

**Sopimus kuntien tilatietopalvelusta, Senaatti-kiinteistöt**

Asian selostus

litin kunnalla on ollut käytössä Senaatti-kiinteistöjen tilatietopalvelu Skenarios, joka on ollut maksuton, mutta edellyttää kunnan tietojen toimittamista palveluun.

Senaatti-kiinteistöjen kuntien tilatietopalveluyksikön tehtävänä on tuottaa valtiolle tietoa Suomen kuntien omistamista julkisista tiloista ja rakennuksista. Yksikön tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva kaikista kuntien ja kuntakonsernien omistamista tiloista ja luoda malli kiinteistö- ja rakennustietojen ylläpidolle. Tietoja kerätään valtakunnallisesti Digi- ja väestötietoviraston rekisterien kautta ja tarkempaa kuntakohtaista tietoa kootaan kuntien omista järjestelmistä.

Senaatti-kiinteistöt on ilmoittanut, että kuntien tilatietopalveluiden uusi palvelurakenne ja hinnoittelu otetaan käyttöön 1.1.2026 alkaen. Nykyinen palvelurakenne korvataan uudella, joka koostuu kahdesta kokonaisuudesta: maksuttomasta Skenarios-palvelusta ja maksullisesta raportointipalvelusta. Uudistuksella pyritään selkeyttämään palvelurakennetta sekä tukemaan kuntia entistä paremmin tilahallinnassa ja -johtamisessa.

Maksuton Skenarios-palvelu pitää sisällään seuraavaa:

- rakennusten perustietojen, korjaus- ja investointitietojen sekä tilakustannusten keskitetty koonti
- rakennuskohtaiset arvo-, korjaustarve-, investointi-, energiankulutus- ja päästölaskennat sekä ennusteet
- vuokranlaskenta ja vuokrasopimusten hallinta

Skenarios-palvelun järjestelmän käyttöoikeuden saa käyttöönsä rakennustietojen toimittamista, päivittämistä ja tarkastamista koskevaa velvollisuutta vastaan.

Maksullinen (300 e/kk + alv) raportointipalvelu pitää sisällään seuraavaa:

- rakennuskannan nykytilan tarkastelu: kohdetiedot, kustannukset, vuokrasopimukset, investoinnit ja energiankulutus
- valtakunnallinen vertailu: kohde- ja arvotietojen vertailu, kustannukset ja energiankulutus
- strategiatyökalut: nykytila-analyysi, palveluverkko, toimitila-suunnitelma ja säästöpotentiaali, historia sekä kunnan ja korjausvelan kehitys

Uudistuksen ja muutosten voimaansaattamiseksi nykyiset sopimukset päättyvät 31.12.2025. Mikäli kunta haluaa jatkaa tilatietopalveluiden käyttöä vuoden 2026 alusta, kunnan on



11.12.2025

21/02.06.00/2022

Tekninen johtaja, § 78/2025
solmittava uuden sopimusmallin mukainen sopimus
Senaatti-kiinteistöjen kanssa.

Päätös

Päätän, että litin kunta ottaa käyttöön 1.1.2026 alkaen vain maksuttoman Skenarios-palvelun ja hyväksyn liitteenä olevan sopimuksen.

Perustelut: toimialan kehittäminen, palvelujen tarve ja nykyisen palvelun jatkaminen.

Harri Hoffren
Tekninen johtaja

**** Tämä viranhaltijapäätös on allekirjoitettu litin kunnan asianhallintajärjestelmän sähköisellä allekirjoituksella. ****

Toimivalta ja muut säädökset

Kunnan hallintosääntö § 21 ja 22, toimialajohtaja kohta 1
Kunnanhallitus 20.11.2023 § 255 (hankintaohje)

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037,
harri.hoffren@iitti.fi

Jakelu/tiedoksianto
sähköpostitse
11.12.2025

-Senaatti-kiinteistöt
-kunnanhallituksen puheenjohtaja
-kunnanhallituksen esittelijä
-kiinteistömestari

Nähtävänäpito

11.12.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi

Liitteet

Sopimus
Muutoksenhakuohje

litin kunta
kirjaamo@iitti.fi
www.iitti.fi
Puhelin: 020 615 9600
Rautatienkatu 22
47400 Kausala
Y-tunnus: 0158766-7