



**litin kunnan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen maalaustyöt v. 2026 - 2027
puitejärjestelyperiaatteella, hankintapäätös**

Asian selostus

Tämän hankinnan osalta tarjouksia on pyydetty puitejärjestelyperiaatteella vuosiksi 2026 – 2027. Hankintaan kuuluu litin kunnan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen maalaustöitä kunnossapidon ja pienkorjausten osalta. Investointihankkeet eivät pääsääntöisesti kuulu puitejärjestelyn piiriin - tapauskohtaisesti puitejärjestelyn piirissä voidaan suorittaa pieniä, enintään 15.000 euron suuruisia investointihankintoja.

Hankintailmoitus on julkaistu Cloudian Tarjouspalvelussa 7.11.2025, ja tarjoukset on pyydetty 26.11.2025 klo 12.00 mennessä sähköisesti Cloudian Tarjouspalvelussa. Lisäksi tarjouspyynnöstä on ilmoitettu sähköpostitse v. 2024 - 2025 vuositarjouksen jättäneille. Tarjouspyynnössä on julkaistu hankinnassa noudatettavat säännöt. Kyseessä on avoin menettely ja pienhankinta.

Tarjouksen jättivät seuraavat 7: Rakennus Tuomiset J&M Oy (FI28401818), litin Rakennuspalvelu Oy (2420422-7), Maalausliike Repton Oy (17908162), KattoMaster Oy (2932205-4), Kymenlaakson pihapuunkaato (2856533-7), Salpausselän Kattohuolto Oy (3413843-8) ja Vuolenkosken kiinteistöpalvelu (2678039-1). Kymenlaakson Pihapuunkaadolta pyydettiin täsmennyksenä tarjouspyynnössä edellytetty vastuuvakuutustodistus. Täsmennyksen jälkeen kaikki tarjoukset ovat hyväksyttäviä.

Päätös

Päätän, että tämän kilpailutuksen/puitejärjestelyn piiriin kuuluvat hankinnat suoritetaan hyväksytyn tarjouksen jättäneiltä yrityksiltä seuraavasti:

Hankinnoissa huomioidaan etusijajärjestyksen lisäksi saatavuus (aikataulu); mikäli esitetty aikataulu ei käy etusijajärjestyksessä ensimmäiselle, kysytään etusijajärjestyksessä toista jne.

Etusijajärjestyksellä tarkoitetaan halvimman tuntihinnan, mukaan lukien matkakulut ym. hintaan vaikuttavat seikat, mukaan halvinta, toiseksi halvinta jne. tarjouksen jättänyttä.

Hankinnat tehdään puitejärjestelyn piirissä olevilta yrittäjiltä saatavuus (aikataulu) huomioiden joko suoraan etusijajärjestyksessä tai minikilpailuttamalla seuraavin säännöin:

1. Vähäiset työt, kustannusarvioltaan (tilaaja arvioi) alle 3.000 euroa olevat työt, tilataan toimittajilta etusijajärjestyksessä suoraan. Toimittajan on annettava pyydettyäessä tilaajalle



08.12.2025

591/02.06.00/2025

Tekninen johtaja, § 72/2025

tarjouksensa mukaisiin yksikköhintoihin, tuntiarviionsa ja muihin työn suoritukseen vaikuttaviin seikkoihin perustuva Tilaus tehdään kirjallisesti esim. sähköpostitse tai Cloudia-Tarjouspalvelun kautta.

2. Arviolta (tilaaja arvioi) 3.000 - 10.000 euron työt tilataan samoin etusijajärjestyksessä suoraan, mutta toimittajan on annettava töistä tarjouksensa mukaisiin yksikköhintoihin, tuntiarviionsa ja muihin työn suoritukseen vaikuttaviin seikkoihin perustuva kattohinta / urakkahinta kirjallisesti esim. sähköpostitse tai Cloudia-Tarjouspalvelun kautta.

3. Muut työt, kustannusarvioltaan (tilaaja arvioi) yli 10.000 euron arvoiset työt, tilaaja minikilpailuttaa puitejärjestelyssä mukana olevien toimittajien kesken esim. sähköpostitse tai Cloudia-Tarjouspalvelun kautta. Toimittaja antaa tarjouksensa mukaisiin yksikköhintoihin, tuntiarviionsa ja muihin työn suoritukseen vaikuttaviin seikkoihin perustuvan kattohinnan / urakkahinnan kirjallisesti esim. sähköpostitse tai Cloudia-Tarjouspalvelun kautta. Valinta tehdään ottaen huomioon tarjottu kattohinta /urakkahinta, soveltuvuus (esim. erityisosaaminen - toimittaja voi ilmoittaa referenssejä jne.) sekä saatavuus (aikataulu).

4. Puitejärjestely koskee pääosin litin kunnan talousarvion käyttötalousosan hankintoja eli ns. kunnossapitoa ja pienkorjauksia. Investointihankkeet eivät pääsääntöisesti kuulu puitejärjestelyn piiriin - tapauskohtaisesti puitejärjestelyn piirissä voidaan suorittaa pieniä, enintään 15.000 euron suuruisia investointihankintoja.

5. Töissä noudatetaan tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittuja ehtoja. Työn/urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt on dokumentoitava ja sovittava tilaajan kanssa erikseen.

6. Mikäli puitejärjestelyssä mukana olevat eivät pysty työtä tekemään hankkeen vaatimassa aikataulussa, tilaaja voi tilata työn puitejärjestelyn ulkopuoliselta toimittajalta. Myös hätätöissä (esim. vesivuodon sulkeminen) voidaan em. säännöistä poiketa.

Ennen tilausta tulee varmistaa määrärahojen riittävyys ja ylittykö investointihankeraja (15.000 euroa) tai tilaajavastuulain mukainen raja (9.000 euroa). Ennakoidun arvon selvittämiseksi urakoitsijan tulee antaa pyydettäessä edellä luetelluissa säännöissä mainittu hinta-arvio, kattohinta tai urakkahinta kulloisestakin työstä/urakasta. Mikäli tilaajavastuulain mukainen raja ylitetään, tulee urakoitsijan toimittaa pyydettäessä uudet tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset (esim. Luotettava Kumppani - raportti). Tilaushetkellä urakoitsijalla saa olla enintään 3 kuukautta vanhat tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset. Muutoinkin yrittäjällä on puitejärjestelykauden aikana



08.12.2025

591/02.06.00/2025

Tekninen johtaja, § 72/2025

velvollisuus toimittaa ajantasaiset selvitykset ja todistukset tilaajan pyynnöstä tarpeen mukaan.

Kilpailutukseen osallistuvilla/puitejärjestelyn toimittajilla ei ole oikeutta mihinkään korvauksiin liittyen kilpailutukseen / puitejärjestelyyn osallistumisesta: tarjouksen tekemisestä ei makseta, minikilpailutukseen osallistumisesta ei makseta, hinta-arvion antamisesta ei makseta, tilaajavastuulain mukaisten selvitysten toimittamisesta ei makseta eikä muustakaan vastaavasta osallistumisesta makseta.

Käytettävällä yrittäjällä on oltava työnantajavelvoitteet ja muut tarjouspyynnössä edellytetyt velvoitteet hoidettu. Sellaista yrittäjää, joka ei toimita vaadittavia tilaajavastuulain mukaisia ja muita selvityksiä ja todistuksia tai jonka todistuksissa ilmenee laiminlyöntejä, ei käytetä. Laiminlyönniksi ei katsota viivästyneitä maksuja, mikäli niistä on tehty hyväksytty maksusuunnitelma, jota noudatetaan.

Käytettävällä yrittäjällä on puitejärjestelykauden aikana oltava ammatilliset, tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset töiden toteuttamiseksi. Töissä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä, määräyksiä ja ohjeita. Asiointi- ja työmaakielenä on suomi. Kunta ei takaa vuosittaista hankintamäärää, vaan hankinnat tehdään tarpeen mukaan.

Hintoja ei sidota indeksiin.

Tästä päätöksestä voi tehdä hankintalain mukaisen hankinta-oikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen. Tähän päätökseen/puitejärjestelyyn liittyvien tilausten ja minikilpailutusten osalta ei ole muutoksenhakuoikeutta, koska kyse on jo kilpailutettujen vuosihankintojen (puitejärjestelyn) täytäntöön panemisesta.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.

Perustelut: hankintapäätös on tehty tarjouspyynnön ja kunnan hankintaohjeen sekä hankintalain, siltä osin kuin se koskee pienhankintoja, mukaisesti.

Harri Hoffren
Tekninen johtaja

**** Tämä viranhaltijapäätös on allekirjoitettu litin kunnan asianhallintajärjestelmän sähköisellä allekirjoituksella. ****

litin kunta



Viranhaltijapäätös

08.12.2025

591/02.06.00/2025

Tekninen johtaja, § 72/2025
Kunnanhallitus 20.11.2023 § 255 (hankintaohje)

Lisätietojen antaja	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Jakelu/tiedoksianto sähköpostitse 8.12.2025, mukana tarjousten vertailu- taulukko	tarjouksen jättäneet Cloudian kautta kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen esittelijä kiinteistömestari yhdyskuntainsinööri
Nähtävänäpito	8.12.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi
Liitteet	Muutoksenhakuohje

litin kunta
kirjaamo@iitti.fi
www.iitti.fi
Puhelin: 020 615 9600
Rautatienkatu 22
47400 Kausala
Y-tunnus: 0158766-7