

**litin kunnan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen IV- ja LV-työt v. 2026 - 2027
puitejärjestelyperiaatteella, hankintapäätös**

Asian selostus

Tämän hankinnan osalta tarjouksia on pyydetty puitejärjestelyperiaatteella vuosiksi 2026 – 2027. Hankintaan kuuluu litin kunnan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen IV- ja LV-töitä kunnossapidon ja pienkorjausten osalta. Investointihankkeet eivät pääsääntöisesti kuulu puitejärjestelyn piiriin - tapauskohtaisesti puitejärjestelyn piirissä voidaan suorittaa pieniä, enintään 15.000 euron suuruisia investointihankintoja.

Hankintailmoitus on julkaistu Cloudian Tarjouspalvelussa 7.11.2025, ja tarjoukset on pyydetty 26.11.2025 klo 12.00 mennessä sähköisesti Cloudian Tarjouspalvelussa. Lisäksi tarjouspyynnöstä on ilmoitettu sähköpostitse v. 2024 - 2025 vuositarjouksen jättäneille. Tarjouspyynnössä on julkaistu hankinnassa noudatettavat säännöt. Kyseessä on avoin menettely ja pienhankinta.

Tarjouksen jättivät seuraavat 6: Are Oy (0989493-6), LV-Ratalo Oy (1009970-2), ISS Palvelut Oy (0906333-1), Kouvolan Putkityö Oy (0939976-7), The Talotekniikka Oy (3547246-2) ja ESP Lahti Oy (0781246-6). Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, hyväksyttäviä.

Päätös

Päätän, että tämän kilpailutuksen/puitejärjestelyn piiriin kuuluvat hankinnat suoritetaan hyväksytyn tarjouksen jättäneiltä yrityksiltä seuraavasti:

Hankinnoissa huomioidaan etusijajärjestyksen lisäksi saatavuus (aikataulu); mikäli esitetty aikataulu ei käy etusijajärjestyksessä ensimmäiselle, kysytään etusijajärjestyksessä toista jne.

Etusijajärjestyksellä tarkoitetaan halvimman tuntihinnan, mukaan lukien matkakulut ym. hintaan vaikuttavat seikat, mukaan halvinta, toiseksi halvinta jne. tarjouksen jättänyttä.

Hankinnat tehdään puitejärjestelyn piirissä olevilta yrittäjiltä saatavuus (aikataulu) huomioiden joko suoraan etusijajärjestyksessä tai minikilpailuttamalla seuraavin säännöin:

1. Vähäiset työt, kustannusarvioltaan (tilaaja arvioi) alle 3.000 euroa olevat työt, tilataan toimittajilta etusijajärjestyksessä suoraan. Toimittajan on annettava pyydettyä tilaajalle tarjouksensa mukaisiin yksikköhintoihin, tunti-arvioonsa ja muihin työn suoritukseen vaikuttaviin seikkoihin perustuva Tilaus tehdään kirjallisesti esim. sähköpostitse tai Cloudia-Tarjouspalvelun kautta.



2. Arviolta (tilaaja arvioi) 3.000 - 10.000 euron työt tilataan samoin etusijajärjestyksessä suoraan, mutta toimittajan on annettava töistä tarjouksensa mukaisiin yksikköhintoihin, tunti-arvioonsa ja muihin työn suoritukseen vaikuttaviin seikkoihin perustuva kattohinta / urakkahinta kirjallisesti esim. sähköpostitse tai Cludia-Tarjouspalvelun kautta.

3. Muut työt, kustannusarvioltaan (tilaaja arvioi) yli 10.000 euron arvoiset työt, tilaaja minikilpailuttaa puitejärjestelyssä mukana olevien toimittajien kesken esim. sähköpostitse tai Cludia-Tarjouspalvelun kautta. Toimittaja antaa tarjouksensa mukaisiin yksikköhintoihin, tunti-arvioonsa ja muihin työn suoritukseen vaikuttaviin seikkoihin perustuvan kattohinnan / urakkahinnan kirjallisesti esim. sähköpostitse tai Cludia-Tarjouspalvelun kautta. Valinta tehdään ottaen huomioon tarjottu kattohinta / urakkahinta, soveltuvuus (esim. erityisosaaminen - toimittaja voi ilmoittaa referenssejä jne.) sekä saatavuus (aikataulu).

4. Puitejärjestely koskee pääosin litin kunnan talousarvion käyttötalousosan hankintoja eli ns. kunnossapitoa ja pienkorjauksia. Investointihankkeet eivät pääsääntöisesti kuulu puitejärjestelyn piiriin - tapauskohtaisesti puitejärjestelyn piirissä voidaan suorittaa pieniä, enintään 15.000 euron suuruisia investointihankintoja.

5. Töissä noudatetaan tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittuja ehtoja. Työn/urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt on dokumentoitava ja sovittava tilaajan kanssa erikseen.

6. Mikäli puitejärjestelyssä mukana olevat eivät pysty työtä tekemään hankkeen vaatimassa aikataulussa, tilaaja voi tilata työn puitejärjestelyn ulkopuoliselta toimittajalta. Myös hätätöissä (esim. vesivuodon sulkeminen) voidaan em. säännöistä poiketa.

Ennen tilausta tulee varmistaa määrärahojen riittävyys ja ylittykö investointihankeraja (15.000 euroa) tai tilaajavastuulain mukainen raja (9.000 euroa). Ennakoidun arvon selvittämiseksi urakoitsijan tulee antaa pyydettäessä edellä luetelluissa säännöissä mainittu hinta-arvio, kattohinta tai urakkahinta kulloisestakin työstä/urakasta. Mikäli tilaajavastuulain mukainen raja ylitetään, tulee urakoitsijan toimittaa pyydettäessä uudet tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset (esim. Luotettava Kumppani - raportti). Tilaushetkellä urakoitsijalla saa olla enintään 3 kuukautta vanhat tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset. Muutoinkin yrittäjällä on puitejärjestelykauden aikana velvollisuus toimittaa ajantasaiset selvitykset ja todistukset tilaajan pyynnöstä tarpeen mukaan.

Kilpailutukseen osallistuvilla/puitejärjestelyn toimittajilla ei ole oikeutta mihinkään korvauksiin liittyen kilpailutukseen /



08.12.2025

591/02.06.00/2025

Tekninen johtaja, § 70/2025

puitejärjestelyyn osallistumiseen: tarjouksen tekemisestä ei makseta, minikilpailutukseen osallistumisesta ei makseta, hinta-arvion antamisesta ei makseta, tilaajavastuulain mukaisten selvitysten toimittamisesta ei makseta eikä muustakaan vastaavasta osallistumisesta makseta.

Käytettävällä yrittäjällä on oltava työnantajavelvoitteet ja muut tarjouspyynnössä edellytetyt velvoitteet hoidettu. Sellaista yrittäjää, joka ei toimita vaadittavia tilaajavastuulain mukaisia ja muita selvityksiä ja todistuksia tai jonka todistuksissa ilmenee laiminlyöntejä, ei käytetä. Laiminlyönniksi ei katsota viivästyneitä maksuja, mikäli niistä on tehty hyväksytty maksusuunnitelma, jota noudatetaan.

Käytettävällä yrittäjällä on puitejärjestelykauden aikana oltava ammatilliset, tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset töiden toteuttamiseksi. Töissä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä, määräyksiä ja ohjeita. Asiointi- ja työmaakielenä on suomi. Kunta ei takaa vuosittaista hankintamäärää, vaan hankinnat tehdään tarpeen mukaan.

Hintoja ei sidota indeksiin.

Tästä päätöksestä voi tehdä hankintalain mukaisen hankinta-oikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen. Tähän päätökseen/puitejärjestelyyn liittyvien tilausten ja minikilpailutusten osalta ei ole muutoksenhakuoikeutta, koska kyse on jo kilpailutettujen vuosihankintojen (puitejärjestelyn) täytäntöön panemisesta.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.

Perustelut: hankintapäätös on tehty tarjouspyynnön ja kunnan hankintaohjeen sekä hankintalain, siltä osin kuin se koskee pienhankintoja, mukaisesti.

Harri Hoffren
Tekninen johtaja

**** Tämä viranhaltijapäätös on allekirjoitettu litin kunnan asiantuntijajärjestelmän sähköisellä allekirjoituksella. ****

Toimivalta ja muut säädökset

Laki julkisista hankinnoista 25 § (kansallisen rajan alittava), § 135
Kunnanhallitus 20.11.2023 § 255 (hankintaohje)

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037,
harri.hoffren@iitti.fi

litin kunta



Jakelu/tiedoksianto
sähköpostitse
8.12.2025, mukana
tarjousten vertailu-
taulukko

Nähtävänäpito

Viranhaltijapäätös

08.12.2025

591/02.06.00/2025

Tekninen johtaja, § 70/2025

tarjouksen jättäneet Cloudian kautta
kunnanhallituksen puheenjohtaja
kunnanhallituksen esittelijä
kiinteistömestari
yhdyskuntainsinööri

8.12.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi

Liitteet

Muutoksenhakuohje

litin kunta
kirjaamo@iitti.fi
www.iitti.fi
Puhelin: 020 615 9600
Rautatienkatu 22
47400 Kausala
Y-tunnus: 0158766-7