

Vaparaohoitteisten asuntojen vuokrantarkistukset 1.3.2026 alkaen

Asian selostus

Kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan kiinteistömestari päättää kunnan suorassa omistuksessa ja hallinnassa olevien asuntojen asukasvalinnoista, vuokrasopimuksista ja vuokrasopimusten toimeenpanosta.

Nykyisin vuokrasopimusten vuokraa on tarkistettu vuosittain maaliskuussa elinkustannusindeksiin perustuen.

Elinkustannusindeksi 1951:10=100

Pisteluku Syyskuu

1920 2014 lähtöindeksi

2342 2025 tarkistusindeksi

(www.tilastokeskus.fi)

Vuokria ei alenneta, mikäli indeksi laskee.

Ns. palvelukeskusasuntojen (Jussintie 7, Kausala) osalta on tarpeen siirtyä indeksikorotuksesta vuokranantajan kirjallisella ilmoituksella tehtävään korotukseen. Näiden asuntojen osalta tarkistusehtoa on tarpeen muuttaa, koska viimeaikaiset indeksikorotukset eivät ole kattaneet palvelukeskusasuntojen kiinteistön ylläpidon ja korjausten nousseita kustannuksia.

Lisäksi on tarpeen tehdä vuokratason tarkistuksia käyttöaste ja sijainti sekä yleinen hintataso huomioon ottaen seuraavien asuntojen osalta: Luokkitie 5 as 2, Luokkitie 7 as 2 ja Kausansaarentie 3 B.

Päätös

Päätän selostusosassa mainituin perusteluin, että

1. Luokkitie 5 as 2:n vuokra vahvistetaan 680 euroksi/kk (ennen indeksikorotusta) 1.1.2026 alkaen
2. Luokkitie 7 as 2:n vuokra vahvistetaan 692,56 euroksi/kk (ennen indeksikorotusta) 1.1.2026 alkaen
3. Kausansaarentie 3 B:n vuokra vahvistetaan 500 euroksi/kk (ennen indeksikorotusta) 1.1.2026 alkaen
4. liitteenä olevan luettelon mukaisten asuntojen vuokria korotetaan 1.3.2026 alkaen luetteloon merkitysti.

Ns. palvelukeskusasuntojen osalta korotus on 10 % v. 2025 verrattuna ja muiden asuntojen osalta selostusosassa mainitun elinkustannusindeksin muutoksen mukainen (noin 0,52 % v. 2025 verrattuna).

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Mikael Willberg
Kiinteistömestari

Toimivalta, perusteet

Hallintosääntö 22 § (kiinteistömestari, kohta 1)

Kiinteistömestari	05.12.2025	§ 5/2025
ja perustelut	Rakennuslautakunta 1.4.2015 § 27 (vuokrantarkistusmenettelyn periaatteet) Tämä päätös 5.12.2025 § 5	
Lisätietojen antaja	Kiinteistömestari Mikael Willberg, puh. 0404876927, mikael.willberg@iitti.fi	
Nähtävänäpito	5.12.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi	
Jakelu	Kunnanhallituksen pj. sähköpostitse 5.12.2025 Kunnanhallituksen esittelijä sähköpostitse 5.12.2025 Laskutus ja tiedotus/palvelusihteeri LI sähköpostitse 5.12.2025 Tiedotus: vuokralaiset vuokrankorotusilmoituksella kirjeitse viimeistään 22.12.2025 Tekninen johtaja sähköpostitse 5.12.2025	
Liitteet	Luettelo (palvelukeskusasunnot, osakehuoneistot, muut asunnot) Muutoksenhakuohjeet	