

**Hulevesimaksun määräytyminen, kiinteistö Latumäki**

Asian selostus

Kiinteistön Latumäki 142-403-4-322 omistajat [REDACTED] ovat jättäneet 20.11.2025 litin kunnan teknisille palveluille muistutuksen hulevesimaksusta. Muistutuksessa ilmoitetaan, etteivät kiinteistön omistajat hyväksy laskussa käytettyä ilmaisua, jonka perusteella kyseessä on jonkinlaisesta vuokralaskusta.

Hulevesimaksun laskutusrekisterin ylläpidossa on otettu vuoden 2025 aikana käyttöön uusi järjestelmä, ja uudessa järjestelmässä tehdyille hulevesimaksulaskuille on tulostunut teksti "Vuokra ajalta 1.1.2025–31.12.2025" kuvastamaan sitä, että lähetetty lasku koskee vuotta 2025. Harhaanjohtavasta tekstistä huolimatta kyseessä on kuitenkin kiinteistökohtainen vuosittainen hulevesimaksu.

Jatkossa harhaanjohtavaa tekstiä ei aiota enää laskuissa käyttää, vaan järjestelmätoimittajan kanssa etsitään muu ratkaisu ilmaisemaan ajanjakso, jota hulevesimaksu koskee.

Vuokra-sanana käytöstä huolimatta kiinteistönomistaja, jolle maksu on lähetetty, ei sitoudu laskun perusteella minkäänlaiseen vuokrasuhteeseen kunnan kanssa. Kuten laskussa muilta osin on mainittu, lasku koskee alueidenkäyttölain 103 § n:n mukaista hulevesien hallinnasta perittävää maksua, joka litin kunnassa on otettu käyttöön kunnanvaltuuston päätöksellä 10.11.2020 § 20. Tällä hetkellä voimassa oleva taksa on hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.5.2022 § 16.

Päätös

Päätän, että kiinteistön 142-403-4-322 omistajien tulee maksaa hulevesimaksua koskeva lasku sen harhaanjohtavasta tekstistä huolimatta. Laskun maksaminen ei sido kiinteistönomistajaa vuokrasuhteeseen kunnan kanssa, vaan kyse on alueidenkäyttölain 103 § n:n mukaisesta maksusta.

Perustelut

Selostusosassa mainitut

Harri Hoffren
Tekninen johtaja

**** Tämä viranhaltijapäätös on allekirjoitettu litin kunnan asianhallintajärjestelmän sähköisellä allekirjoituksella. ****



Toimivalta ja muut säädökset

Hallintosääntö 22 § tekninen johtaja 7 i
Alueidenkäyttölaki 13 a -luku

Lisätietojen antaja

Harri Hoffren
tekninen johtaja
harri.hoffren@iitti.fi
p. 040 485 4037

Jakelu

Kiinteistönomistajat
Kunnanhallituksen pj.
Kunnanhallituksen esittelijä

Tiedoksi annettu 4.12.2025

☒ sähköpostitse
☐ kirjeitse
☐ muu

Nähtävänäpito

4.12.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi

Liitteet Muutoksenhakuohje

litin kunta
kirjaamo@iitti.fi
www.iitti.fi
Puhelin: 020 615 9600
Rautatienkatu 22
47400 Kausala
Y-tunnus: 0158766-7