



Hulevesimaksun määräytyminen, kiinteistöt Lahtela ja Lahtela II

Asian selostus

Kiinteistöjen 142-403-4-16 ja 142-403-4-225 omistaja [REDACTED] on jättänyt 19.11.2025 litin kunnan teknisille palveluille muistutuksen hulevesimaksusta. Muistutuksessa tiedustellaan, miksi hulevesimaksua peritään 2 x 50 e vain yhden 50 e maksun sijaan.

Asemakaavan mukainen tontti muodostuu kahdesta eri kiinteistöistä. Rakennusrekisterissä kaavatontilla sijaitsevista rakennuksista omakotitalo (pysyvä rakennustunnus 1016276731) on merkitty sijaitsevan kiinteistöllä 142-403-4-16, ja talousrakennus (PRT 103553293T) taas kiinteistöllä 142-403-4-225. Koska hulevesimaksu on kiinteistökohtainen, 50 euron suuruisia hulevesimaksuja on lähetetty kaksi.

Karttoja ja ilmakuvia tarkastellessa omakotitalo näyttäisi kuitenkin sijaitsevan osin kummankin kiinteistön alueella, ja tehtyjen selvitysten perusteella vanhoissa rakennusluvista omakotitalon sijaintikiinteistöksi on merkitty sama kiinteistö kuin talousrakennuksellakin, eli 142-403-4-225.

Tästä syystä voidaan katsoa, että vain yhden 50 euron hulevesimaksun periminen kyseisen kaavatontin osalta on perusteltua.

Kiinteistöjen yhdistämistä yhdeksi asemakaavan tontin mukaiseksi kiinteistörekisteriyksiköksi suositellaan.

Päätös

Päätän, että kiinteistö 142-403-4-16 vapautetaan hulevesimaksusta, ja jatkossa hulevesimaksu peritään vain kiinteistön 142-403-4-225 osalta.

Kiinteistön 142-403-4-16 osalta vuodelta 2025 jo suoritettu maksu 50 euroa palautetaan kiinteistönomistajille.

Perustelut

Selostusosassa mainitut

Harri Hoffren
Tekninen johtaja

**** Tämä viranhaltijapäätös on allekirjoitettu litin kunnan asianhallintajärjestelmän sähköisellä allekirjoituksella. ****



Toimivalta ja muut säädökset

Hallintosääntö 22 § tekninen johtaja kohta 7 i
Alueidenkäyttölaki 13 a -luku

Lisätietojen antaja

Harri Hoffren
tekninen johtaja
harri.hoffren@iitti.fi
p. 040 485 4037

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Kunnanhallituksen pj.
Kunnanhallituksen esittelijä

Tiedoksi annettu 2.12.2025

☒ sähköpostitse
☐ kirjeitse
☐ muu

Nähtävänäpito

2.12.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi

Liitteet Muutoksenhakuohje

litin kunta
kirjaamo@iitti.fi
www.iitti.fi
Puhelin: 020 615 9600
Rautatienkatu 22
47400 Kausala
Y-tunnus: 0158766-7