



27.11.2025

601/02.07.00/2025

Tekninen johtaja, § 63/2025

Hulevesimaksun määräytyminen, kiinteistö Tyynelä

Asian selostus

Kiinteistön Tyynelä 142-422-22-71 omistaja [REDACTED] on jättänyt 18.11.2025 litin kunnan teknisille palveluille muistutuksen hulevesimaksusta. Muistutuksessa pyydetään vapautusta hulevesimaksusta sillä perusteella, että kiinteistö sijaitsee hiekkamäellä, josta vesi imeytyy aluskasvillisuuden seassa maahan eikä virtaa edes rajaojiin. Asfalttia on vain maantiellä, joka kulkee tontin ohi ja välissä on syvä maantien oja.

Päätös

Päätän, että kiinteistön 142-422-22-71 hulevesimaksu säilyy ennallaan, koska kiinteistön hulevesien imeyttäminen omalle tontille ei ole peruste vapauttaa hulevesimaksusta.

Perustelut

Alueidenkäyttölain (132/1999) 13 a -luvun mukaan kunta voi periä erillisen hulevesimaksun hulevesien hallinnan järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi. Vuosittainen kiinteä perusmaksu peritään kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. litin kunnanvaltuusto on päätöksessään 10.11.2020 § 20 määrittänyt hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi seuraavat asemakaava-alueet: Kausala, Pohjanmäki-Radansuu, Sorronniemi ja Vuolenkosken Koskenranta.

Hulevesien imeyttäminen tai viivyttäminen ei ole peruste hulevesimaksusta vapauttamiselle tai hulevesimaksun huojentamiselle. Vaikka oman kiinteistön hulevettä ei johdeta hulevesiverkostoon vaan se imeytetään tontille, osa hulevedestä voi johtua kiinteistön ulkopuolelle kunnan hallinnoimaan hulevesijärjestelmään kuten esim. katuojaan. Vuotuisessa hulevesimaksussa kiinteistö maksaa myös siitä, miten hulevesiä johdetaan kiinteistöiltä yleisille alueille sekä osallistuu yleisten alueiden (muun muassa kadut ja puistot) hulevesien hallinnasta kunnalle aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Harri Hoffren
Tekninen johtaja

*** Tämä viranhaltijapäätös on allekirjoitettu litin kunnan asianhallintajärjestelmän sähköisellä allekirjoituksella.***

litin kunta



Viranhaltijapäätös

27.11.2025

601/02.07.00/2025

Tekninen johtaja, § 63/2025

Toimivalta ja muut säädökset

Hallintosääntö 22 § tekninen johtaja kohta 7 i
Alueidenkäyttölaki 13 a -luku

Lisätietojen antaja

Harri Hoffren
tekninen johtaja
harri.hoffren@iitti.fi
p. 040 485 4037

Jakelu

Kiinteistön omistaja
Kunnanhallituksen pj.
Kunnanhallituksen esittelijä

Tiedoksi annettu 27.11.2025

☒ sähköpostitse
☐ kirjeitse
☐ muu

Nähtävänäpito

27.11.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi

Liitteet Muutoksenhakuohje

litin kunta
kirjaamo@iitti.fi
www.iitti.fi
Puhelin: 020 615 9600
Rautatienkatu 22
47400 Kausala
Y-tunnus: 0158766-7