



Palvelukeskusasunnon Jussintie 7 B 6 palosaneerauksen jälkeinen saneeraus, hankintapäätös

Asian selostus

litin kunnan omistamassa ns. palvelukeskusasuntojen rivitalon 7 asunnossa B6 on tapahtunut palovahinko, jonka seurauksena asuntoon B6 ja tuulikaappiin on tullut vaurioita.

Urakka koskee em. tilojen saneerausta palosaneerauksen jälkeen. Urakka on kiinteähintainen urakka, johon voi liittyä yksikköhinnoilla tehtäviä lisätöitä.

Vakuutusyhtiön valitsema asiantuntija MA Kiinteistöasiantuntijat Oy on kilpailuttanut urakan.

Tarjouksen jättivät Summan Ra-Sa Oy, litin Rakennuspalvelu Oy, Hemacon Oy ja Suomen Vahinkokorjaus Oy. Halvimman tarjouksen jätti Summan Ra-Sa Oy hintaan 34 300,00 euroa veroton.

Hankinta maksetaan kiinteistönhoidosta kp 7150 - - 3011. Vakuutusyhtiö korvaa kustannukset kunnan omavastuun, 10.000 euroa, ylittäviltä osin.

Päätös

Hyväksyn Summan Ra-Sa Oy:n tarjouksen huoneiston saneerauksesta arvonnäkövoimattomaan kokonaishintaan 34 300,00 euroa. litin kunta kuuluu rakentamispalvelun käänteisen arvonnäköveron piiriin, joten laskutus käänteisellä arvonnäköverolla. Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen. Perustelut: halvin tarjous.

Harri Hoffren
Tekninen johtaja

**** Tämä viranhaltijapäätös on allekirjoitettu litin kunnan asiantuntijajärjestelmän sähköisellä allekirjoituksella. ****

Toimivalta ja muut säädökset

Laki julkisista hankinnoista 25 § (kansallisen rajan alittava), § 135
Kunnanhallitus 20.11.2023 § 255 (hankintaohje)

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037,
harri.hoffren@iitti.fi

Jakelu/tiedoksianto

tarjouksen jättäneet

litin kunta



sähköpostitse
8.12.2025

kunnanhallituksen puheenjohtaja
kunnanhallituksen esittelijä
kiinteistömestari

Viranhaltijapäätös

08.12.2025

21/02.06.00/2022

Tekninen johtaja, § 61/2025

Nähtävänäpito

8.12.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi

Liitteet Muutoksenhakuohje

litin kunta
kirjaamo@iitti.fi
www.iitti.fi
Puhelin: 020 615 9600
Rautatienkatu 22
47400 Kausala
Y-tunnus: 0158766-7