

Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava), luonnoksen nähtäville asettaminen ja yleisötilaisuus

Asian selostus

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 7.4.2025 § 65 käynnistää Kausalan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ravilinnan etumaastossa koulukeskuksen sijoittamiseksi alueelle (ns. yhteiskoulun kaava). Kaavanmuutos- ja laajennusalueen lopullinen raja-alue tarkentuu suunnittelutyön aikana, kun tarvittavat selvitykset ovat valmistuneet. Kaavaan liittyvä viitesuunnitelma ja meluselvitys ovat valmistuneet kesäkuussa. Liikenneselvitys on valmistunut syyskuussa. Hulevesien hallintasuunnitelma tehdään kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavahankkeesta on valmistunut 6.10.2025 päivätty kaavaluonnos (kartta määräyksineen ja kaavaselostus).

Päätös

Päätän, että

1) kaavahankkeen 6.10.2025 päivätty kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat jättää siitä mielipiteensä. Aineisto pidetään nähtävillä litin kirjaston liti-pisteessä (Kausansaarentie 3, Kausala) ja litin kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet. AKL 62 §, MRA 30 §

2) nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteiden jättämiseen tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille sekä -haltijoille sekä kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseutu-lehdessä.

3) kaavahankkeesta järjestetään yleisötilaisuus nähtävilläoloaikana. Tarkempi ajankohta ilmoitetaan myöhemmin erikseen kunnan verkkosivuilla.

4) osallisille viranomaisille varataan mahdollisuus antaa lausunto kaavaluonnoksesta.

Harri Hoffren
Tekninen johtaja
harri.hoffren@iitti.fi
puh. 040 485 4037

*** Tämä viranhaltijapäätös on allekirjoitettu litin kunnan asianhallintajärjestelmän sähköisellä allekirjoituksella.***

Toimivalta ja muut säännökset

Hallintosäätö § 22, tekninen johtaja, kohta 8
AKL 62 § ja MRA 30 §
OAS, päivitetty 6.10.2025

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Harri Hoffre, puh. 040 485 4037,
harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen johtaja

14.10.2025

§ 53/2025

Nähtävänäpito 14.10.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi

Jakelu/tiedoksianto kunnanhallituksen pj. A.S.
sähköpostitse 14.10.2025 kunnanhallituksen esittelijä J.S.
kuntien yhteinen kaavoittaja T.V.
maankäyttöinsinööri M.L.
kaavan laatija K.R./Sitowise Oy

Liitteet Muutoksenhakukielto
Kaavaluonnoksen kaavakartta ja määräykset, 6.10.2025
Kaavaluonnoksen kaavaselostus, 6.10.2025