

Vuokrasopimus varasto- ja tuotantotilasta, pienteollisuustalo tila B, Climecon Oy

Asian selostus

Climecon Oy on vuokralaisena litin kunnan omistaman pienteollisuustalon (Hallitie 12) tiloissa C ja E.

Climeconin kanssa on neuvoteltu myös pienteollisuustalon tilan B vuokraamisesta tälle. Tila B on 182 m²:n suuruinen varasto- ja tuotantotila.

Vuokrasopimusehdoiksi on sovittu seuraavaa:

- Sopimusaika on 15.9.2025 alkaen toistaiseksi kahden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.
- Vuokran arvonlisäveroton määrä on sopimuksen tekohetkellä 4,83 €/m²/kk, 878,43 e/kk, ja se on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100).
- Vuokratilasta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, joten vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
- Vuokrantarkistuksen ajankohta sidotaan samaksi aiemmin samalle vuokralaiselle vuokratun C- ja E-tilan vuokrasopimusten kanssa (syyskuun pisteluvun mukaisesti joulukuun alusta lukien). Ensimmäinen vuokrantarkistus 1.12.2025 alkaen. Indeksien laskiessa, vuokraa ei alenneta.
- Vuokravakuus on 2 kuukauden vuokraa vastaava määrä, 1.756 euroa (veroton palvelu).
- Kunta laskuttaa vuokran ja vakuuden.
- Vuokralainen vastaa sähköstä ja tekee sähkösopimuksen sähkön toimittajan kanssa.
- Sopimuksen liitteenä on ehdot koskien tilan käyttöä, kuntoa, kunnossapitoa ja muutostöitä.

Päätös

Hyväksyn edellä selostetun vuokrasopimuksen.

Lisäksi määrään tämän päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut: tilan vuokraaminen pienteollisuustalon käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Mahdollinen muutoksenhaku ei käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi.

Jarkko Salonen
Kunnanjohtaja

***** Tämä viranhaltijapäätös on allekirjoitettu litin kunnan asiantuntijajärjestelmän sähköisellä allekirjoituksella.***

Toimivalta ja muut säännökset

Kunnan hallintosääntö 22 §, kunnanjohtaja, kohta 11 (toimivalta)
Kuntalaki 143 § (päätöksen täytäntöönpano ennen lainvoimaa)

Kunnanjohtaja

10.09.2025

§ 12/2025

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990,
jarkko.salonen@iitti.fiJakelu/tiedoksianto
sähköpostitse 3.9.2025Climecon Oy
Kunnanhallituksen pj.
Kiinteistömestari
Palvelusihteeri MK (laskutus)

Nähtävänäpito

3.9.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi (kuntalaki 140 §)

Liitteet

Muutoksenhakuohjeet