

KAUPPAKIRJA

1 (3)

MYYJÄ

Kausalan Rakennusryhmä Oy
Y-tunnus 0211779-8
Rautatienkatu 23 A 3
47400 KAUSALA

OSTAJA

litin kunta
Y-tunnus 0158766-7
PL 32
47401 KAUSALA

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö 142-414-1-768 nimeltään Kivi.

Pinta-ala 5410 m2.

Kaupan kohde on merkitty liitekarttaan (kiinteistörekisterin karttaote)

Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa AR-tonttia (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue) sekä katualuetta.

KAUPPAHINTA

Kiinteistön kauppahinta on 16 000 euroa.
Kauppahinta sisältää tilalla olevan puuston.
Kauppahinta ei ole sidottu kiinteistön pinta-alaan.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan myyjän tilille kahden viikon kuluessa siitä, kun teknisen johtajan ostopäätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun litin kunnan teknisen johtajan ostopäätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasiukset

Määräala myydään rasiuksista vapaana. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöihin kohdistu muita rasiitteita, kuin mitä xx.xx.2025 päivätyssä kiinteistörekisteriotteessa ilmenee.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kaupan kohteella ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöjä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja hakee saannolleen lainhuudon.

Ostaja maksaa tämän kaupan kaupanvahvistajan palkkion.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteessa ja tarkastanut rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kiinteistörekisteriote xx.xx.2025
2. Lainhuutotodistus xx.xx.2025
3. Rasiustodistus xx.xx.2025
4. Asemakaavakartta ja – määräykset

10. Ympäristösuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella on aiemmin sijainnut rakennuksia, jotka on purettu.

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

11. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

PÄIVÄYS

litissä xx.xx.2025

MYYJÄ

XX
Kausalan Rakennusryhmä Oy

OSTAJA

litin kunta

Harri Hoffren
tekninen johtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XX Kausalan Rakennusryhmä Oy:n puolesta myyjänä sekä tekninen johtaja Harri Hoffren litin kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

litissä xx.xx.2025

Nimi
Maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja (tunnus)

Liitekartta


 KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 4.2.2025
 Rekisteriyksikkö 142-414-1-768 Kivi

Sivu 1 (1)

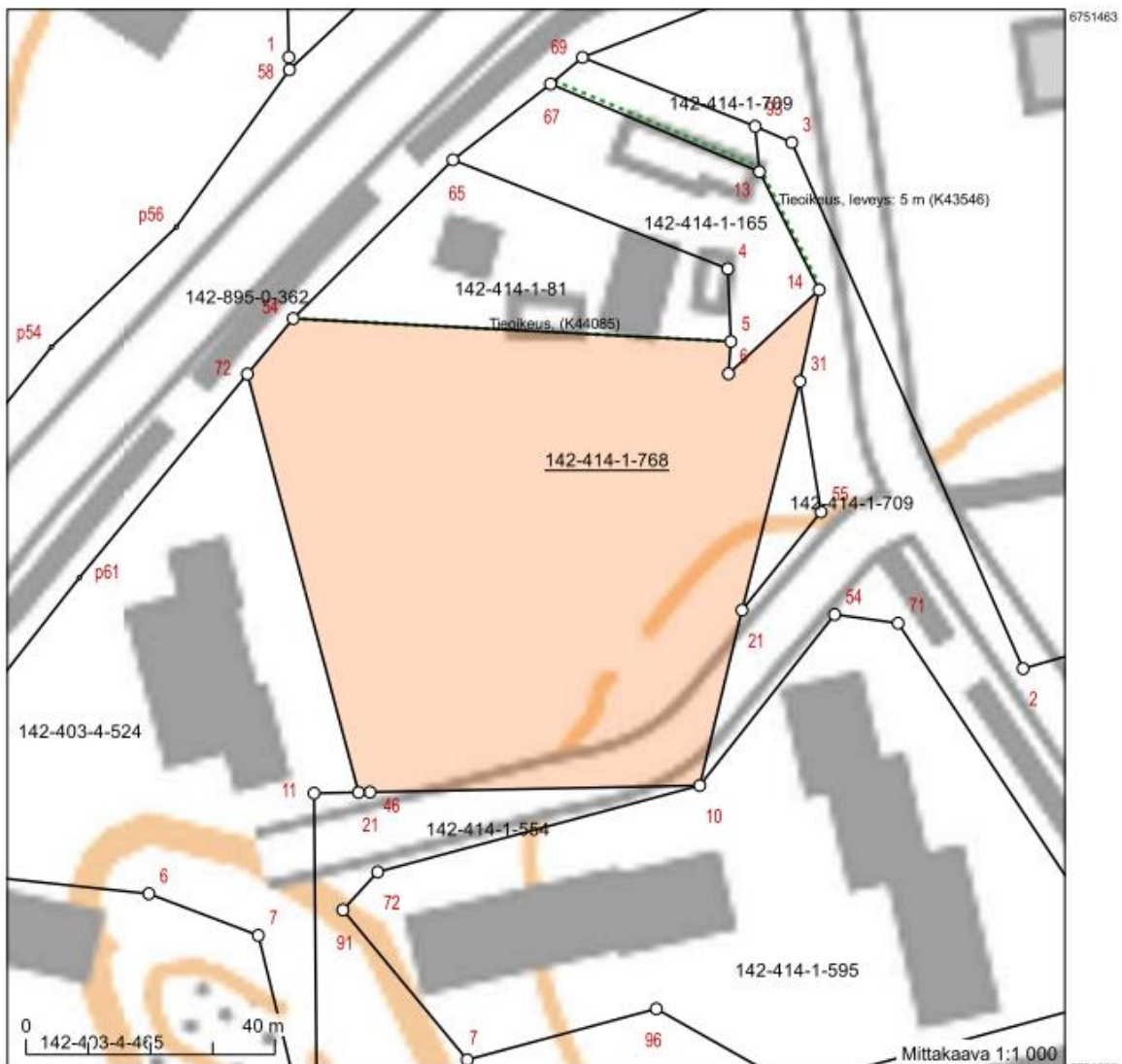


Kiinteistötunnus: 142-414-1-768
 Nimi: Kivi
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Iitti (142)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.2.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.