

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

litin kunta
Y-tunnus 0158766-7
PL 32
47401 KAUSALA

OSTAJA

Pohjanmäentien Hyvinvointi Oy
Y-tunnus 2362521-4
Pohjanmäentie 14
47400 Kausala

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö 142-414-1-733, nimeltään Ahola
Pinta-ala 1329 m2.
Kiinteistö on Pohjanmäki-Radansuun asemakaavan erillispientalojen korttelin (AO) 7 tontti nro 11.
Kaupan kohde on merkitty liitekarttaan (kiinteistörekisterin karttaote)

KAUPPAHINTA

Kiinteistön kauppahinta on 6645 euroa.
Kiinteistöllä oleva puusto sisältyy tontin hintaan.
Lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti 1120 €.
Kauppahinta on yhteensä 7765 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja teknisen johtajan myyntipäätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä.

4. Rasitteet ja oikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita, kuin mitä xx päivätyssä kiinteistörekisteriotteessa ilmenee.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä on osuus yhteiseen vesialueeseen

6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja hakee saannolleen lainhuudon. Lainhuutoa on haettava kuuden kuukauden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Ostaja maksaa tämän kaupan kaupanvahvistajan palkkion.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tarkastanut sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kiinteistörekisteriote xx.xx.xxxx
2. Lainhuutotodistus xx.xx.xxxx
3. Rasitustodistus xx.xx.xxxx
4. Asemakaavakartta ja – määräykset
5. Rakentamistapaohjeet

9. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen, mahdollisten rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, ympärivuotiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

10. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja katosten sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

11. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä rakentamattomana edelleen. Rajoitus on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta alkaen.

12. Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö kohdassa 9 mainitun rakentamisveloitteen, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan, kuitenkin vähintään 2000 euroa, ja tämän jälkeen vuosittain 20 % kauppahinnasta seuraavan viiden vuoden ajan, mikäli rakentaminen on edelleen kesken.

Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena, kuitenkin vähintään 2000 euroa.

Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus vapauttaa ostaja joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

13. Ympäristösuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

14. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

PÄIVÄYS

litissä xx

MYYJÄ

litin kunta

Harri Hoffren
tekninen johtaja

OSTAJA

Pohjanmäentien hyvinvointi Oy

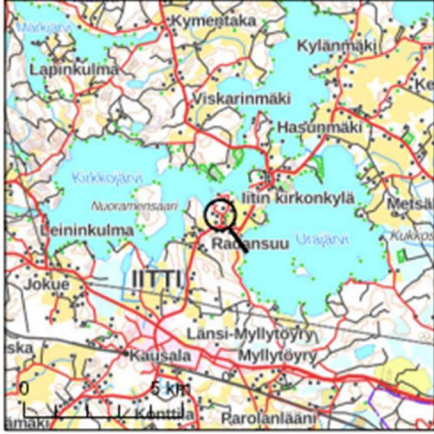
Anssi Lahti
toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tekninen johtaja Harri Hoffren litin kunnan puolesta myyjänä sekä Anssi Lahti Pohjanmäentien Hyvinvointi Oy:n puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

litissä xx

xx
Maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja (xx)

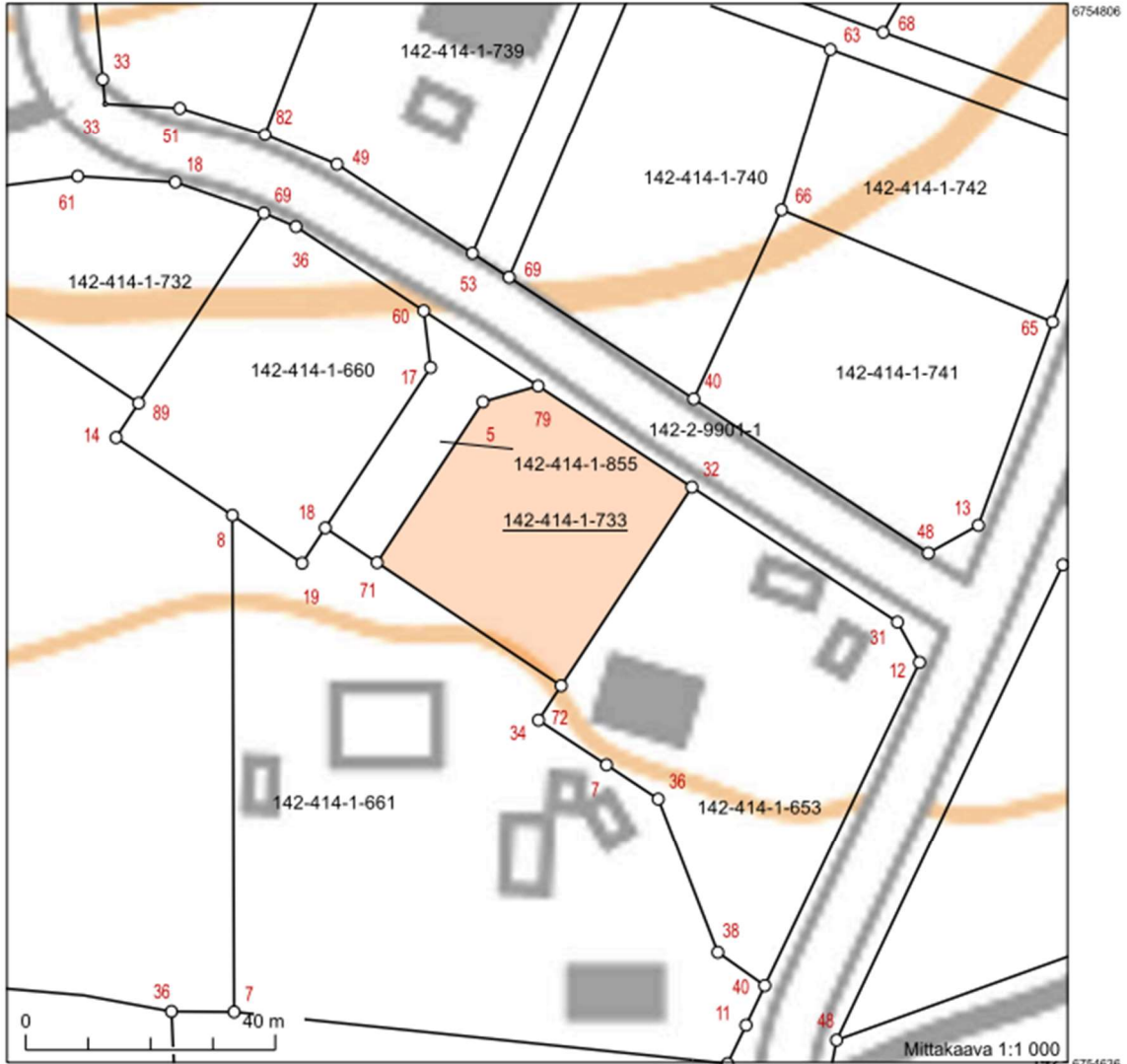


Kiinteistötunnus:	142-414-1-733
Nimi:	Ahola
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Iitti (142)
Palstojen lukumäärä:	1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.8.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.