



Aika 11.05.2026 klo 17:30 -

Paikka Kunnantalon kahvio

Lisätietoja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Yli-Kaitala Markku	Puheenjohtaja
	Ojala Veikko	Varapuheenjohtaja
	Autere Marko	Jäsen
	Holmberg Terhi	Jäsen
	Kiviaho Heli	Jäsen
	Piippo Päivi	Jäsen
	Vierumäki Juha	Jäsen
Muu	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja
	Salonen Jarkko	Kunnanjohtaja
	Hoffren Harri	Tekninen johtaja
	Miettinen Petri	Esittelijä
	Kalliokuusi Taru-Tiina	Esittelijä
	Hatara Sari	Pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pöytäkirjantarkastajien valinta:

Valitaan kiertävän järjestyksen mukaan



Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
25	Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristö	3
26	Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 11.5.2026	4
27	Viranhaltijapäätökset rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 11.5.2026	5
28	Iitin kunnan rakennusvalvontataksa	6
29	Rakennetun ympäristön valvonta-asia, kiinteistö Anttila, jatko aika toimenpiteen suorittamiseksi	8



25

Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2026
67/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Lupapisteen tilanne 7.5.2026: avoimia hakemuksia 13 kpl
2. Yhteislupahakemus kiinteistölle 142-416-2-262, Rudus Oy
3. Yhteislupahakemus kiinteistölle 142-411-4-336, Destia Oy
4. Meluilmoitus, Vt12 louhinta ja murskaustyöt

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös



26

Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 11.5.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2026
68/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Maastoliikennelain 30 §:n mukainen lupa, Salpausselän Moottorikerho ry, Enduro GP-Finland MM-osakilpailu 21.-24.5.2026
2. Lupa- ja valvontaviraston vastaus ruoppausilmoitukseen 14.4.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi edellä mainitut asiakirjat.

Päätös

Oheismateriaali

Maastoliikennelain 30 §n mukainen lupa-asia, Salpausselän Moottorikerho ry, Enduro GP-Finland MM-osakilpailu Lupa- ja valvontaviraston vastaus 14.4.2026, ruoppausilmoitus, Kiinteistöllä [REDACTED]



27

Viranhaltijapäätökset rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 11.5.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2026
118/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja litin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat eivät ole tehneet edellisen kokouksen jälkeen ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä.

Kokouksen oheismateriaalina jaetaan lautakunnalle tiedoksi luettelo rakennustarkastajan toimivaltaan siirretyistä lupapäätöksistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi tehdyt lupapäätökset.

Päätös

Oheismateriaali

Myönnetyt luvat 16.4.2026 - 7.5.2026



28

Iitin kunnan rakennusvalvontataksa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2026
96/02.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kunnanhallituksen antaman v. 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee tarkistaa maksut ja taksat tai tehdä esitykset niiden tarkistamiseksi vähintään kustannuskehitystä vastaavasti talousarviossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Iitin kunnan hallintosäännön 27 § 2 mom kohdan 12 mukaan lautakunnat päättävät tehtäväalueensa taksat ja maksut.

Rakentamis- ja ympäristöpalveluiden tulosityksikön tavoitteisiin vuoden 2026 talousarviossa on kirjattu, että rakennusvalvontataksaa tarkastellaan tarpeen mukaan pitkin vuotta, ja taksaa korotetaan, jos lupatulot näyttävät jäävän budjetoitua pienemmäksi.

Iitin kunnanhallitus hyväksyi 2.12.2024 uuden rakentamislain (751/2023) mukaisen rakennusvalvonnan taksan. Tällöin rakennusvalvonnan taksa ja sen maksuperusteet uudistettiin kokonaisuudessaan vastaamaan uutta lainsäädäntöä sekä tehtiin hintavertailua naapurikuntien ja muiden saman kokoluokan kuntien taksoihin. Taksaan on tämän jälkeen tehty pieniä korjauksia ja päivityksiä vuonna 2025.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennusvalvontataksaan ehdotetut muutokset ovat pieniä tarkennuksia ja selvennyksiä maksuperusteisiin, ja ne helpottavat lupamaksujen määräämistä ja hakijoiden tasapuolista kohtelua. Korotuksille lupamaksuihin ei nähdä tässä vaiheessa vuotta tarpeellisina.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan rakennusvalvontataksasta versio, johon tehdyt muutokset ovat merkitty (poistettavat kohdat punaisella, lisättävät vihreällä).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä muutokset Iitin kunnan rakennusvalvontataksaan liitteen mukaisesti niin, että taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta 18.5.2026 alkaen.

Päätös



Liitteet

Liite 1 Rakennusvalvontataksa 2026

Oheismateriaali

Rakennusvalvontataksa 2026, muutokset merkitty



29

Rakennetun ympäristön valvonta-asia, kiinteistö Anttila, jatko aika toimenpiteen suorittamiseksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.05.2026
163/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kiinteistölle Anttila [REDACTED] on annettu viranomaislautakunnan kehoitus poistaa kiinteistön piha-alueen rengaskasa, siivota kiinteistön ympäristö sekä poistaa liikennekäytöstä poistetut autot 31.5.2026 mennessä.

Kiinteistön omistaja [REDACTED] on pyytänyt vuoden lisäaikaa toimenpiteen loppuun suorittamiseksi.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan viranomaislautakunnan antama kehoitus sekä kiinteistönomistajan jatkoaikapyyntö.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää jatko aikaa toimenpiteen suorittamiseksi 30.9.2026 saakka.

Päätös

Oheismateriaali

Kehotus, rakennetun ympäristön katselmuskierros 2025, kiinteistö Anttila
Lisäaikapyyntö 17.3.2026, [REDACTED]