



---

Aika 27.04.2026 klo 17:30 -  
Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone  
Lisätietoja  
Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja
	Leino Eira	1. varapuheenjohtaja
	Lintukangas Minna	2. varapuheenjohtaja
	Immonen Marja-Liisa	Jäsen
	Kankkunen Antti	Jäsen
	Lehtinen Seppo	Jäsen
	Mertakorpi Siiri	Jäsen
	Ollikainen Ari	Jäsen
	Pasila Olli	Jäsen
Muu	Lehtinen Esa	Kvalt. puheenjohtaja
	Houni Reijo	Kvalt. 1. varapuheenjohtaja
	Yli-Kaitala Markku	Kvalt. 2. varapuheenjohtaja
	Aalto Janne	Kvalt. 3. varapuheenjohtaja
	Salonen Jarkko	Esittelijä
	Rimpiläinen Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pöytäkirjantarkastajien valinta:

Valitaan kiertävän järjestyksen mukaan Lehtinen Seppo ja Ollikainen Ari.

---



Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
76	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 27.4.2026	3
77	Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, kaavoituksen käynnistämissopimus	4
78	Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, käynnistäminen	7
79	Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, rakennuskiellon määrääminen	10
80	Poikkeamislupa, yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Iitin kirkonkylässä	13
81	Poikkeamislupa, rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Patoniementiellä	16
82	Poikkeamislupa, rakentaminen yleiskaavan M-alueelle Kanavantiellä	19
83	Iitin kunnan henkilöstöohjeen päivitys	23
84	Osakehuoneistojen asettaminen myyntiin	23
85	Muutokset kunnan hallinnoimiin ulkomainontapaikkoihin	25
86	Kunnan edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan 2026	27
87	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kunnanhallitukselle tiedoksi 27.4.2026	28
88	Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 27.4.2026	31
89	Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 27.4.2026	32



76

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 27.4.2026**

Kunnanhallitus 27.04.2026  
22/00.01.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voi esittää kysymyksiä ajankohtaisista asioista kunnanjohtajalle.

**Tapahtuneet**

- Poliisipäällikkö Puolitaipaleen viranhaltijatapaaminen
- Kunnanhallituksen elinvoimailtakoulu #1: Kausalan keskustan uusi rooli: "Mitä varten keskusta on olemassa vuonna 2030?"
- Kuntajohdon viestintäkoulutus (kunnanjohtaja ja hallinto- ja talousjohtaja)
- Iitin klubin kokous
- KymiRing kesän 2026 näkyvyysselementit

**Tulossa**

- 4.5. 2026 Kunnanhallituksen elinvoimailtakoulu #2: *Valtatie 12 – kehityskäytäväksi vai ohitusväyläksi?*
- 4.5. 2025 Eurooppa-päivän etkot, Kirjasto
- Kunnanhallituksen elinvoimailtakoulu #3: *Kuntaimago – maine rakennetaan teoilla "Mistä Iitti tunnetaan vuonna 2027 – ja miksi?"*
- 12.5.2026 Iitti verkostoituu - Lekatech

**Valmistelussa**

- Kuntabrändin uudistaminen (esitellään alustava materiaali)

**Muut**

- Protalli, tilannekatsaus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee annetun selostuksen tiedokseen.

Päätös



77

## Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, kaavoituksen käynnistämissopimus

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 43

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

DRD Projects Oy on tehnyt 8.4.2026 aloitteen osayleiskaavan laatimisesta Sääskjärven kaakkoispuolelle. Tavoitteena ja tarkoituksena on sijoittaa teollisen mittaluokan aurinkopuisto alueelle, Maakansantien itäpuolelle. Hankealueen koko on noin 100 hehtaaria. Tällä hetkellä alue on maatalouskäytössä.

Kaavoitusaloitteen liitteenä on kartta hankealueesta ja kaavoituksen käynnistämissopimus-luonnos. DRD Projects Oy esittää, että se vastaa yleiskaavan laatimisen kustannuksista. Tämä on perusteltua, kun osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Teknisen lautakunnan tässä kokouksessa §:ssä 42 on käsitelty asiaa Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan käynnistämisestä Sääskjärven kaakkoispuolen alueella. Käynnistämistä koskevana edellytyksenä on esitetty, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämissopimus), josta päätetään omana asianaan.

Koska DRD Projects Oy:n esittämän sopimusluonnoksen osalta käydään vielä läpi tarvittavia tarkennuksia, esitellään hyväksyttäväksi esitettävä sopimus vasta kokouksessa. Sopimusehdotus sisältää myös kunnalle maksettavat maksut kaavan hallinnollisesta käsittelystä yms.

1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Kunnanhallitus päättää myös sopimuksista. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Sopimusehdotus esitellään ja päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Merkittiin, että tekniselle lautakunnalle jaettiin ennen kokousta kaavan käynnistämistä koskeva sopimusehdotus.



Esittelijä esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää, että

1. Iitin kunta tekee DRD Projects Oy:n kanssa sopimusehdotuksen mukaisen Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen sopimusehdotuksessa mainituin ehdoin, maksuin, periaattein ja muine tiedoin.

2. Kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittava kunnanjohtaja voi tehdä tarvittaessa sopimukseen vähäisiä, ei-olennaisia tarkennuksia.

Lisäksi esittelijä esitti, että tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

#### Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa. Kunnanhallitukselle esitettäväksi hyväksytty sopimusehdotus liitetään pöytäkirjaan.

Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Kunnanhallitus 27.04.2026  
151/10.02.02/2026

#### Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 43.

Kunnanhallitus käsittelee tässä kokouksessa omana asianaan Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan laatimispäätöstä (kaavoituksen käynnistämistä). Laatimispäätös-asiassa on esitetty, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämissopimus), josta päätetään omana asianaan.

Esityslistan liitteenä jaetaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi esittämä sopimusehdotus kaavoituksen käynnistämisestä.

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Iitin kunta tekee DRD Projects Oy:n kanssa esityslistan liitteenä olevan sopimusehdotuksen mukaisen Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen sopimusehdotuksessa mainituin ehdoin, maksuin, periaattein ja muine tiedoin.



2. kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittava kunnanjohtaja voi tehdä tarvittaessa sopimukseen vähäisiä, ei-olennaisia tarkennuksia.

Perustelut: sopimuksen laatiminen on tarpeen kaavoituksen tavoitteista ja kustannusten jaosta sopimiseksi ja sopimus on edellytys kaavoituksen käynnistämiseksi; osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Kaavoituksen käynnistämissopimus liitteineen Kotiranta aurinkovoima-osayleiskaava



78

## Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, käynnistäminen

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 41

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

DRD Projects Oy on tehnyt 8.4.2026 aloitteen osayleiskaavan laatimisesta Sääskjärven kaakkoispuolelle. Tavoitteena ja tarkoituksena on sijoittaa teollisen mittaluokan aurinkopuisto alueelle, Maakansantien itäpuolelle. Hankealueen koko on noin 100 hehtaaria. Tällä hetkellä alue on maatalouskäytössä.

Kaavoitusaloitteen liitteenä on kartta hankealueesta ja kaavoituksen käynnistämissopimus-luonnos. Sopimusluonnoksesta on neuvoteltu ja käyty läpi siihen tehtäviä tarkennustarpeita. DRD Projects Oy esittää, että se vastaa yleiskaavan laatimisen kustannuksista. Tämä on perusteltua, kun osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Lupa- ja valvontavirasto on 13.2.2026 pidetyssä viranomaisneuvottelussa edellyttänyt, että hanke luvitetaan kaavoitusprosessin kautta. Neuvottelussa todettiin, että ko. alue sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle. Museoviranomainen totesi, että ko. alue kuuluu osittain maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueeseen (MARY) ja hankkeen vaikutukset siihen sekä muuhun ympäröivään rakennuskantaan (kulttuuriympäristöön) on selvitettävä.

Alueidenkäyttölain (AKL) mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Yleiskaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. AKL 35–37 §.

Alueidenkäyttölain 44 §:ssä säädetään yleiskaavan käytöstä rakentamisluvan perusteena. Pykälän mukaan oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena rakentamislain 46 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä niillä alueilla, joilla yleiskaavassa on siitä erikseen määrätty. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella. Alueidenkäyttölakiin ei tällä hetkellä sisälly aurinkovoimarakentamista koskevia erityisiä säännöksiä.

AKL:n 38 §:n mukaan, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voidaan määrätä enintään viideksi vuodeksi. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.



1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan.

Esityslistan liitteenä kartta, johon on merkitty kaava-alueen raja-  
aus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. päättää tehdä aurinkovoima-osayleiskaavan laatimispäätöksen esityslistan liitteenä olevan kartan mukaiselle Sääskjärven alueelle ja että kaavan nimi on "Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava".

2. päättää että kaava-alue voi tarkentua kaavoitustyön edetessä lisäyksillä tai poistamalla tarpeettomaksi katsottavia aluevarauksia.

3. päättää, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämissopimus), josta päätetään omana asianaan.

4. toteaa, että kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet ovat selostusosassa selostetun mukaiset (teollisen mittaluokan aurinkopuiston sijoittaminen alueelle) niin, että yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sen perusteella voi suoraan myöntää aurinkovoimalan rakentamisluvan. Kunnan tavoitteena on lisäksi sovittaa yhteen teollisen luokan aurinkovoimala ja alueen muu maankäyttö sekä ottaa huomioon maisema-, kulttuuriympäristö- ja muut ympäristö- sekä luontoarvot ja ilmastotavoitteet. Hanketoimijan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa - kaavaa koskeva sisältö ja lopputulos ratkaistaan lain mukaisessa yleiskaavamenettelyssä.

5. toteaa, että kaavan laatijan hyväksyy tekninen lautakunta, joka vastaa kaavoituksen valmistelusta.

Perustelut: tässä ja selostusosassa mainitut.

Tekninen lautakunta tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa. Kartta, johon on merkitty kaava-alueen raja-  
aus, liitetään pöytäkirjaan.



Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Kunnanhallitus 27.04.2026  
151/10.02.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 41.

Esityslistan liitteenä on kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajaus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. tehdä aurinkovoima-osayleiskaavan laatimispäätöksen esityslistan liitteenä olevan kartan mukaiselle Sääskjärven alueelle ja että kaavan nimi on "Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava".
2. että kaava-alue voi tarkentua kaavoitustyön edetessä lisäyksillä tai poistamalla tarpeettomaksi katsottavia aluevarauksia.
3. että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämissopimus), josta päätetään omana asianaan.
4. todeta, että kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet ovat selostusosassa selostetun mukaiset (teollisen mittaluokan aurinkopuiston sijoittaminen alueelle) niin, että yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sen perusteella voi suoraan myöntää aurinkovoimalan rakentamisluvan. Kunnan tavoitteena on lisäksi sovittaa yhteen teollisen luokan aurinkovoimala ja alueen muu maankäyttö sekä ottaa huomioon maisema-, kulttuuriympäristö- ja muut ympäristö- sekä luontoarvot ja ilmastotavoitteet. Hanketoimijan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa - kaavaa koskeva sisältö ja lopputulos ratkaistaan lain mukaisessa yleiskaavamenettelyssä.
5. todeta, että kaavan laatijan hyväksyy tekninen lautakunta, joka vastaa kaavoituksen valmistelusta.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Kotirannan aurinkovoima kartta kaava-alue



79

**Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, rakennuskiellon määrittäminen**

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 42

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Teknisen lautakunnan tässä kokouksessa §:ssä 42 on käsitelty asiaa Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan käynnistämisestä Sääskjärven kaakkoispuolen alueella. Käynnistämistä koskevana edellytyksenä on esitetty, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämisen sopimus), josta päätetään omana asianaan. Käynnistämisestä samoin kuin sopimuksesta päättää kunnanhallitus.

Alueidenkäyttölain (AKL) 38 §:n mukaan, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voidaan määrätä enintään viideksi vuodeksi. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan.

Esityslistan liitteenä kartta, johon on merkitty kaava-alueen raja, joka samalla on rakennuskieltoalueen raja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että mikäli kunnanhallitus päättää käynnistää Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan laatimisen, tämä samalla

1. määrittää esityslistan liitekartan mukaiselle Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava-alueelle AKL:n 38 §:n nojalla rakennuskiellon, joka on kunnanhallituksen tekemällä päätöksellä voimassa viisi vuotta rakennuskiellon voimaantulosta.



2. määrää AKL:n 202 §:n perusteella, että rakennuskieltopäätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto kuulutetaan (AKL 200.1 §, MRA 93.3 §) tulemaan voimaan, kun kaavamuutoksen käynnistyminen on varmistunut (edellytys täyttynyt).

Perustelut: Rakennuskiellon perusteena on estää alueen suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa kaavoituksen tavoitteiden kanssa.

Tekninen lautakunta tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa.

#### Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa. Kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajaus, joka on samalla rakennuskieltoalueen rajaus, liitetään pöytäkirjaan.

Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Kunnanhallitus 27.04.2026  
151/10.02.02/2026

#### Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 42.

Kunnanhallitus käsittelee tässä kokouksessa omana asianaan Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan laatimispäätöstä (kaavoituksen käynnistämistä).

Esityslistan liitteenä on kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajaus, joka samalla on rakennuskieltoalueen rajaus.

Rakennuskiellon perusteena on estää alueen suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa kaavoituksen tavoitteiden kanssa.

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. määrätä esityslistan liitekartan mukaiselle Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava-alueelle AKL:n 38 §:n nojalla rakennuskiellon, joka on kunnanhallituksen tällä päätöksellä voimassa viisi vuotta rakennuskiellon voimaantulosta.



2. määrätä AKL:n 202 §:n perusteella, että rakennuskieltopäätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto kuulutetaan (AKL 200.1 §, MRA 93.3 §) tulemaan voimaan, kun kaavamuutoksen käynnistyminen on varmistunut (edellytys täyttynyt).

Päätös

Liitteet

Liite 3 Kotirannan aurinkovoima kartta kaava-alue



80

## Poikkeamislupa, yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Iitin kirkonkylässä

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 38

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

**Hakija:** kiinteistön omistaja (lainhuuto 17.9.2025)

**Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne:** Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaavan RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue), kiinteistö Raitalahti [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala 2951 m<sup>2</sup>.

**Rakennustoimenpide:** Saunan 30 m<sup>2</sup> rakentaminen. Kiinteistö on tällä hetkellä rakentamaton.

**Poikkeaminen:** Kaavanmukaisen saunan rakennusoikeuden (25 k-m<sup>2</sup>) ylitys 5 k-m<sup>2</sup>:lla (RakL 50 §).

**Vesihuolto ja tieyhteydet:** Rakennus liitetään kunnallistekniikkaan. Olemassaoleva tieyhteys.

**Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:**

Lisäneliöillä mökistä saa myös oleskeluun sopivamman, kuitenkin tinkimättä sen ensisijaisesta käytöstä saunomiseen ja peseytymiseen. Kiinteistölle ei ole lähiaikoina aikomusta rakentaa päärakennusta. Saunamökin sijainti naapurikiinteistöjen rajoihin sekä rantaviivaan täyttää määräykset.

**Lausunnot ja naapurien kuuleminen:** Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja,

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.



Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta puoltaa haettua poikkeamista ehdolla, että toteutettavan rakennuksen käyttötarkoitus ominaisuuksiensa puolesta tulee olla sauna, ei vapaa-ajan rakennus. Rakennuksen julkisivujen materiaalin ja väriytyksen tulee sopeutua hyvin maastoon, esim. käyttämällä kiiltämättömiä pintoja sekä tummia värisävyjä.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Isohkolle rakennuspaikalle, jossa on kunnallistekniikka, voidaan sallia viiden neliömetrin ylitys kaavamääräyksestä mahdollistamaan saunarakennukseen myös riittävät pesu- ja wc-tilat.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 27.04.2026  
119/10.03.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, [harri.hoffren@iitti.fi](mailto:harri.hoffren@iitti.fi)

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 38.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.



- Isohkolle rakennuspaikalle, jossa on kunnallistekniikka, voidaan sallia viiden neliömetrin ylitys kaavamääräyksestä mahdollistamaan saunarakennukseen myös riittävät pesu- ja wc-tilat.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 700 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Päätös

Oheismateriaali

Poikkeamislupahakemus, [REDACTED] asemapiirros  
Poikkeamislupahakemus, [REDACTED] ote yleiskaavasta



81

## Poikkeamislupa, rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Patoniementiellä

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 39

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

**Hakija:** kiinteistön omistaja (lainhuuto 30.1.1996)

**Rakennuspaikka ja kaavoitus tilanne:** Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue), kiinteistö Ruusuvuori [REDACTED]. Rakennuspaikan pinta-ala 14 000 m<sup>2</sup>.

**Rakennustoimenpide:** Vapaa-ajan asunnon laajennus 21 k-m<sup>2</sup> (terassin muuttaminen lämpimäksi sisätilaksi), sekä varaston osan (21 k-m<sup>2</sup>) purkaminen/muuttaminen terassiksi.

Kiinteistöllä entuudestaan asuinrakennus 77,5 k-m<sup>2</sup>, vapaa-ajan asunnot 66 k-m<sup>2</sup> ja 64 k-m<sup>2</sup>, sauna 13,5-km<sup>2</sup> sekä varastot 9 k-m<sup>2</sup>, 8 k-m<sup>2</sup>, 18 k-m<sup>2</sup> ja 72 k-m<sup>2</sup>.

**Poikkeaminen:** Kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylitys (RakL 50 §). Kaavanmukainen rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>, ja rakennusoikeutta on käytetty tähän mennessä 328 k-m<sup>2</sup>.

**Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:**

Kyseessä on olemassa oleva rakennus, jota laajennus ei oleellisesti ulkonäöllisesti tai rakennusmassallisesti muuta. Rakennuspaikan käytetty kokonaisrakennusoikeus tai rakennusten lukumäärä ei muutu. Näillä perusteilla rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia maisema- tai ympäristökuvaan ja rakentamisen merkittävyys ja haitallisuus on vähäinen. Kaikki nykyiset rakennukset on rakennettu ennen alueella nykyisin voimassa olevaa rantayleiskaavaa ja sen perusteella määräytyvää rakennusoikeutta. Eli kaavanmukaista rakennusoikeutta ei ole ylitetty kaavan voimaantulon jälkeen.

**Lausunnot ja naapurien kuuleminen:** Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.



Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta puoltaa haettua poikkeamista.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Kiinteistöllä käytetty rakennusoikeus pysyy samana (laajennus ja purettava ala saman suuruiset).
- Rakennusoikeus rakennuspaikalla ylitetty jo ennen kaavan voimaantuloa, joten hakija ei ole toiminut kaavan vastaisesti, eikä toimenpiteet siis lisää kerrosalan määrää.
- Kaavassa ositettu erittäin suuri rakennuspaikka puoltaa rakentamistoimenpiteiden suorittamista.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 27.04.2026  
133/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 39.



Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta ja hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Kiinteistöllä käytetty rakennusoikeus pysyy samana (laajennus ja purettava ala samansuuruiset).
- Rakennusoikeus rakennuspaikalla ylitetty jo ennen kaavan voimaantuloa, joten hakija ei ole toiminut kaavan vastaisesti, eikä toimenpiteet siis lisää kerrosalan määrää.
- Kaavassa ositettu erittäin suuri rakennuspaikka puoltaa rakentamistoimenpiteiden suorittamista.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 790 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e, 7.3 § julkinen kuulutus 90 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Päätös

Oheismateriaali

Poikkeamislupahakemus, [REDACTED] ote yleiskaavasta  
ja kaavamääräykset  
Poikkeamislupahakemus, [REDACTED] asemapiirros



82

## Poikkeamislupa, rakentaminen yleiskaavan M-alueelle Kanavantiellä

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 40

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

**Hakija:** kiinteistön omistaja (lainhuuto 27.6.2024)

**Rakennuspaikka ja kaavoitus tilanne:** Kiinteistö Niittylä [REDACTED] Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan alueella. Kiinteistöllä on RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue), pinta-ala noin 5500 m<sup>2</sup>, ja loput kiinteistöstä on M-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Kiinteistön kokonaispinta-ala 2,730 ha.

**Rakennustoimenpide:** Aittarakennuksen 18 k-m<sup>2</sup> rakentaminen. Kiinteistöllä sijaitsevalla RA-rakennuspaikalla on entuudestaan myös pienehkö päärakennus ja puucee, sekä M-alueella saunarakennus (kunnanhallituksen poikkeamislupa 15.8.2022 § 141).

**Poikkeaminen:** Rakentaminen yleiskaavan M-alueelle (RakL 50 §).

**Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:**

Aittarakennus on kooltaan pieni, eikä rakennus merkittävästi näy järvelle tai ympäristöön. Aittarakennuksen rakentamisella ei merkittävää vaikutusta tai haittaa kaavoitukselle, yhdyskuntakehitykselle, ympäristölle, maisemalle tai luonto- ja kulttuuriympäristölle. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

**Lausunnot ja naapurien kuuleminen:** Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Yksi naapureista jätti hakemukseen huomautuksen. Huomautuksessa vastustetaan haettua poikkeamista, sillä huomautuksen jättänyt naapuri katsoo, että rakentaminen rannan läheisyyteen olisi kaavan vastaista, hakemuksessa ei ole esitetty lain edellyttämiä erityisiä syitä poikkeamiselle, puuston harkitsematon hakkuu on jo aiheuttanut maisemallista haittaa kiinteistöllä sekä että uusi rakennus lisää haittaa maisemalle. Hakija on toimittanut huomautukseen vastineen.

Vastineessa otetaan kantaa huomautuksessa otettuihin seikkoihin, sekä täydennetään hakemuksen perusteluja:

- rakennuksen liittyminen olemassa olevaan rantasaunaan
- rakennuksen vähäinen koko ja vaikutus
- rakennusten muodostama yhtenäinen pihapiiri
- aitta ei muodosta uutta rakennuspaikkaa
- kaavan toteuttaminen ei vaaranna



**Asian valmistelu:** Aitan rakentaminen yleiskaavan M-alueelle edellyttäisi poikkeamislupaa, laillisuusharkinta huomioiden. Pelkkä myönteinen tarkoituksenmukaisuusharkinta ei ole riittävä peruste myöntämiselle.

Kiinteistölle ainakin myönnetty poikkeamislupa on perustunut maanomistajien tasapuolisuuteen ja oikeudenmukaisuuteen siinä mielessä, että kauempana olevaa asuinrakennusta palveleva rantasauna olisi mitä ilmeisimmin kaavaa laadittaessa voitu osittaa kaavaan samerkinnällä. Merkittävämpi rakentaminen on osoitettu kaavassa kauemmaksi rannasta, eikä erillisten saunojen pihapiiriin kaavassa anneta muille rakennuksille rakennusoikeutta. Jos rantaan aiottaisiin rakentaa muutakin, muodostuisi siitä herkästi omarantainen lomarakennuspaikka (RA). Tässä tapauksessa omarantaista rakennuspaikkaa kaavaan ei ole osoitettu, vaan rakentamisalue on noin 200 metrin päässä rantaviivasta.

Kiinteistön M-alue on varattu metsätaloudelle, jossa lisärakentaminen haittaisi luonnon olosuhteita; kasvillisuutta ja liikkumista. Kaavan tarkoitus maa- ja metsätalousalueena ei toteutuisi.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta, hakemuksen asemapiirros, naapurin huomautus, hakijan vastine huomautukseen sekä vuoden 2022 poikkeamislupa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei puolla haettua poikkeamista.

Perustelut:

- Hakija ei ole esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen myös laillisuus- ja tasapuolisuusnäkökulmista.
- Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle.
- Poikkeaminen aiheuttaa haittaa ympäristön ja luonnon olosuhteiden järjestämiselle M-alueella

( RakL 57 §, 1 ja 2 mom.)



Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 27.04.2026  
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 40.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta, hakemuksen asemapiirros, naapurin huomautus, hakijan vastine huomautukseen sekä vuoden 2022 poikkeamislupa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei myönnä haettua poikkeamista.

Perustelut:

- Hakija ei ole esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen myös laillisuus- ja tasapuolisuusnäkökulmista.
- Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle.
- Poikkeaminen aiheuttaa haittaa ympäristön ja luonnon olosuhteiden järjestämiselle M-alueella

Säädökset: RakL 50 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Lupa- ja valvontamaksu 390 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § kielteinen poikkeamispäätös 300 e, 7.3 § julkinen kuulutus 90 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §)

Päätös

Oheismateriaali

Ote yleiskaavasta, poikkeamislupa, Kanavantie  
Asemapiirros, poikkeamislupa, Kanavantie  
Naapurin huomautus, poikkeamislupa, Kanavantie  
Vastine, poikkeamislupa, Kanavantie



khall 15.8.2022 -141



83

**litin kunnan henkilöstöohjeen päivitys**

Kunnanhallitus 27.04.2026  
155/01.00.00/2026

Valmistelija

Henkilöstösihteeri Hanna Herranen, puh. 040 4833 746,  
hanna.herranen@iitti.fi

litin kunnanhallitus on 2.12.2024 § 285 hyväksynyt henkilöstöohjeen, johon on koottu kaikki kunnan henkilöstöasioiden hoitoa linjaavat käytänteet. Olemassa olevat ohjeet on käyty läpi ja koottu samaan dokumenttiin.

Henkilöstöohje on dokumentti, joka vaatii säännöllistä päivittämistä. Tässä päivityksessä olennaisimmat muutokset ja täsmennykset koskevat määräaikaista työsuhteita, täyttölupamenettelyä (kunnanhallituksen hyväksymät periaatteet sisällytetään ohjeeseen), Tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmää ja tasopalkkajärjestelmää (päivitetään vastaamaan mm. työehtosopimusten kirjauksia) sekä täsmennyksiä lomarahavapaan myöntämisperiaatteisiin, osa-aikaisten työsuhteiden käyttöön, irtisanomismenettelyn vastuisiin, sairauspoissaolokäytäntöihin, kiilakuntoutuksiin ja kehityskeskusteluihin määräaikaisten työntekijöiden kohdalla

Ohjeen päivitys on valmisteltu henkilöstöhallinnossa yhdessä kunnan johtoryhmän ja esihenkilöiden kanssa. Ohjeen valmistelua on käsitelty yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa kunnan työsuojelu- ja yhteistoimintaelimessä ja hyväksytty sen kokouksessa 18.3.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn henkilöstöohjeen käyttöönotettavaksi 1.5.2026 alkaen.

Päätös

Oheismateriaali

Henkilöstöohje litin kunta päivitys 2026



84

## Osakehuoneistojen asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 27.04.2026  
156/02.05.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

litin kunta omistaa kahdeksan vuokrattavana olevaa asuinhuoneistoa, jotka sijaitsevat eri asunto-osakeyhtiöissä Kausalassa ja Vuolenkoskella. Asunto-osakeyhtiöt ovat valmistuneet pääosin 2000-luvulla. Huoneistoja on aiemmin hankittu kunnalle asunto- ja elinkeinopolitiikan välineenä uusien asuinrakennushankkeiden käynnistämisen helpottamiseksi ja kunta omistaa niitä yksittäin eri yhtiöissä lukuun ottamatta Merrankujalla sijaitsevaa kohdetta, jossa kunnalla on kaksi huoneistoa. Huoneistot on vuokrattu vapaille markkinoille tavanomaisin vuokraehdoin ja niissä on tällä hetkellä toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset lukuun ottamatta As Oy Luokkikotia (Luokkitie 7 as 2) ja As Oy Luokkitähteä (Luokkitie 5 as 2), jotka ovat tällä hetkellä vapaina. Viimeisin vuokrasopimus on päättynyt 28.2.2026 ja toinen asunnoista on ollut vapaana jo pidempään.

litin kunnan tavoitteena on tehostaa pääoman käyttöä ja keskittyä ydintoimintoihinsa. Asunto-osakkeiden myynnistä saatavat varat voidaan erikseen niin päätettäessä käyttää uustuotantokohteisiin osallistumiseen. Kunnan ei ole myöskään ole tarkoituksenmukaista hallinnoida ja ylläpitää pientä huoneistomäärää kunnan vuokraloyhtiön rinnalla, mikäli näin toimittaisiin, huomioitavaksi tulisi myös yhtiöittämisvelvoite vuokraustoiminnan osalta.

Huoneistot esitetään myytäväksi normaaleilla kauppaehdoilla. Omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä maksun tapahduttua. Kunta vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista hallinnan luovutukseen saakka. Tarkoituksena on laittaa asunnot myyntiin kiinteistönvälittäjää käyttäen. Myyntiprosessi saattaa nykyisessä markkinatilanteessa olla pitkä ja tästä syystä esitetään, että kunnanjohtajalle annetaan valtuudet päättää myyntitavan ja -prosessin yksityiskohdista mm. kiinteistönvälittäjän valinnasta ja toimeksiantojen kestosta niin, että varsinainen myyntipäätös tuodaan aikanaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa vapaina olevat osakehuoneistot myyntiin sekä valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään myyntijärjestelyistä tarkoituksenmukaisella tavalla
2. asettaa muut kunnan omistuksessa olevat asuinhuoneistot myyntiin niiden vapautuessa ilman erillistä päätöstä



3. että varsinaiset osakekaupat tuodaan erikseen kunnanhallituksen päätettäväksi

Päätös



85

## Muutokset kunnan hallinnoimiin ulkomainontapaikkoihin

Kunnanhallitus 27.04.2026  
295/07.02.01.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

litin kunnalla on käytössä ulkomainospaikkoja Kauppakadun ja litintien lyhtypylväissä sekä vt12 varrella suurtauluissa, joita on viimeisimpien vuosien aikana ollut mahdollista myös myydä kunnan ulkopuolisille tahoille. Alkuperäinen käytäntö oli, että paikat oli varattu vain kunnan omaan käyttöön ja kunnan mahdollisille yhteistyökumppaneille, kuten litin Musiikkijuhlille.

Lisäksi kunnan rakennuttama mainostorni sijaitsee valtatie 12:sta varrella, hieman liikenneympyrästä Lahden suuntaan. Vuokrattavia mainospaikkoja 7 kpl / puoli. Mainostornin paikkoja vuokrataan viideksi vuodeksi kerrallaan, vuokralaisella mahdollisuus option seuraavaksi vuokrasopimuskaudeksi. Nykyisillä vuokralaisilla on mahdollisuus ilmoittaa seuraavan vuokrasopimuskauden option käyttämisestä viimeistään 30.6.2026.

Mainospaikoille litintiellä ja Kauppakadulla ei ole ollut juurikaan kysyntää johtuen kankaisten lyhtypylväsbanderollien korkeista valmistuskustannuksista sekä graafisesti hankalasta mitoitukselta (650x1850mm). Mainostajalle on myös kuulunut kustannukset banderollien asennuksesta ja ja poistamisesta ajallaan.

Suurtauluja hallinnoi ClearChannel. Kunnalla on yhteistyösopimus kahteen suurtauluun joista toisen näkymä on itään ja toisen länteen. Tauluista Kouvolan puoleinen poistuu valtatieurakan yhteydessä sen jäädessä uuden risteysalueen alle. Suurtaulujen osalta mainostaja on niin ikään vastannut mainospintojen tuotanto- ja asennuskustannuksista, jotka on laskutettu Clear Channelin voimassa olevan hinnaston mukaan. Mainosaineistot on toimitettu Clear Channelin tuotantoon litin kunnan kautta.

Kunta on uusimassa kevään 2026 aikana Kauppakadun lyhtypylväiden mainostelineet ja litintien osalta vastaava uudistus on tarkoitus toteuttaa vuonna 2027. Tässä yhteydessä esitetään, että Kauppakadun ja litintien mainospaikat poistetaan myytävistä mainospaikoista ja ne varataan jatkossa kunnan omaan brändi- ja tapahtumamarkkinointi käyttöön sekä kunnan harkinnan mukaan yhteistyökumppaneiden, kuten litin musiikkijuhlien, Ladec Oy:n tai vastaavien tahojen käyttöön luovutettavaksi erikseen niin sovittaessa. Suurtaulujen osalta esitetään toimittavaksi samoilla periaatteilla taulujen vähenemisestä johtuen.

Mainostornin osalta ei esitetä muutoksia toimintamalliin.



Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kauppakadun ja Iitintien mainospaikat sekä vt12 suurtaulut poistetaan myytävistä mainospaikoista ja ne varataan pääasiassa kunnan omaan käyttöön esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös



86

**Kunnan edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan 2026**

Kunnanhallitus 27.04.2026  
139/09.01/2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Henni-Leena Jaakkola, puh. 0401946048, henni-leena.jaakkola@iitti.fi

Hämeen aluetoimistosta on saapunut 26.3.2026 päivätty pyyntö litin kunnalle, jossa pyydetään nimeämään edustaja kutsuntalautakunnan jäseneksi.

Asevelvollisuuslaki määrää, että kutsuntalautakuntaan kuuluu sotilasjäsenten lisäksi yksi jäsen kunnasta/kaupungista, jonka kutsunnanalaisia kutsuntatoimitus koskee. Kaupunkia/kuntaa pyydetään nimeämään Asevelvollisuuslain 22§:ssä mainitut jäsenet ja heille riittävä määrä varamiehiä (vähintään kaksi varsinaista edustajaa kohti) kutsuntalautakuntaan. Lautakunnan jäseniä nimitessä pyydetään ottamaan huomioon heidän mahdollinen esteellisyys, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Lisäksi pyydetään kunnan edustajaa valittaessa huomioimaan, että hänellä olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä (esim. sosiaalityöntekijä tai etsivä nuorisotyön tekijä).

Kunnan / kaupungin kutsuntalautakunnan jäsenelle maksetaan valtion matkustussäännössä mainitun päivärahan suuruinen palkkio ja korvataan matkustamiskustannukset (Asevelvollisuuslaki 24 §).

Kunnan edustajista ja heidän varamiehistään pyydetään ilmoittamaan 31.5.2026 mennessä Hämeen aluetoimistoon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajan kutsuntalautakuntaan ja hänelle kaksi varaedustajaa.

Päätös

Oheismateriaali

Pyyntö 26.3.2026 kunnan edustajan määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2026

Pyyntö 26.3.2026 kunnan edustajan määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2026, LIITE 3 Kunnan edustaja kutsuntalautakuntaan 2026



87

**Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kunnanhallitukselle tiedoksi 27.4.2026**

Kunnanhallitus 27.04.2026  
13/00.01.02/2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä kun pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Lisäksi kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 23.8.2021 § 174 päätöksistä joita ei tarvitse ilmoittaa.

Kunnanhallitukselle on jätetty seuraavat pöytäkirjat

-

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat  
otto-oikeus kunnahallitus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja		
Kunnanjohtaja	§ 7	Osallistuminen Pienten kuntien yrittäjyyden edistäminen - hankkeeseen



	§ 8	Täyttölupa, varhaiskasvatuksen opettajan toimi
	§ 9	Täyttölupa, varhaiskasvatuksen opettajan toimi
	§ 10	Päijät-Hämeen lähiruoka markkinoille - pientuottajien markkinoille pääsyn kehittämishanke
	§ 11	Täyttölupa, varhaiskasvatuksen opettajan toimi
Hallinto- ja talousjohtaja	-	

#### Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennustarkastaja	§ 5	Iitin kunta 3 kpl uusia osoitteita ja 1 kpl osoitemuutoksia
Ympäristönsuojelutarkastaja	-	

#### Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

Kasvatus- ja opetusjohtaja	-	
Hyvinvointijohtaja	§ 1	Kirkonkylän maakellarin käyttö kesällä 2026
Varhaiskasvatuspäällikkö	-	
Rehtori lukio	-	
Rehtori yläkoulu	-	
Rehtori peruskoulu	§ 12	Määräaikaisen luokanopettajan valintapäätös
	§ 13	Määräaikaisen erityisopettajan valintapäätös
Rehtori Haapakimola	-	
Rehtori Vuolenkoski	-	
Kansalaisopiston rehtori	-	

#### Tekninen lautakunta

Tekninen johtaja	§ 3	Terveysaseman PRU-prosessorien uusiminen, hankintapäätös
	§ 4	Ulkoaluetöntekijän valintapäätös
Kiinteistömestari	-	
Maankäyttöinsinööri	-	
Yhdyskuntainsinööri	-	

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoissa olevia päätöksiä käsiteltäväkseen.

puheenjohtaja:



Kunnanhallitus päättää, ettei se ota kunnanjohtajan päätöspöytäkirjoissa olevia asioita käsiteltäväkseen.

Päätös

Oheismateriaali

Täyttölupa, varhaiskasvatuksen opettajan toimi  
Päijät-Hämeen lähiruoka markkinoille - pientuottajien markkinoille  
pääsyn kehittämishanke  
Täyttölupa, varhaiskasvatuksen opettajan toimi  
Täyttölupa, varhaiskasvatuksen opettajan toimi  
Osallistuminen Pienten kuntien yrittäjyyden edistäminen -hankkeeseen  
Viranhaltijapäätösten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 27.4.2026



88

## Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 27.4.2026

Kunnanhallitus 27.04.2026  
15/00.01.02/2026

Kunnan konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä, joissa kunnalla on määräämisvalta. Konsernitaseeseen otetaan mukaan myös osakkuusyhteisöt, joissa kunnalla on merkittävä omistusosuus ilman määräämisvaltaa vaikkei konserniohje koskekaan näitä osakkuusyhteisöjä. Tällaisina osakkuusyhteisöinä pidetään yhteisöjä, joissa kunnalla on vähintään 20 %:n omistusosuus. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus antaa tarvittaessa konserniohjetta yksityiskohtaisempia ohjeita konsernin tytäryhteisöille.

Konserniohjeen piiriin kuuluvien yhteisöjen lisäksi kunta on osakkaana tai jäsenenä lukuisissa muissakin yhteisöissä ja yhdistyksissä, joten kunnan tahdon välittyminen myös näiden yhteisöjen päätöksentekoon on merkityksellistä.

Kunnanhallitus hyväksyi 3.4.2006 käytännön, jonka mukaan se ohjeistaa kunnan edustajiksi eri yhteisöihin valitut edustajansa heidän käyttäessään kunnan puhevaltaa yhteisöjen kokouksissa.

Tulevia osakkuusyhteisökokouksia

1. Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 11.5.2026, edustaja Tuomas Rimpiläinen, varaedustaja Jarkko Salonen
2. Numera Palvelut Oy:n Neuvottelukunnan kokous 13.5.2026, edustaja Tuomas Rimpiläinen, varaedustaja Jarkko Salonen
3. Numera Palvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.5.2026, edustaja Tuomas Rimpiläinen, varaedustaja Jarkko Salonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kokousasiakirjat tiedoksi ja ohjeistaa kokousedustajia tarpeelliseksi katsomallaan tavalla.

Päätös

Oheismateriaali

Päijät-Hämeen Ateriapalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 11.5.2026  
Numera Palvelut Oy:n Neuvottelukunta kutsu ja asialista 13.5.2026  
Numera Palvelut Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen esityslista 21.5.2026



89

**Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 27.4.2026**

Kunnanhallitus 27.04.2026  
14/00.01.02/2026

Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi

1. Päijät-Hämeen liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 13.4.2026
2. Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan (Päijät-Hämeen ympäristöterveys) pöytäkirja 21.4.2026
3. Monetra Oulu Oy Tulkkipalvelun neuvottelukunnan muistio 13.4.2026
4. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n yhdistyminen, omistajapoliittinen ohjaus, Heinolan kaupunginhallituksen ote 13.4.2026 § 84
5. Seudulliset elinkeinopoliittiset selvitykset/elinkeinokehitysyhtiöiden yhdistyminen, Hollolan kunnanhallituksen ote 13.4.2026 § 106
6. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n liiketoimintojen yhdistäminen, Orimattilan kaupunginhallituksen ote 13.4.2026 § 151
7. Lausunto omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta, Kärkölän kunnanhallituksen ote 13.4.2026 § 71
8. Omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta, Sysmän kunnanhallituksen ote 13.4.2026 § 87
9. Kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 27.4.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut kirjelmät ja asiakirjat.

Päätös

Oheismateriaali

Päijät-Hämeen liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 13.4.2026  
Monetra Oulu Oy Tulkkipalvelun neuvottelukunnan muistio 13.4.2026



Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan (Päijät-Hämeen ympäristöterveys) pöytäkirja 21.4.2026  
Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n yhdistyminen, omistajapoliittinen ohjaus, Heinolan khall ote 13.4.2026 § 84  
Seudulliset elinkeinopoliittiset selvitykset/elinkeinokehitysyhtiöiden yhdistyminen, Hollola khall ote 13.4.2026 § 106  
Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n liiketoimintojen yhdistäminen, Orimattila khall ote 13.4.2026 § 151  
Lausunto omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta, Kärkölä khall ote 13.4.2026 § 71  
Omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta, Sysmä khall ote 13.4.2026 § 87  
Kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 27.4.2026