

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, rakennuskiellon määrääminen

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 42

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Teknisen lautakunnan tässä kokouksessa §:ssä 42 on käsitelty asiaa Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan käynnistämisestä Sääskjärven kaakkoispuolen alueella. Käynnistämistä koskevana edellytyksenä on esitetty, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämisosimus), josta päätetään omana asianaan. Käynnistämisestä samoin kuin sopimuksesta päättää kunnanhallitus.

Alueidenkäyttölain (AKL) 38 §:n mukaan, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voidaan määrätä enintään viideksi vuodeksi. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan.

Esityslistan liitteenä kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajaus, joka samalla on rakennuskieltoalueen rajaus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että mikäli kunnanhallitus päättää käynnistää Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan laatimisen, tämä samalla

1. määrää esityslistan liitekartan mukaiselle Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava-alueelle AKL:n 38 §:n nojalla rakennuskiellon, joka on kunnanhallituksen tekemällä päätöksellä voimassa viisi vuotta rakennuskiellon voimaantulosta.
2. määrää AKL:n 202 §:n perusteella, että rakennuskieltopäätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto kuulutetaan (AKL 200.1 §, MRA 93.3 §) tulemaan voimaan, kun kaavamuutoksen käynnistyminen on varmistunut (edellytys täyttynyt).

Perustelut: Rakennuskiellon perusteena on estää alueen suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa kaavoituksen tavoitteiden kanssa.

Tekninen lautakunta tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa. Kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajausta, joka on samalla rakennuskieltoalueen rajausta, liitetään pöytäkirjaan.

Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Kunnanhallitus 27.04.2026
151/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 22.04.2026 § 42.

Kunnanhallitus käsittelee tässä kokouksessa omana asianaan Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan laatimispäätöstä (kaavoituksen käynnistämistä).

Esityslistan liitteenä on kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajausta, joka samalla on rakennuskieltoalueen rajausta.

Rakennuskiellon perusteena on estää alueen suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa kaavoituksen tavoitteiden kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. määrätä esityslistan liitekartan mukaiselle Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava-alueelle AKL:n 38 §:n nojalla rakennuskiellon, joka on kunnanhallituksen tällä päätöksellä voimassa viisi vuotta rakennuskiellon voimaantulosta.
2. määrätä AKL:n 202 §:n perusteella, että rakennuskieltopäätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto kuulutetaan (AKL 200.1 §, MRA 93.3 §) tulemaan voimaan, kun kaavamuutoksen käynnistyminen on varmistunut (edellytys täyttynyt).

Päätös