



Aika 13.05.2026 klo 17:30 -

Paikka Kunnantalo, kahvio, Rautatienkatu 22, Kausala

Lisätietoja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä, jäsenet	Houni Reijo	Puheenjohtaja
	Hoikkala Jaana	Varapuheenjohtaja
	Leivo Risto	Jäsen
	Lonka Toni	Jäsen
	Matilainen Päivi	Jäsen
	Martikainen Katariina	Jäsen
	Salminen Mika	Jäsen
Läsnä, muut	Hoffren Harri	Esittelijä, tekninen johtaja
	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja
	Salonen Jarkko	Kunnanjohtaja
	Karhu Marja	Pöytäkirjanpitäjä
	Ojala Ville	Kutsuttu asiantuntija, yhdyskuntainsinööri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus:
Todetaan kokouksen laillisuus

Pöytäkirjantarkastajien valinta:
Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Hoikkala ja Toni Lonka, jotka toimivat samalla tarvittaessa ääntenlaskijoina.



Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
51	Kausala - Kouvolan Mäkikylän puhdistamon välin siirtoviemärisopimusten uusiminen	3
52	Vt. 12:n putkijohtosiirtojen urakka, hankintapäätös	8
53	Vt. 12:n putkijohtosiirtoihin liittyvät venttiilit, hankintapäätös	10
54	Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 13.5.2026	12
55	Investointihankkeiden ajankohtaiskatsaus 13.5.2026	13
56	Poikkeamislupa, M-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Keloniemessä	14
57	Iitin kunnan metsänhoitotyöt 2026 - 2028 + optiot 1 + 1, hankintapäätös	16
58	Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 13.5.2026	18
59	Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 13.5.2026	20
60	Muut asiat, tekninen lautakunta 13.5.2026	22



51

Kausala - Kouvolan Mäkikylän puhdistamon välin siirtoviemärisopimusten uusiminen

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 3

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi ja yhdyskuntainsinööri Ville Ojala, puh. 040 153 5042, ville.ojala@iitti.fi

Kouvolan Vesi Oy on esittänyt litin kunnalle Kausala - Kouvolan Mäkikylän puhdistamon välin siirtoviemärisopimusten (jätevesien johtaminen ja puhdistaminen) uusimista. Perusteena uusimiselle on se, että nykyiset sopimukset ovat vaikeaselkoisia ja tulkinnallisia. Lisäksi säännökset ovat muuttuneet sopimusaikana. Sopimuksen uudistamiseksi on käyty neuvotteluja Kouvolan veden kanssa.

Voimassa olevat sopimukset ovat seuraavat:

- 1) Kouvolan kaupungin, Kuusankosken kaupungin, Elimäen kunnan ja litin kunnan välinen puhdistamosopimuksen jatkosopimus 27.10.1994, jonka liitteenä on puhdistamosopimus 16.11.1993, Kouvolan kaupunki, Kuusankosken kaupunki ja Elimäen kunta
- 2) Kouvolan kaupungin ja litin kunnan välinen sopimus jätevesien johtamisesta 9.12.1994, jonka liitteenä on jätevesiverkostosopimus 16.11.1993, Kouvolan kaupunki, Kuusankosken kaupunki ja Elimäen kunta.
- 3) Elimäen kunnan ja litin kunnan välinen jätevesiverkostosopimus 29.4.1994
- 4) Elimäen kunnan ja litin kunnan välinen jätevesisopimus 1.9.1997.

Sopimusten voimassaoloaika on 30 vuotta ja sen jälkeen toistaiseksi siten, että irtisanomisaika on 5 vuotta paitsi Elimäen ja litin välisessä jätevesisopimuksessa 1.9.1997. Tämä Elimäen jätevesisopimus on voimassa niin kauan kuin jätevettä johdetaan litistä ja Lamminmäeltä; sopimus voidaan irtisanoa, jos litin tai Lamminmäen jätevedet johdetaan jollakin muulla tavalla. Lisäksi ko. Elimäen sopimuksessa on 1 kk:n irtisanomisehto, jos litti rikkoo veden kuormitusta tai laatua koskevia lupaehtoja verkostoa vaarantavasti ja toistuvasti ja 6 kk, jos korjausta ei kirjallisesta huomautuksesta huolimatta tapahdu.

Lisäksi litin kunta on 20.6.1994 tehnyt erikseen sopimuksen Kymin Paperiteollisuus Oy:n (nyk. UPM Kymmene Oyj) kanssa koskien UPM Kymmene Oyj:n omistaman Lamminmäen teollisuuskaatopaikan jätevesien johtamista litin omistamaan Kausala – Korja siirtoviemäriin. Kouvolan Vesi Oy:llä on sopimus UPM Kymmene Oyj:n kanssa Lamminmäen teollisuuskaatopaikan jätevesien puhdistamisesta ja johtamisesta Kouvolan



viemäriosuudella. Tämä sopimus on alun perin tehty 30.3.1994 ja sitä on tarkennettu 1.3.2020 tehdyllä lisäsopimuksella; näissä sopimuksessa on määrätty mm. jätevedenlaadun raja-arvoista ja niiden tarkkailusta ja hinnoittelusta.

Kouvola, Kuusankoski ja Elimäki ovat yhdistyneet Kouvolan kaupungiksi 2009, jolloin sopimuskokonaisuus on jäänyt sen jälkeen Kouvolan kaupungin ja Iitin kunnan väliseksi sopimukseksi. Sopimukset ovat siirtyneet Kouvolan kaupungilta Kouvolan Vesi Oy:lle yhtiöittämisen yhteydessä v. 2014. Iitin kunnassa sopimukset siirtyivät liiketoimintasiirtona Kausalan Lämpö Oy:lle 1.1.2006 ja sittemmin takaisin Iitin kunnalle 1.6.2024, jonka jälkeen vesihuoltolaitos on toiminut kunnan eriyttynä taseyksikkönä.

Alkuperäisten sopimusten mukaan:

- 1) Jätevedenpuhdistamon rakennuskustannukset ja tulevaisuuden tehostamiskustannukset jaetaan sopijapuolten varaamien puhdistuskapasiteettien suhteessa.
- 2) Puhdistamon käyttö- ja kunnossapitokustannukset jaetaan sopijapuolten kesken mitattujen todellisten jätevesimäärien ja kuormitusten suhteessa
- 3) Iitti on maksanut 90 % Kouvolan (Elimäen) puolelle rakennetusta viemäriinjasta
- 4) Iitti maksaa Kouvolalle osuutensa viemäriin käyttö- ja kunnossapitokustannuksista. Kustannukset jaetaan mitattujen jätevesimäärien suhteessa. Kustannukset määräytyvät vuosittain laskemalla koko Kouvolan viemäriverkon keskimääräiset käyttö- ja kunnossapitokustannukset kilometriä kohden, joka ei kuitenkaan saa sisältää saneeraus- tai perusparannuksia.
- 5) Yhteisen viemäriin laajennus- ja peruskorjauskustannukset jaetaan sopijapuolten kesken mitoitusjätevesimäärien suhteessa. Uusi sopimus esitetään laadittavaksi siten, että Iitti osallistuu Kouvolan omistuksessa olevien viemäriinjojen ja jätevedenpuhdistamon pääoma- ja käyttökustannuksiin jäteveden määrään ja laatuun perustuvalla käyttömaksulla, jonka suuruus sidotaan Kouvolan Vesi Oy:n yleisen hinnaston mukaiseen jäteveden käyttömaksuun sopimuksessa esitettävällä kertoimella.

Neuvotteluissa esitetyn kustannusjako-muutoksen takia esitetään, että Iitin aiemmin maksamien investointien osalta Kouvolan Vesi hyvittää Iitille uuden sopimuksen voimaantulo hetkellä jäljellä olevan poistamattoman jäännösarvon, jonka yhteissumma noin 350.000 € tarkennetaan sopimuksen allekirjoitushetkeen. Aiemmin maksetut investoinnit ovat olleet Iitin maksamia osuuksia Mäkikylän jätevedenpuhdistamon ja yhteiskäytössä olevien viemäriosuuksien (sis. myös Elimäen) rakentamiskustannuksista kapasiteettivarausten suhteessa.

Nykyisten sopimusten mukaan Iitti maksaa Kouvolalle vuosittain Mäkikylän puhdistamon sekä verkoston käyttö- ja kunnossapito kustannuksia noin



260 000–300 000 euroa (veroton). Lisäksi investointikustannusten osuus on vaihdellut viime vuosina 24 000–165 000 euroa (veroton) Uuden sopimuksen mukaan litin osuus tulisi olemaan noin 400 000–500 000 euroa (veroton) vuodessa tämänhetkisten neuvottelujen mukaisesti. Uuden sopimusmallin mukaan litin kunnan maksuosuuteen sisältyy Mäkikylän puhdistamon sekä verkoston käyttö- ja kunnossapito ja Kouvolan veden tulevat investoinnit – näin kustannukset jakautuvat investointien osalta tasaisemmin nykyiseen sopimusmalliin verrattuna. Kustannukset vaihtelevat vuosittain noin 5–20% riippuen jäteveden määrästä ja laadusta. litin kustannusosuuteen vaikuttaa merkittävästi hule- ja vuotovedet sekä kiintoaineksen määrä, joita pyritään vähentämään, mihin uusi sopimus myös velvoittaisi.

Esitetyn uuden kustannusjaon kaavana on käytetty vesilaitosyhdistyksen suosittelemaa laskentakaavaa.

Yhdyskuntajätevesidirektiivin vaatimukseen vastaamiseksi Kouvolan Veden Mäkikylän jätevesipuhdistamolle on tehty investoinnin kustannusarvio noin 10–20 milj. euron (veroton). litin osuus voimassa olevan sopimuksen mukaisesti määräytyy kapasiteetti varauksien mukaisesti, joka on noin 7.12 % puhdistamon investointien kokonaiskustannuksista.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna litin jätevesien käsittelyyn voisivat tulla kyseeseen esim.

1. litin kunnan oman jätevesipuhdistamon rakentaminen. Sen rakentamiskustannukset olisivat karkean arvion mukaan noin 4-6 milj. euroa (veroton) + jätevesiverkoston investointikustannukset + vuotuiset käyttömenot henkilöstökuluineen.
2. Kaikkien litin jätevesien johtaminen Lahden suuntaan. Asia vaatii selvittelyä, tällä hetkellä ei ole edes karkeaa kustannusarviota tästä vaihtoehdosta. Nykyisin Vuolenkosken jätevesiverkoston alueen jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin käsiteltäväksi Lahti Aquan Nastolan puhdistamolle.

Pienten kuntien omien puhdistamojen toteuttaminen on haastavaa mm. lupa-asioiden takia ja valtakunnallinen linjaus on suurempiin yksiköihin siirtyminen. Oma puhdistamo vaatii myös riittävän henkilöstön, puhdistamonhoitaja varahenkilöineen.

1.1.2026 voimaantulleen litin kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan teknisen lautakunnan vastuulle kuuluu kunnan vastuulla oleva vesihuoltolaitos, mutta sopimusehdotuksen valmistuttua, se esitetään kunnanhallitukselle, koska hallintosäännön 44 §:n mukaan lautakuntien hankintavaltaisuus on 1 milj.€, jonka arvon tämä sopimus ylittää (arvo lasketaan 4 vuodelta toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa). Kyseessä on hankinta osakeyhtiöltä.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan luonnos uudeksi sopimukseksi, joka on salassa pidettävä neuvottelujen tässä vaiheessa. Kokouksessa esitellään tarkemmin uuden kustannusjaon perusteet. Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa yhdyskuntainsinööri Ville Ojalaa.



Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että neuvotteluja ko. siirtoviemärisopimusten uusimisesta voidaan jatkaa selostusosassa esitettyjen perusteiden ja sopimusluonnoksen pohjalta sopimusehdotuksen laatimiseksi. Sopimusehdotus tuodaan neuvottelujen jälkeen teknisen lautakunnan käsittelyyn, jonka jälkeen se menee kunnanhallituksen käsittelyyn. Aikataulutavoitteena on, että uusi sopimus tulisi voimaan 1.1.2027
Päätös	Lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että lautakunnalle jaettiin 9.2.2026 sähköpostitse oheismateriaalina selostusosassa luetellut voimassa olevat litiä koskevat sopimukset. Lisäksi merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana yhdyskuntainsinööri Ville Ojalaa, joka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.22. Lisäksi merkittiin, että lautakunta hyväksyi yksimielisesti muutoksen työjärjestykseen siten, että tämä asia käsiteltiin kokouksessa viidentenä.
Tekninen lautakunta 13.05.2026 31/14.05.00/2026	
Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi ja yhdyskuntainsinööri Ville Ojala, puh. 040 153 5042, ville.ojala@iitti.fi Kouvolan Vesi Oy:n kanssa on pidetty neuvottelu 23.3.2026 ja 27.4.2026. Neuvottelujen pohjalta sopimusluonnos on päivitetty esityslistan oheismateriaalina olevaksi sopimusehdotukseksi. Neuvotteluja jatketaan vielä tarpeen mukaan, joten sopimusehdotus on kokonaisuudessaan tässä vaiheessa vielä salassa pidettävä. Sopimusluonnokseen nähden oleelliset tarkennukset koskevat: - korotetun jätevesimaksun kustannusta - vastaanoton rajoittaminen, pääsääntöisesti ainoastaan force major - suoritettujen investointien palautuksen jakautumista kahdelle vuodelle. Tavoitteena on, että uusi sopimus astuu voimaan vuoden alusta, 1.1.2027. Sopimuksen alkaminen 1.1. alkaen on perusteltua, jotta samalle vuodelle ei tule kahta eri maksuperustetta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Iitin kunta hyväksyy Kouvolan Vesi Oy:n kanssa tehtäväksi sopimuksen jätevesihuollon yhteistyöstä esityslistan oheismateriaalina olevan sopimusehdotuksen mukaisesti 1.1.2027 alkaen lisäneuvotteluissa mahdollisesti tehtävin tarkennuksin.



Perustelut: sopimusten uusiminen 1.1.2027 alkaen sopimusehdotuksen mukaisesti on tarkoituksenmukaista edellä selostuksissa mainituin perustein.

Päätös



52

Vt. 12:n putkijohtosiirtojen urakka, hankintapäätös

Tekninen lautakunta 13.05.2026
64/02.06.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi ja yhdyskuntainsinööri Ville Ojala, puh. 040 153 5042, ville.ojala@iitti.fi

Tarjouksia vt. 12:n putkijohtosiirtojen urakasta on pyydetty pienhankintana Cloudian Tarjouspalvelussa. Valintaperusteena on halvin hinta. Kyseessä on erityisalojen (vesihuolto) hankinta. Tarjouksia on pyydetty seuraavilta 5 toimittajalta: Erkki Heikkilä Oy, Kuljetus- ja Maansiirtoliike K Timonen Oy, Maanrakennus Pekka Rautiainen Ky, Terra Infra Oy ja Vesihaka Oy.

Kilpailutuksessa on mukana myös alueella sijaitsevan Auris Energian maakaasujohdon maanrakennustyöt. Muuten urakka käsittää valtatie 12:n putkijohtosiirtojen kohteiden 1, 3, 4, 5 ja 7 vesihuoltolinjojen rakentamisen suunnitelmapiirustusten mukaisesti. Urakkaan ei kuulu suunnitelmakartoilla esitetty kohde numero 2, joka rakennetaan erillisessä urakassa, eivätkä kohteet 6 ja 8, jotka kilpailutetaan ja rakennetaan vuonna 2027.

Urakan töitä suoritetaan Väyläviraston hankkeen ”VT 12 Mankala – Tillola” alueella sekä yksityisten maanomistajien mailla. Väyläviraston hanke-alueella työskenneltäessä pitää ottaa huomioon VT 12 Mankala- Tillola pääurakoitsijan kanssa sovittava urakoiden yhteensovitus.

Urakan on oltava pääosin valmis 15.12.2026 mennessä. Työt voidaan aloittaa heti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, arviolta 2.6.2026.

Tarjousten jättöaika päättyi 8.5.2026 klo 12.00. Tarjouksen jättivät seuraavat kaksi: Erkki Heikkilä Oy (0364132-1) sekä Kuljetus- ja Maansiirtoliike K Timonen Oy (0883767-3). Tarvittavat selonottoneuvottelut pidetään ennen kokousta. Tarjousvertailu esitellään kokouksessa.

Väylävirasto maksaa urakasta Väyläviraston osuuden. Hankintaan on varattu nettomäärärahana 300.000 euroa kuluvan vuoden talousarvion investointiosassa. Nettomääräraha käsittää kunnan maksettavaksi jäävän osuuden kunnan ja Väyläviraston teettämistä vt. 12:n putkijohtosiirto-urakoista suunnitteluineen ja erillishankintana hankituista materiaaleista sekä muista erillishankinnoista kuten vesihuoltoverkostoon tehtävistä liitoksista. Tämänhetkisen arvion mukaan määräraha riittää tähän hankintaan muut hankinnat huomioon ottaen.

Hankinta kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan kunnan hallintosäännön 44 §:n ja kunnan hankintaohjeiden (khall 20.11.2023 § 255) hankintavaltuuksien mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös



53

Vt. 12:n putkijohtosiirtoihin liittyvät venttiilit, hankintapäätös

Tekninen lautakunta 13.05.2026
64/02.06.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi ja yhdyskuntainsinööri Ville Ojala, puh. 040 153 5042, ville.ojala@iitti.fi

Tekninen lautakunta on käsitellyt tässä kokouksessaan vt. 12:n putkijohtosiirtoihin liittyvää urakkahankintaa. Ko. urakkaan liittyvät venttiilien hankinnat kuuluvat kunnalle. Kyseessä on erityisalojen (vesihuolto) pienhankinta. Tarjoustusta on pyydetty Lahti Aqua Oy:n ylläpitämän toimittajarekisterin mukaiselta toimittajalta, Oy Lining Ab:lta, jolla on tarkoitukseen soveltuvat venttiilit. Venttiilien tulee olla yhteensopivia aiempien rakenteiden kanssa ja muuten tarkoitukseen sopivia.

Iitin kunnan hankintaohjeessa todetaan, että erityisalojen piiriin kuuluvalla hankintayksiköllä (mm. vesihuoltolaitos) voi olla toimittajarekisteri tai luettelo etukäteen asetetut edellytykset täyttävistä toimittajista, jotka ovat ilmoittaneet halukkuutensa tarjota tietyn tyyppisissä hankinnoissa. Hankintayksikkö voi suoraan pyytää tarjouksia toimittajarekisterissä mukana olevilta tarjoajilta. Iitin kunnan vesihuoltolaitos käyttää Lahti Aqua Oy:n ylläpitämää toimittajarekisteriä.

Oy Lining Ab:n jättämän tarjouksen veroton kokonaishinta on (ei julkinen tässä vaiheessa) euroa, CPT kuljetus maksettuna.

Väylävirasto maksaa hankinnasta Väyläviraston osuuden. Hankintaan on varattu nettomäärärahana 300.000 euroa kuluvan vuoden talousarvion investointiosassa. Nettomääräraha käsittää kunnan maksettavaksi jäävän osuuden kunnan ja Väyläviraston teettämistä vt. 12:n putkijohtosiirto-urakoista suunnitteluineen ja erillishankintana hankituista materiaaleista sekä muista erillishankinnoista kuten vesihuoltoverkostoon tehtävistä liitoksista. Tämänhetkisen arvion mukaan määräraha riittää tähän hankintaan muut hankinnat huomioon ottaen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Oy Lining Ab:n tarjouksen, veroton kokonaishinta (ei julkinen tässä vaiheessa) euroa, CPT kuljetus maksettuna.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen tai kun tilaus on tehty.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös



Iitin kunta
Tekninen lautakunta

Esityslista 4/2026
13.05.2026

11 (24)



54

Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 13.5.2026

Tekninen lautakunta 13.05.2026
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistiaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta sekä varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Tekninen johtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja tekninen lautakunta käy tarvittaessa evästyskeskustelun niistä.

Ajankohtaisten asioiden listaus palvelee samalla asioiden tiedottamisessa asukkaille, palvelujen käyttäjille ym. (kuntalaki 29 §) sekä tuo samalla näille esille mahdollisia osallistumisen ja vaikuttamisen tarpeita (kuntalaki 22 §).

Ajankohtaisten asioiden listaus:

1. Kunnan ensimmäinen robottiruohonleikkuri otettu käyttöön Eerolantien liikuntapuistossa.
2. Kalmusaaren laavun katon korjaus.
3. Reunapalteiden ja ojien siistintää.
4. Teiden raijotusten paikkausta omana työnä.
5. Ryhmäpuutarhan hulevesien ohjauksen parannustyöt.
6. Kunnan hiekkateiden sekä laskutustyönä yksityisteiden hoitoa (lanaus, suolaus).
7. Venerantojen turvallisuuden kehittäminen. Pelastusvälineistön lisäksi kameroihin hankittu lisätallennustilaa it-järjestelmäasiantuntijan toimesta.
8. Piilahden yksityistien tielinjauksen siirto, kunnan katuvalojen siirron suunnittelu ja toteutus.
9. Uimaranta sukellustarkastusten tilaus.
10. Vanhan kunnantalon peruskorjauksen takuuajaiset työt jatkuvat touko–kesäkuun aikana. Piha-alueiden osalta pidetään kasvuunlähtökatselmus ja tehdään havaittujen puutteiden korjauksia. Rakennuksen sisätiloissa jatketaan myös puutteiden korjaustöitä.
11. Yläkoulun sisäilmakorjauksen rakennusurakasta on allekirjoitettu urakkasopimus Rakennusliike Väätäinen Oy:n kanssa ja työt alkavat 1.6.2026. IV-järjestelmän puhdistus- ja korjaustöiden selonottoneuvottelu pidettiin 6.5.2026 The Talotekniikka Oy:n kanssa.
12. Lukion sisäilmakorjauksen rakennusurakka on kilpailutuksessa Clouidiassa. Tarjousten jättämisen määräaika on 18.5.2026 klo 12.00. Myös IV-järjestelmän puhdistus- ja korjaustyöt ovat kilpailutuksessa ja tarjousten määräaika on 13.5.2026 klo 12.00. Kilpailutukset toteutetaan minikilpailutuksina puitesopimuskumppaneiden kesken.
13. Peltohiiren ja Nuppulan päiväkotien osalta valmistellaan toukokuun aikana 2-vuotistakuisiin liittyvät tarkastukset sekä takuuajakorjausten valmistelu ja toteutus. Korjauksia pyritään toteuttamaan kesän aikana päiväkotien ollessa suljettuna ennen takuuajojen päättymistä
14. Ulkoilureittien muutosten suunnittelu ja sopiminen.
15. Yksityistieavustuspäätökset valmistelussa.
16. Vt12 asemakaavamuutoksen aloituskokous pidetty.
17. Merrankujan saneerauksen (katu ja vesihuolto) urakan kilpailutus käynnistymässä.



18. Vt12 putkijohtosiirtojen maanomistaja-sopimusten valmistelu.
19. Valtatie12 Jokue – Tillola -välin rakennussuunnitelman viimeistely käynnissä
20. Varautumis -ja valmiusasioita
21. Teknisen osastopalaveri 12.5.2025
22. Seudullisen asuntopolitiikan työstö jatkuu (MAL)

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös



55
Investointihankkeiden ajankohtaiskatsaus 13.5.2026

Tekninen lautakunta 13.05.2026
74/00.01.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja palvelualueita sekä vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lisäksi lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta.

Kuluvan vuoden ja suunnitelmavuosien investointiohjelman merkittävin hanke on Yhteiskoulun rakentaminen siihen liittyvine muine infran rakentamisineen (kadut, vesihuolto yms.). Kaikki Yhteiskouluun liittyvät hankkeet ovat ehdollisia. Valtuuston hyväksymässä talousarviossa todetaan, että Koulukeskukseen (ns. Yhteiskouluun) liittyvät hankkeet voidaan aloittaa alueella vireillä olevan kaavan saatua lainvoiman. Tällä hetkellä Yhteiskoulun kaava on ehdotusvaiheessa ja investointihankkeiden etenemisen aikataulut riippuvat kaavan etenemisestä. Kaavoituksen alkuperäisestä aikataulusta (hyväksymiskäsittely 1/2026) ja päivitetystä aikataulusta (hyväksymiskäsittely 4/2026) ollaan joka tapauksessa myöhässä.

Merrankujan saneeraukseen (katu ja vesihuolto) saatiin teknisen lautakunnan esittämät lisämäärärahat kuluvan vuoden talousarvioon (valtuuston päätös 28.4.2026). Hankkeen kilpailutus on käynnistymässä. Lisäksi saatiin esitetty lisämääräraha varavoimakoneen hankintaan; kone on toimitettu.

Muita käynnissä olevia investointihankkeita ovat mm. vt. 12:n putkijohtosiirto (kilpailutus päättyi 8.5.), etäluettavien vesimittarien vaihto (tilattu), Ravilinnan käyttövesijohtosaneeraus (kilpailutus päättyi 7.5.) ja turvallisuustekniikka-urakka Peltohiiren ja Pikku-Vieterin päiväkotien osalta.

Tarkempi investointihankkeiden ajankohtaiskatsaus annetaan kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös



56

Poikkeamislupa, M-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Keloniemessä

Tekninen lautakunta 13.05.2026
137/10.03.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (lainhuuto 16.5.2023)

Rakennuspaikka ja kaavoitusilanne: Kiinteistö Kotola [142-422-7-39](tel:142-422-7-39)
Vuolenkosken Kotolan rantakaavan alueella. Osa kiinteistöstä on M-aluetta (maa- ja metsätalousalue), ja osa P-aluetta (puistoalue). Kiinteistön kokonaispinta-ala on 12,931 ha.

Rakennustoimenpide: Vapaa-ajan asunnon (106 k-m²) käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi. Rakennus on tällä hetkellä rekisterissä vapaa-ajan asuntona, alkuperäisessä rakennusluvassa käyttötarkoituksena on ollut metsänhoitomaja.

Poikkeaminen: Rantakaavan M-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen (RakL 44 §).

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:
Ei vaikuta mihinkään merkittävästi. Lähin rakennuspaikka n. 500 metrin päässä.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Ei tarvetta naapurin kuulemiselle.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote rantakaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.



Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- xxx
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 44 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 700 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös



57

Iitin kunnan metsänhoitotyöt 2026 - 2028 + optiot 1 + 1, hankintapäätös

Tekninen lautakunta 13.05.2026
164/02.06.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tarjouksia Iitin kunnan metsänhoitotyöistä aj. 2026 – 2028 + optiot 1 + 1 on pyydetty kansallisena hankintana avoimella menettelyllä Clouidian Tarjouspalvelussa. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että kyseessä on puitejärjestely, johon valitaan 1 – 4 toimittajaa.

Metsien hoitotyöt/pyydyttävät tarjoukset jaettiin kolmeen eri kategoriaan:
1. metsän hoito (varhaisperkaus, taimikonhoito, ennakkoraivaus)
optiotyöt:
2. taimikon perustaminen (mätästys, istutus ja taimet), optiotyö
3. muut satunnaiset palvelut (esim. tuulenkaatojen korjuu, pienimuotoiset hakkuutyöt), optiotyö

Optiotyöt (kategoria 2. ja 3.) kunta voi hoitaa itse tai käyttää muitakin toimittajia, kuten taimikon perustamisessa leimikon ostajaa. Optiotöiden tarjoaminen ei ollut pakollista. Optiotyöt eivät vaikuta vertailuhintaan. Vertailuhinta on 1. kategorian yhteishinta; tätä vertailuhintaa käytetään valinnan perusteena. Hankinnan laatu on varmistettu asetetuilla soveltuvuusvaatimuksilla, mm. kokemuksen ja pätevyyden osalta sekä sopimusehdoilla, mm. veloitteella pitää koko sopimuskauden ajan puitejärjestelyn perustana oleva vaadittu taso. Tarjoajan tulee täyttää hankintayksikön asettamat vaatimukset. Edellä mainituilla perusteilla muun kuin hinnan käyttäminen valintaperusteena ei ole tarpeen.

Määräaikaan (30.4.2026 klo 12.00) mennessä saapuneet tarjoukset avattiin 30.4.2026 klo 15:52. Tarjouksen jättivät seuraavat neljä: Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso ry (0163409-9), MT Metsätyöt TMI (2140132-1), Tmi Skakun (3462777-6) ja Skoog Oy (3503165-9).

Kunnan metsäasiantuntijapalvelujen tuottajana toimiva Koumet Oy on tarkastanut tarjoajien soveltuvuudet, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden sekä vertailut tarjoukset valintaperusteiden mukaisesti. Tarjousvertailun mukaan halvimman tarjouksen jätti MT Metsätyöt TMI vertailuhinnaltaan (ei julkinen tässä vaiheessa) euroa (veroton, 1. kategorian yhden vuoden hinta). MT Metsätyöt TMI:n kanssa on käyty selonottoneuvottelu 7.5.2026, jossa on todettu, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Koumet Oy esittää, että puitetoimittajaksi valitaan yksi, MT Metsätyöt TMI. Perusteluna halvin hinta ja tarjoajan kapasiteetin riittäminen niin, että muille puitetoimittajille ei ole tarvetta. Tarjouspyynnön mukaan puitetoimittajaksi voidaan valita 1 – 4.



Hankinta kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan kunnan hallintosäännön 44 §:n ja kunnan hankintaohjeiden (khall 20.11.2023 § 255) hankintavaltuuksien mukaisesti.

Kunnan hankintaohjeiden 4.3. -kohdan mukaan kansallisen hankinnan perusedellytys on se, että hankintayksikössä on tarve tavaralle tai palvelulle ja että hankintaan on olemassa määrärahat.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan tarjousvertailu (ei julkinen tässä vaiheessa).

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee puitejärjestelyyn yhden toimittajan ja hyväksyy MT Metsätyöt TMI tarjouksen vertailuhinnaltaan (ei julkinen tässä vaiheessa) euroa (veroton).

Iitin kunta tilaajana ei sitoudu vuosittaisiin tai koko sopimuskautta kattaviin vähimmäismääriin. Metsäsuunnitelman työmäärät voivat toteutua tarjouspyynnössä esitettyä pienempinä tai suurempina. Laskutus perustuu todellisiin, tilauksen perusteella tehtyihin töihin: laskutettaessa tehdyistä töistä on annettava erittely.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Perustelut: hyväksyttävä tarjous on halvin ja täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjoajan kapasiteetti riittää niin, että muille puitetoimittajille ei ole tarvetta. Tarjouspyynnön mukaan puitetoimittajaksi voidaan valita 1 – 4. Hankinnalle on tarve ja määräraha kuluva vuoden talousarviossa, ja tulevien vuosien hankinnat tehdään määrärahojen puitteissa.

Päätös



58

Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 13.5.2026

Tekninen lautakunta 13.05.2026
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja litin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja taikka lautakunnan esittelijä.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus tehdään sähköisesti lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.2.2026, että toimikaudella 2026 – 2029 lautakunnalle ilmoitetaan kaikki kunnan asiantuntijajärjestelmässä (Dynasty) tehdyt teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi seuraavat lautakunnalle ilmoitetut viranhaltijapäätökset ja päättää niiden päätösten osalta, joissa lautakunnalla on otto-oikeus, ettei lautakunta ota niitä käsiteltäväkseen:

- Yhdyskuntainsinööri 29.4.2026 § 2, Tilapäinen käyttöluupa v. 2026 Villiruokaviikon mainostaulujen asettamista varten, litin Matkailu ry



- Yhdyskuntainsinööri 29.04.2026 § 3, Johtoaluesopimus vt. 12 siirtoon liittyen, Metsähallitus
- Maankäyttöinsinööri 30.4.206 § 3, Sijoittamislupa, Telia Finland Oyj, Kausala, Koulukatu.

Päätös



59

Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 13.5.2026

Tekninen lautakunta 13.05.2026
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön (HS) 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistiaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta. Lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu myös antaa kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyyntöä tai käsiteltävänä olevasta asiasta muuta johdu (HS 27 §).

Teknisen lautakunnan toimialalle kohdistuvia ajankohtaisia lausuntopyyntöjä ja muita asiakirjoja:

1. Kouvolan kaupungin lausuntopyyntö koskien Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaavan kaavaehdotusta. Lausunnot 15.6.2026 mennessä. Ehdotusvaiheen aineisto on tutustuttavissa kaavan verkkosivuilla <http://www.kouvola.fi/kymijokiroykpohjoisosa>
2. Traficomin asiantuntijakysely 22.4.2026 jalankulun ja pyöräliikenteen suunnitteluohjeen päivitystarpeista katuverkon ratkaisujen osalta. Vastausaika päättyi 7.5.2026. Työn tuloksena on katusuunnitelmatasoista suunnittelua palveleva ohje, jossa määritellään jalankulun ja pyöräliikenteen olosuhteiden hyvää laatutasoa vastaavat vähimmäistasot. Ohjeistusta täydennetään taajamaympäristöön sopivilla autoliikenteen nopeuksia hillitsevillä ja liikennettä rauhoittavilla ratkaisulla. Työssä ei päivitetä Väyläviraston ohjejulkaisuja, vaan tarkennettu ohjeistus kootaan omaksi erilliseksi ohjekokonaisuudekseen.
3. Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan päätös 21.04.2026 § 17, Varastotarve, purettavien rakennusten liikuntavälineille ja liikunta-alueiden hoitotarvikkeille. Oheismateriaalina päätös ja varastotarveselvitys.
4. Uudenmaan elinvoimakeskuksen päätös 8.5.2026 kunnalle myönnetystä 98.700 euron (kuitenkin enintään 60 % hyv. kustannuksista) avustuksesta litin Pentinoja–Luhtalampi ja Urajärven valuma-alueen vesiensuojeluhankkeeseen. Hyväksytyt kustannukset 164.500 euroa (veroton). Hankeaika 1.12.2025 - 31.10.2027.
5. Kunnanhallituksen päätökset 27.4.2026 koskien Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavaa: § 77 kaavoituksen käynnistämissopimus, § 78 kaavoituksen käynnistäminen ja § 79 rakennuskiellon määrääminen. Päätökset olivat teknisen lautakunnan ehdotusten mukaiset.
6. Kunnanhallituksen päätökset 27.4.2026 poikkeamislupia koskien: § 80 Poikkeamislupa, yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys litin kirkonkylässä (myönnettiin teknisen lautakunnan puollon mukaisesti), § 81 Poikkeamislupa, rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden



ylitys Patoniementiellä (myönnettiin teknisen lautakunnan puollon mukaisesti) ja § 82 Poikkeamislupa, rakentaminen yleiskaavan M-alueelle Kanavantiellä (palautettiin valmisteluun).

7. Valtuuston päätös 28.04.2026 § 18, Säyhteen rantatonttien myyntihinnat ja luovutuskäytäntö. Päätös oli teknisen lautakunnan ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee lausuntopyynnöt ja muut asiakirjat tiedoksi.

Päätös



60

Muut asiat, tekninen lautakunta 13.5.2026

Tekninen lautakunta 13.05.2026
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2026 § 33, että teknisen lautakunnan esityslistalle otetaan kohta "Muut asiat" 18.3.2026 alkaen.

Kokouksessa esille otettavien muiden asioiden käsittelyssä on huomioitava lain ja muiden säännösten, kuten kunnan hallintosäännön määräykset.

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Kyseessä on siis nimenomaan päätös-pöytäkirja, johon kirjataan päätökset, olivat ne sitten valmistelua tai täytäntöönpanoa, joista ei ole muutoksenhakuoikeutta tai lopullisia päätöksiä, joista on muutoksenhakuoikeus. Kyseessä ei ole keskustelupöytäkirja.

Kunnan hallintosäännön 161 §:n mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimielimelle päätösehdotuksen. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päättä. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kun asiankohdan "Muut asiat" asiat tulevat esille vasta kokouksessa, ei esittelijä välttämättä ehdi siihen kokoukseen vastata ko. asian asianmukaisesta valmistelusta. Eli mikäli esittelijä ei muissa asioissa tee pohjaehdotusta, tulee toimia niin päätettäessä edellä mainitusti puheenjohtajan ehdotuksen pohjalta.

Hallintolain 45 §:n mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Perusteleminen voidaan jättää tekemättä, mikäli se on erityisestä syystä ilmeisen tarpeetonta. Tämä ei koske oikaisuvaatimuksen johdosta annettua päätöstä, joka on aina perusteltava. Pääsääntöisesti muissa asioissa todennäköisesti otetaan esille vain tiedoksi merkittäviä tai valmisteluun esitettäviä asioita, jolloin päätöksen perusteleminen on ilmeisen tarpeetonta, eikä sitä tarvitse tehdä. Päätöksiin annetaan muutoksenhakuohjeet sen mukaan, onko kyseessä lopullinen päätös (on muutoksenhakuoikeus) vai valmistelua tai täytäntöönpanoa koskeva päätös (ei muutoksenhakuoikeutta).



Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös