

Varastotarve, purettavien rakennusten liikuntavälineille ja liikunta-alueiden hoitotarvikkeille

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 21.04.2026 § 17
147/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Irina Barkman, puh. 0400932135
irina.barkman@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 10.2.2026 § 6 mm. seuraavaa: ...”hyväksyä kunnantalon, kunnantalojen yhdystunnelin, Ravilinnan pukusuojan ja entisen paloaseman tontilla olevan varastorakennuksen purkamisen kuluvan vuoden tai tulevien vuosien talousarviomäärärahojen puitteissa selostusosassa selostetun mukaisesti. Liikuntapaikkojen käytössä olevat rakennukset voidaan purkaa sen jälkeen, kun liikuntatoimi ilmoittaa poistaneensa rakennuksista käyttökelpoisen irtaimistonsa.”

Ravilinnan ulkoalueella on ulkopukukoppirakennus, jonka päädyssä on liikuntavälineitä ja liikunta-alueiden kunnostukseen tarkoitettuja koneita/ laitteita. Entisen paloaseman tontilla on myös varastorakennus, jossa sijaitsee liikuntavälineitä. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaan rakennukset voidaan purkaa sen jälkeen, kun liikuntapalvelut poistaa käyttökelpoisen irtaimiston varastoista.

Varastotarvetta on tutkittu. Tällä hetkellä varastokäytössä on yhteensä noin 300 m², josta kylmää varastotilaa 263 m² ja lämmintä 37,5 m². Inventaarion ja kaluston karsinnan jälkeen on mahdollista päästä ratkaisuun, jossa kaikki varastot kootaan yhteen kokonaisuuteen jäähallin yhteyteen, eikä erillisiä hajallaan olevia rakennuksia enää tarvita. Suunnitelman mukaan varastot tiivistetään seuraavasti: puolilämmin varasto 60 m² ja kylmä 166,5 m², eli yhteensä noin 226 m². Kokonaispinta-ala siis pienenee noin 74 m², mutta tilojen toimivuus paranee selvästi. Tuo 60 m² puolilämmin osa tarvitaan, jotta lämpöä vaativat koneet, laitteet ja välineet voidaan säilyttää käyttövalmiina yhdessä paikassa. Samalla mahdollistuu vanhojen rakennusten purku, ylläpitokulut pienenevät ja logistiikka helpottuu. Kyse ei ole uuden tilan ”lisäämisestä”, vaan toiminnallisesti järkevästä varastojen keskittämisestä ja tiivistämisestä. Tämän jälkeen voidaan purkaa alueelta huonokuntoiset rakennukset, joita pidetään tällä hetkellä yllä turhaan.

Esityksen oheismateriaalina on selvitys varastotilan tarpeesta, jossa on esitetty oheinen tilantarve sekä tekniseltä palveluilta saatu kustannusarvio. Tämä tarveselvitys tulee viedä tekniselle lautakunnalle, jotta ko. tilantarve/ kustannus huomioidaan rakentamisen investointiohjelmassa.

Varastotarveselvitys oheismateriaalina.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Irina Barkman

Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle selvityksen varaston tarpeesta ja esittää varastorakennuksen rakentamisesta jäähallin yhteyteen, jotta on mahdollista purkaa teknisen lautakunnan 10.2.2026 esittämät vanhat rakennukset Ravilinnan alueelta. Lisäksi sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että ulkopukukoppirakennus olisi vielä käyttäjien käytössä maaliskuun 2027 loppuun.

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyi hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

23.04.2026

Tanja Pesonen
Palvelusihteeri

Pöytäkirjanote on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksianto

Julkaistu 23.4.2026

Lähetetty 23.4.2026

sähköpostitse

kirjeitse

muu

Jakelu

Tekninen johtaja
Kiinteistömestari
Rakennuttajainsinööri

Yhteystiedot

litin kunta
Rautatienkatu 20–22, PL 32
47401 Kausala
puh. 020 615 9600
faksi 020 615 9617
kirjaamo@iitti.fi

Iitin kunta

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 17

21.04.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Varaston tarveselvitys

Investointiesitys 21.4.2026



Ihastu Iittiin!

Taustaa varastotarpeelle

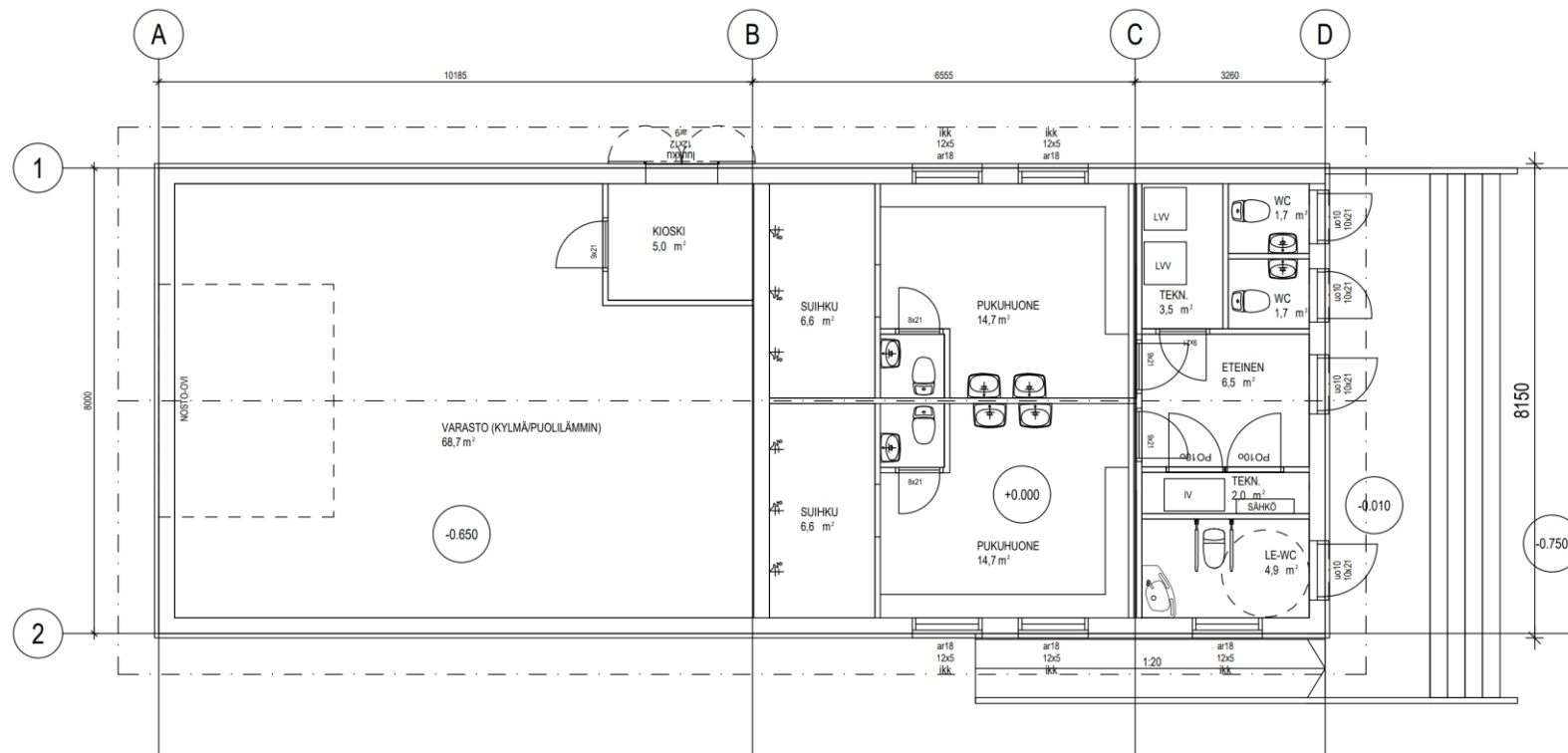
- Ravilinnan liikuntavälineille ja koneille varastotilan tarve nousi esille 13.9.2017
- Tällöin asiaa selvitettiin ja liikuntapaikkojen hoitajalta saatiin asian yhteydessä kommentti:
 - ” Varastointia on muiden hallinnoimissa rakennuksissa; jäähallissa, totokopissa, valjaskatoksessa ja meidän omassa punaisessa varastossa sekä taivasalla.
 - Tarve vähintään 300 m² kylmää tilaa, jos punaista varastoa ei pureta. Lämmintä vähintään 70 m².”
- Tämä perustui tuolloiseen tavaramäärään ja tarpeeseen ja huomioitavaa oli, että ulkopukukopin pääty oli vielä yllä mainittujen lisäksi käytössä.



Ihastu Iittiin!

Ulkopukukopin vesiputkien vuoto

- Varastotarve nousi esiin uudelleen, kun ulkopukukoppien vesiputket vuotivat ja rakennus kokonaisuudessaan ”siirtyi” purkulistalle. Pukukopin päädyssä oleva varasto tulisi ko. rakennuksen purkamisen yhteydessä poistumaan käytöstä.
- Tehtiin suunnitelma uudesta pukukoppirakennuksesta varastoineen vuonna 2024 (puolilämmin varasto 68,7 m²)



Ulkopukukoppien vesiputkien vuoto

- Neliömäärä oli jo tuolloin 68,7. Varastotarve oli olemassa. Myös punainen varasto oli käytössä.
- Asiat muuttuivat, kun koulukeskushanke nytkähti eteenpäin ja koulun paikaksi päätettiin Ravilinnan ns. etumaasto.
- Tämä muutti jälleen varastosuunnitelmia – ko. suunnitelma ja suunnittelutyö uuden pukukoppirakennuksen ja samalla varaston osalta lopetettiin.
- Varasto oli tarkoitus tehdä koulun yhteyteen.
- Koulu on kuitenkin rakennuksena arkkitehtuurisesti paljon vaativampi kuin peltielementtinen varasto, joten kustannusten hillitsemiseksi oli järkevää irrottaa varaston osuus koulusta pois. Varastolle riittää kustannustehokkaampi vaihtoehto.
- Tämän alustuksen pohjalta varastotilaa esitetään tehtäväksi nykyisen varaston jatkeeksi jäähallin kupeeseen, jossa jo kaksi seinää on valmiina.



Ihastu Iittiin!

Uusi varasto nykyisen varaston jatkeeksi

Miksi?

- Tällä hetkellä varastokäytössä on yhteensä noin **300 m²**, josta kylmää 263 m² ja lämmintä 37,5 m². Inventaarion ja kaluston karsinnan jälkeen päästään jatkossa ratkaisuun, jossa kaikki varastot kootaan yhteen kokonaisuuteen jäähallin yhteyteen, eikä erillisiä hajallaan olevia rakennuksia enää tarvita.
- Suunnitelman mukaan varastot tiivistetään seuraavasti: puolilämmin varasto 60 m² ja kylmä 166,5 m², eli yhteensä noin **226 m²**. Kokonaispinta-ala siis pienenee noin **74 m²**, mutta tilojen toimivuus paranee selvästi.
- Tuo 60 m² puolilämmin osa on tarpeellinen, jotta lämpöä vaativat koneet, laitteet ja välineet voidaan säilyttää käyttövalmiina yhdessä paikassa. Samalla mahdollistuu vanhojen rakennusten purku, ylläpitokulut pienenevät ja logistiikka helpottuu.
- Eli kyse ei ole uuden tilan “lisäämisestä”, vaan toiminnallisesti järkevästä varastojen keskittämisestä ja tiivistämisestä ja siksi laajennus kannattaa tehdä nyt.
- Tämän jälkeen voidaan purkaa alueelta huonokuntoiset rakennukset, joita pidetään tällä hetkellä yllä turhaan.



Ihastu Iittiin!

Uusi varasto nykyisen varaston jatkeeksi

Mitä varastoon tulee? (Näiden alla olevien koneiden ja tavaroiden mahtuminen ko. tilaan vaatii myös nykyisen varaston uudelleen organisointia ja hyötykäyttöä. Nämä kaikki sijoitellaan varaston laajentumisen myötä kokonaisuudessa nykyiseen kylmään varastoon ja uuteen puolilämpöiseen varaston osaan.)

Muun muassa:

- Aidat, esteet + aitojen painot
- Kylvökone
- Seiväshyppytelineen jalustat
- Seiväshyppytolpat (6 m)
- Kubota + leikkuri + aura (3 m), Kubota tarvitsee lämpimän tilan – aurataan talvella ulkojäättä
- Niittymurskain
- Nurmikon ilmain
- Moukariverkot, padel- ja tennisverkot, lentopalloverkot (Beach Volley)
- Palkintopallit
- Mekaaniset tulostaulut
- Seiväs- ja korkeushyppypatjoja
- Pientarvikkeet, työkalut ja liikennemerkkit (reiteille)
- Kalkkikärryt
- YU-kilpailutarvikkeet ja YU-välineet harjoituskäyttöön
- Käsikäyttöinen ruhonleikkuri



Ihastu Iittiin!

Uusi varasto nykyisen varaston jatkeeksi

Kuvia välineistä ja tavaroista nykyisissä varastoissa:



Ihastu Iittiin!

Uusi varasto nykyisen varaston jatkeeksi

Kuvia välineistä ja tavaroista nykyisissä varastoissa:



Ihastu Iittiin!

Uusi varasto nykyisen varaston jatkeeksi

Kuvia välineistä ja tavaroista nykyisissä varastoissa sekä uuden varaston vaatima tila ja sijainti (liikuntapaikkahoitaja on laajennuksen kulmassa):



Ihastu Iittiin!

Kustannusarvio varaston laajennukselle

60 m² puolilämmin varasto, kustannusarvio eriteltynä (80 000 €)

Varaston aiempi neliöhinta oli noin 970 €/m². Kustannusindeksi on noussut, ja nyt kyseessä on pienempi sekä puolilämmin tila. Näistä syistä neliöhinnaksi on arvioin noin 1 300 €/m²

Tässä alla on avattu kustannusarvio:

- **Perustukset ja maarakennus – 8 000 €**
Routasuojaus, anturat/sokkeli, täytöt ja tiivistykset.
- **Runko ja vaippa (seinät, katto, eristys, pellitykset) – 32 000 €**
Teräs-/puurunko, eristetyt seinä- ja kattorakenteet, höyrynsulut/tuulensuojat.
- **Ovet (eristetty nosto-/pariovi + käyntiovi, kiskot, helat) – 7 500 €**
- **Lämmitys (sähköpuhaltimet/IR, termostaatit) – 3 500 €**
- **Ilmanvaihto (kevyt poisto, kanavat/ritilät, ohjaus) – 2 500 €**
- **Sähkö ja valaistus (syöttö, ryhmäkeskuslaaj., johdot, pistorasiat, LED-valot, ulkovalo) – 7 500€**
- **Sisäpuoliset viimeistelyt (listat, suojapellit/törmäyssuojat, pintatyöt) – 3 000 €**
- **Liitos- ja vesikattodetaljit (pellitykset, ylösnostot, kermit) – 2 500 €**
- **Pihatyöt & hulevedet (sorat/asfaltti-paikkaus, kaadot, rännikaivot) – 4 500 €**
- **Suunnittelu & luvat – 5 000 €**
- **Varaukset/riski (pienet yllätykset, lisätyöt) – 4 000 €**

Yhteensä: 80 000 €



Ihastu Iittiin!

Investointiesitys tekniselle lautakunnalle

- Edellä olevaan materiaaliin ja varastotarpeeseen perustuen varaston laajennus tulisi huomioida investointiosassa.
- Esityksessä on huomioitu kustannustehokkuus ja tilatarve on saatu minimoitua 60 neliöön.
- Ko. investointi vähentää 74 m² ylläpidettäviä tiloja ja samalla pienentää käyttömenoja. Purettavat rakennukset päästään purkamaan ja alue siistiytyy.



Ihastu Iittiin!

Investointi, miksi nyt...

- Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 10.2.2026 §6 mm. seuraavaa:
...Liikuntapaikkojen käytössä olevat rakennukset voidaan purkaa sen jälkeen, kun liikuntatoimi ilmoittaa poistaneensa rakennuksista käyttökelpoisen irtaimistonsa.
- Varastointimahdollisuuksia on selvitetty kunnan eri toimialojen yhteistyönä, viimeksi 12.3.2026. Selvityksen perusteella todettiin, ettei kunnan olemassa olevista tiloista ole löydettävissä tarkoitukseen soveltuvia varastotiloja. Liikuntapaikkojen käytössä olevien rakennusten purkaminen edellyttää kuitenkin, että niissä oleva irtaimisto voidaan siirtää ennen purkutoimenpiteitä asianmukaisesti varastotiloihin.
- Ratkaisuna on tässä esitetty varaston laajennus vähentäen samalla nykyistä varastotilojen neliömäärää.



Ihastu Iittiin!