



Aika 13.04.2026 klo 17:30 - 19:20

Paikka Kunnantalo, 2. krs. kunnanhallituksen huone

#### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Savelainen Atte Sallinen Jussi Leino Eira Taavila Eija Immonen Marja-Liisa Kankkunen Antti Lehtinen Seppo Mikkola Tarja Ollikainen Ari Pasila Olli	Khall. puheenjohtaja Varajäsen 1. varapuheenjohtaja Varajäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Lintukangas Minna Mertakorpi Siiri		
Muu	Lehtinen Esa Houni Reijo Yli-Kaitala Markku Aalto Janne Salonen Jarkko Rimpiläinen Tuomas	Kvalt. puheenjohtaja Kvalt. 1. varapuheenjohtaja Kvalt. 2. varapuheenjohtaja Kvalt. 3. varapuheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

#### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 61 - 75 §:t

#### Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Kankkunen ja Tarja Mikkola.

#### Allekirjoitukset

Atte Savelainen  
puheenjohtaja

Tuomas Rimpiläinen  
pöytäkirjanpitäjä

Eira Leino  
puheenjohtaja (asia 61)

Antti Kankkunen  
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Mikkola  
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.iitti.fi](http://www.iitti.fi)



Ennen käsiteltävien asioiden käsittelyä kunnanhallitus päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että asia *Omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta* käsitellään kokouksessa ensimmäisenä.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta	4
§ 62	Hallintosäännön muutos 1/2026	7
§ 63	Säyhteen rantatonttien myyntihinnat ja luovutuskäytäntö	9
§ 64	Talousarvion 2026 investointimäärärahan muutosehdotus, Merrankujan saneeraus ja vesihuoltolaitoksen varavoimakone	13
§ 65	Määräalan osto kiinteistöstä Yrjölä	16
§ 66	Maanvaihto koskien kiinteistöjä Metsämäki ja Metsola	18
§ 67	Maanvaihto koskien kiinteistöjä Ahola, Sointula ja Peltola	20
§ 68	Maanvaihto koskien kiinteistöjä Raanoja III ja Hakala	22
§ 69	Maanvaihto koskien kiinteistöjä Pyörösuonmäki, Pyöräsuo ja Hakala	24
§ 70	Maanvaihto koskien kiinteistöjä Rantamaa ja Hakala	26
§ 71	Valtuustoaloitteet 2025	28
§ 72	Kuntalaisaloitteet 2025	30
§ 73	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kunnanhallitukselle tiedoksi 13.4.2026	31
§ 74	Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 13.4.2026	33
§ 75	Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 13.4.2026	35



## Omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyritysten toiminnasta

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 61  
4/00.04.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy on Päijät-Hämeen kuntien ja korkeakouluuyhteisöjen yhdessä omistama seudullinen elinkeinoyhtiö, joka tuottaa palveluja alueen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi. Lahden kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 87,5 %. Yhtiön kuntaosakkaat ovat sitoutuneet rahoitussopimuksella yhtiön toiminnan rahoittamiseen. Yhtiön pääasiallisena tarkoituksena on kehittää ja uudistaa Lahden seudun elinkeinoelämää, edistää yritystoiminnan toimintaedellytyksiä ja alueen vetovoimaisuutta sekä tätä kautta vaikuttaa uusien työpaikkojen, yritysten ja verotulojen syntymiseen. Yhtiön toiminnan perustana ovat Päijät-Hämeen maakuntastrategia sekä sopijapuolten omat ja yhteiset elinkeinopoliittiset tavoitteet. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 4,2 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 36 henkilöä.

Lahti Region Oy on Päijät-Hämeen kuntien omistama alueellista matkailuelinkeinotoimintaa edistävä yhtiö. Sen pääasiallisena tarkoituksena on vastata maakunnan matkailullisen vetovoiman kasvattamisesta, houkutella alueelle lisää matkailijoita, ja näin kasvattaa alueen matkailutuloa ja verotuloja. Yhtiön omistajina ovat Päijät-Hämeen kunnat, jotka ovat Kärkölan ja Orimattilan kunnat pois lukien sitoutuneet rahoitussopimuksella yhtiön toiminnan rahoittamiseen. Lahden kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 52,9 %. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 2,5 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 14 henkilöä.

Yhtiörakenteen kehittäminen perustuu syksyllä 2025 julkaistun elinkeinoselvitykseen. Yhdistämällä kahden elinkeinoyhtiön toiminnat Lahden seudun elinvoimaan tavoitellaan aiempaa suurempaa vaikuttavuutta. Tavoitteena on, että

- Lahden seutu tunnetaan houkuttelevana kasvun, investointien, kestävän teollisen uudistumisen ja elinvoimaisen matkailun paikkana. Alue houkuttelee proaktiivisesti strategisia investointeja klustereihin ja määrällisesti tuottaa kasvua alueelle,
- Lahden seudulla tehdään vaikuttavaa matkailun edistämistä, houkuttelua, matkailubrändin kehittämistä ja kansainvälistä markkinointia. Matkailu kytkeytyy osaksi kasvun ja investointien houkuttelua,
- Lahden seudulla on tarjota synergiset asiakaspolut tiiviillä yhteistyöllä eri toimijoiden kesken,
- Lahden seudun Invest in –toiminnassa on voimakkaan proaktiivinen kasvuhakuisuus, ja



- Alueella on kasvava kyvykkyys vaikuttaa edunvalvonnalla elinkeinopolitiikan ja kasvun teemoihin kansallisesti ja kansainvälisesti.

Toiminnot yhdistämällä tavoitellaan Lahden seudulle lisää kasvua yritys ympäristönä, investoinnin –työn ja matkailun kautta yhtenä tekemisenä ja vaikuttavuutta kasvattamalla.

Toimintojen yhdistämisen arvioidaan parantavan jonkin verran kustannustehokkuutta, joka syntyy hallinnollisen työn keskittämällä, toimintoja ja käytänteitä yhdenmukaistamalla ja sopimushallinnalla. Kustannustehokkuuden potentiaalin on arvioitu olevan n. 5 %. Ennen kaikkea yhdistämisen vaikuttavuus syntyy kuitenkin ydintoimintojen arvonluonnin synergioista, joilla voidaan saavuttaa lisää omistajille keskeisiin tavoitteisiin liittyviä tuloksia.

Yhtiöiden toimintojen yhdistäminen toteutetaan liiketoimintakaupalla, jossa Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy myy liiketoimintansa Lahti Region Oy:lle. Ja samalla Lahti Region Oy selvittää vaihtoehtoiset mallit organisoida markkinaehtoinen matkapalvelujen välittäminen. Tavoitteena on, että operatiivinen toiminta uudistetussa laajemmassa kokonaisuudessa voidaan aloittaa 1.7.2026 alkaen.

Yhtiöt ohjeistetaan valmistelemaan huolellisesti liiketoimintakauppaan liittyvät toimet. Myytävistä liiketoimintakokonaisuuksista on laadittava riippumattomaan arvonmääritykseen perustuva hinta-arvio. Lisäksi yhtiöt laativat asianmukaiset viestintäsuunnitelmat yhdistymisvaiheen aikataulusta ja vaikutuksista sekä henkilöstölle että muille tärkeille sidosryhmille. Henkilöstö siirtyy liiketoimintakaupan mukana vanhoina työntekijöinä ja henkilökunnan yhdenvertainen kohtelu tulee varmistaa. Prosessissa tulee vaalia yhtiöiden toiminnan katkeamatonta jatkuvuutta läpi yhdistymisen.

Uusi syntyvä kokonaisuus ja yhtiö toimii myös jatkossa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 15 §:n tarkoittamana sidosyksikkönä. Hankintalain uudistus on parhaillaan eduskuntakäsittelyssä ja lainsäädännön mahdollisiin muutoksiin valmistaudutaan myös tämän kokonaisuuden osalta. Keskeisimpänä muutoksena on yhtiön omistajille mahdollisesti asetettava 10 % omistusvaatimus, joka edellyttää toimenpiteitä toteutuessaan. Hallituksen esityksen mukainen siirtymäaika ja takaraja järjestelyjen toteuttamiseksi on 30.6.2027. Kymmenen osakkaan yhtiössä omistusosuudet tulee tasata niin, että jokaisella osakkaalla on yhtiössä 10 % omistusosuus. Yhtiön osakassopimuksella linjataan yhtiön hallinnon muodostamisesta ja omistajien keskinäisestä suhteesta. Lähtökohtana on se, että päätösvalta ja edustus yhtiön hallinnossa muodostuu omistajien rahoitusosuuksien perusteella.

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n rahoittajasopimukset korvataan päivitetyllä sopimuksella, joka huomioi uuden syntyvän kokonaisuuden ja rahoitus pohjan.



Lähtökohtana on, että rahoitusosuudet vastaavat pääosin nykyistä tasoa ja että kaikki omistajakunnat maksavat yhteisten periaatteiden mukaisesti kasvuyhtiön palveluista.

Liiketoimintansa myyvään yhtiöön ei lähtökohtaisesti jää yhdistymisen jälkeen liiketoimintaa tai henkilökuntaa. Yhtiö tullaan todennäköisesti purkamaan tarpeettomana selvitysmenettelyn kautta.

Kaupunginhallitus vastaa hallintosäännön mukaan seudullisen yhteistyön ohjaamisesta ja antaa seudulliseen omistajaohjaukseen liittyvät toimiohjeet operatiivisissa asioissa.

Lahden Kaupunginhallitus pyytää yhtiöiden muita osakkaita ottamaan kantaa esitettyyn järjestelyyn 13.4.2026 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan Lahden kaupungille, että Iitin kunta kannattaa esitettyjä toimenpiteitä elinkeinokehitysyhtiöiden liiketoimintojen yhdistämiseksi. Asetetut tavoitteet ovat oikeansuuntaisia ja on tärkeää, että uusi muodostuva kehitysyhtiö toimii aktiivisesti koko maakunnan alueella. Kustannustehokkuuden parantumisen puitteissa oikea lähtökohta on, että uudistettavassa rahoittajasopimuksessa kuntien nykyiset rahoitusosuudet eivät merkittävästi muutu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Atte Savelainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, kokoukseen kutsuttiin täksi ajaksi varajäsen Jussi Sallinen, ja kokousta johti tämän pykälän ajan Eira Leino.

Oheismateriaali

Omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta, Lahden khall ote 30.3.2026 § 94



## Hallintosäännön muutos 1/2026

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 62  
111/00.01.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Iitin kunnan nykyinen hallintosääntö tuli voimaan 1.1.2026 kunnanvaltuuston päätöksellä 9.12.2025 § 67.

Hallintosäännön sisällöstä säädetään kuntalain 90 §:ssä. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisessä keskeinen asiakirja.

Hallintosäännössä on sen voimaantulon jälkeen havaitu joitakin virheitä ja päällekkäisyyksiä, jotka on tarpeen korjata käytännön työn sujuvoittamiseksi. Muutokset on esitetty erillisessä liitteessä ns. rinnakkaistekstin muodossa, jossa rinnakkain ovat vanha ja uusi hallintosääntöteksti. Rinnakkaistekstilitteessä on myös lyhyesti perusteltu muutosten tarkoitus.

Olellisimmat muutokset hallintosääntöön:

§ 24: Poistetaan kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan tehtävien osalta päällekkäisyys kaavaehdotusta edeltävien vaiheiden osalta.

§ 36: Täsmennetään ja selkiytetään teknisen lautakunnan tehtäviä sekä korjataan tämän lisäksi muutosten jälkeen kohtanumerointi yhteneväksi.

§ 37: Täsmennetään ja selkiytetään teknisen johtajan toimivaltaa sekä korjataan tämän lisäksi muutosten jälkeen kohtanumerointi yhteneväksi.

§ 186: Lisätään tekstinkäsittelyvaiheessa alkuperäisestä hallintosäännöstä pois jäänyt pöytäkirjantarkastuksen palkkiota koskeva pykälä ja korjataan tästä pykälästä eteenpäin pykälänumerointi yhteneväksi.

Näiden muutosten lisäksi hallintosäännön päivityksen yhteydessä korjataan kirjoitus- ja numerointivirheitä, joilla ei ole vaikutusta hallintosäännön asiasisältöön. Nämä korjaukset tehdään toimistotyönä viimeisteltäessä hallintosäännön julkaisuasu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hallintosääntömuutosten hyväksymistä esittelytekstin ja laaditun rinnakkaistekstin mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.



Oheismateriaali

Hallintosääntö rinnakkaisteksti maaliskuu 2026 perusteluineen



## Säyhteen rantatonttien myyntihinnat ja luovutuskäytäntö

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 28

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096,  
maijastiina.lintukangas@iitti.fi

Säyhteellä sijaitsee kahdeksan yleiskaavan mukaista lomarakennuspaikkaa kunnan omistamalla maalla. Neljä tonteista sijaitsee Selkojärven rannalla ja neljä Haramaanjärven rannalla. Selkojärven rannan tonteista kaksi on myyntivalmiina ja toiset kaksi lähes myyntivalmiina. Lisäksi Kananojalla Kymijoen rannassa sijaitsee yksi yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka, joka voidaan laittaa myyntiin.

Maapoliittisen ohjelman mukaan tonttien hinnoittelussa huomioidaan kunnalle koituneet kustannukset ja markkinatilanne; rantatontit myydään tarjousten perusteella, mutta kunnanvaltuusto päättää tonttien pohjahinnan. Hinnoittelun avuksi on pyydetty hinta-arvio kiinteistönvälittäjältä sekä arvioitu tonteista kunnalle aiheutuneita kuluja.

### Selkojärven länsipuolen RA-tontit 2 kpl

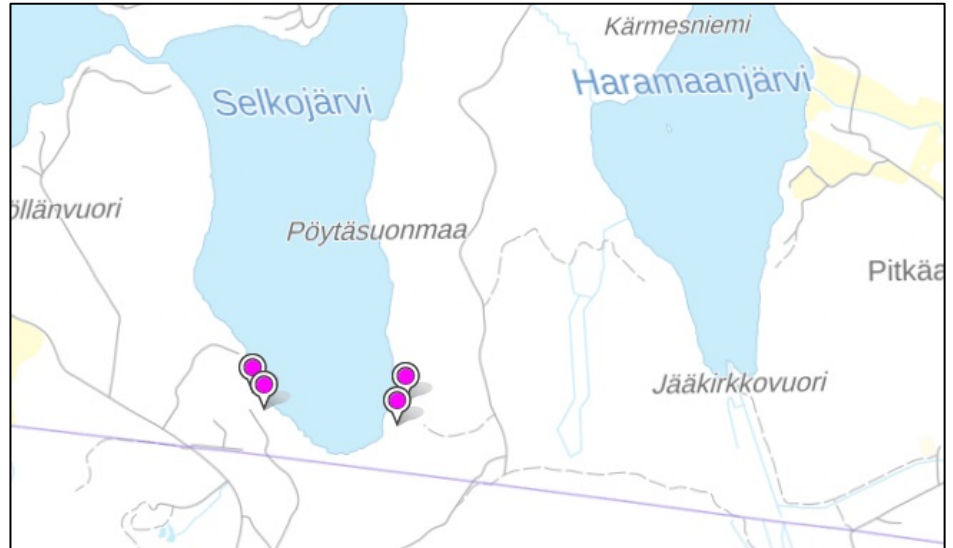
- Tonttien koko on noin 3000 m<sup>2</sup>.
- Rantayleiskaava mahdollistaa yhteensä 160 kerros-m<sup>2</sup>:n rakentamisen loma-asumiseen.
- Puusto on sekametsää, valtaosin havupuustoa. Tontit rajoittuvat Selkojärveen. Ranta avautuu koilliseen. Ranta on matalahko ja osin kaislittunut. Maastossa on korkeuseroja.
- Kunta on lohkonut tontit.
- Kunta on rakentanut tien.
- Kunta ei rakenna vesi- ja viemärijohtoa.
- Puusto sisältyy kauppaan.

### Selkojärven itäpuolen RA-tontit 2kpl

- Tonttien koko on noin 5700 m<sup>2</sup>.
- Rantayleiskaava mahdollistaa yhteensä 200 kerros-m<sup>2</sup>:n rakentamisen loma-asumiseen.
- Puusto on sekametsää, valtaosin havupuustoa. Tontit rajoittuvat Selkojärveen. Ranta avautuu luoteeseen. Ranta on matalahko ja osin kaislittunut. Maastossa on korkeuseroja.
- Kunta on lohkonut tontit.
- Kunta on rakentanut tien osin, tehdään valmiiksi ennen myyntiä (arvioitu kustannus tien valmiiksi saattamisesta on huomioitu kululaskelmassa).
- Kunta ei rakenna vesi- ja viemärijohtoa.
- Puusto sisältyy kauppaan.



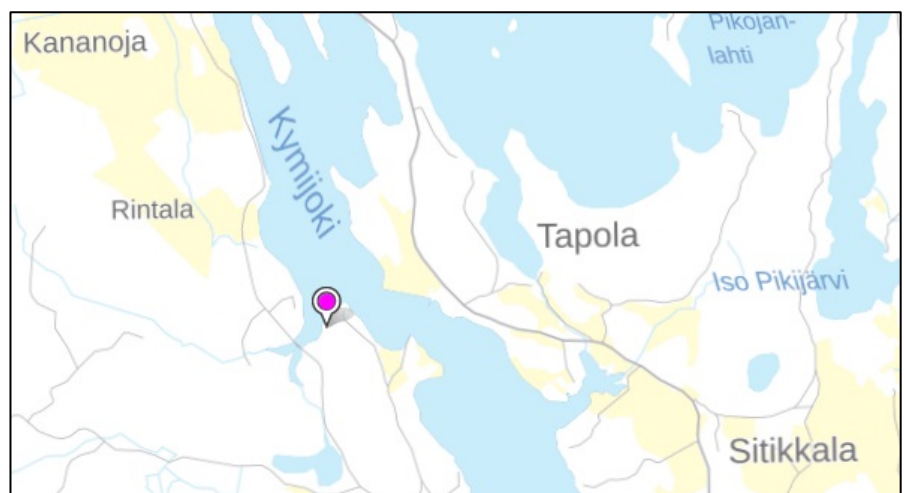
Toteutuneet ja arvioidut kustannukset Selkojärven tonteista ovat yhteensä 20.826 e/tontti. Kustannuksiin on laskettu tiealuekorvaus, tonttien lohkominen, tien rakentaminen ja hinta-arvio.



Kuva: Sijaintikartta Selkojärven tonteista

#### Kymijoen RA-tontti 1kpl

- Tontin koko yleiskaavassa noin 3400 m<sup>2</sup>.
- Rantayleiskaava mahdollistaa yhteensä 160 kerros-m<sup>2</sup>:n rakentamisen loma-asumiseen.
- Puusto on sekametsää. Tontti rajoittuu Kymijokeen. Ranta avautuu länsi-luode suuntaisesti. Maasto on tasaista.
- Lohkomaton määräala, ostaja vastaa lohkomiskuluista.
- Tie on määräalan rajalle valmiina.
- Kunta ei rakenna vesi- ja viemärijohtoa.
- Puusto sisältyy kauppaan.
- Kuluna voidaan huomioida osuus kiinteistön hinta-arvion laatimisesta



Kuva: Sijaintikartta Kymijoen tontista



Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pohjahinta pienemmille, Selkojärven lännenpuoleisille tonteille 40 000 euroa ja isommille, idänpuoleisille tonteille 45 000 euroa.</li><li>• Kymijoen tontin pohjahinta 40 000 euroa.</li><li>• Tontit myydään tarjousten perusteella kiinteistönvälittäjää käyttäen, kun tontit ovat myyntivalmiita; Selkojärven kaksi lännenpuoleista tonttia ja Kymijoen rannan tontti voidaan laittaa myyntiin heti ja Selkojärven kaksi idänpuoleista tonttia voidaan laittaa myyntiin, kun tie on saatu valmiiksi.</li><li>• Kaupassa käytetään omakotitonttien luovutusehtoja soveltuvin osin.</li></ul> <p>Todetaan, että Haramaanjärven neljästä rantatontista päätetään myöhemmin erikseen, kun tontit ovat myyntivalmiita (tarvittava tiestö rakennettu).</p> <p>Perustelut: maapoliittinen ohjelma, hinta-arvio/markkinatilanne ja kunnalle koituneet kustannukset.</p> <p>Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseensa, että lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Esittelijän kokouksessa tekemän lisäsehdotuksen mukaisesti lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.</p>
Kunnanhallitus 13.04.2026 § 63 69/10.00.02/2026	
Valmistelija	<p>Maankäyttöinsinööri Majjastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096, majjastiina.lintukangas@iitti.fi</p> <p>Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 18.03.2026 § 28.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että ko. Säyhteen tontit myydään seuraavin myyntihinnoin ja luovutuskäytännöin:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pohjahinta pienemmille, Selkojärven lännenpuoleisille tonteille 40 000 euroa ja isommille, idänpuoleisille tonteille 45 000 euroa.</li><li>• Kymijoen tontin pohjahinta 40 000 euroa.</li></ul>



- Tontit myydään tarjousten perusteella kiinteistönvälittäjää käyttäen, kun tontit ovat myyntivalmiita; Selkojärven kaksi lännenpuoleista tonttia ja Kymijoen rannan tontti voidaan laittaa myyntiin heti ja Selkojärven kaksi idänpuoleista tonttia voidaan laittaa myyntiin, kun tie on saatu valmiiksi.
- Kaupassa käytetään omakotitonttien luovutusehtoja soveltuvin osin.

Todetaan, että Haramaanjärven neljästä rantatontista päätetään myöhemmin erikseen, kun tontit ovat myyntivalmiita (tarvittava tiestö rakennettu).

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.



## Talousarvion 2026 investointimäärärahan muutosehdotus, Merrankujan saneeraus ja vesihuoltolaitoksen varavoimakone

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 22

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 10.2.2026, että lautakunnan seuraavaan kokoukseen valmistellaan ehdotus v. 2026 talousarvion investointiohjelman muutokseksi Merrankujan saneerauksen osalta ehdollisena. Ehdollisena siten, että mikäli yhteiskoulun vaatimia julkisen käyttöomaisuuden (kadut) ja vesihuollon investointeja ei toteuteta, niin Merrankujan saneeraus toteutetaan kuluvana vuonna.

Vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa on seuraavat yhteiskouluun liittyvät vesihuollon ja julkisen käyttöomaisuuden määrärahat:

- Yhteiskoulun kaavanmukainen katurakentaminen ja -suunnittelu (25-28) vesihuolto, 90.000 €
- Yhteiskoulun pysäköinti ja katualueiden rakentaminen (26-28), 360.000 €

Talousarvion määräyksen mukaan koulukeskukseen (yhteiskouluun) liittyvät hankkeet voidaan aloittaa alueella vireillä olevan kaavan saatua lainvoiman. Yhteiskoulun kaava on tällä hetkellä ehdotusvaiheessa, mutta kaavahankkeen ja siihen kytkeytyvien investointihankkeiden etenemistä ja määrärahojen käyttöä ei pysty tässä vaiheessa varmuudella sanomaan. Yhteiskouluun liittyviä hankkeita on myös ensisijaisen tärkeää edistää hyväksytyjen aikataulujen mukaisesti, joten niihin osoitettuja määrärahoja ei voida kevein perustein osoittaa muualle.

Merrankujaan (väli Liinakontie – Iitintie) on investointiohjelmassa v. 2027 seuraavat määrärahat: vesihuollon saneeraus 170.000 € ja katusaneeraus 300.000 €.

Asiassa on Merrankujan saneerauksen toteutuksen osalta huomioitava, että kilpailutus ja päätöksenteko vie aikaa niin, että todennäköisesti hanketta ei pystytä saattamaan loppuun kuluvana vuonna, joten määrärahoja tulee olla käytettävissä myös v. 2027.

Vuoden 2026 investointimäärärahoihin on tarve tehdä muutos myös vesihuollon varavoimakoneen osalta. Vesihuoltolaitoksen varavoimakoneeseen oli 80.000 euron määräraha v. 2025, mutta toimitus viivästyi toimittajasta johtuvista syistä, ja kone saadaan vasta lähiaikoina. Näin ollen hankintaan on varattava määräraha v. 2026 talousarvion investointiosaan, hanke 8351. Hankinnassa on määritelty myöhästymissakko. Määrärahatarve v. 2026 on noin 60.000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



## Päätösehdotus

Esittelijä esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. Varavoimakoneen hankintaan osoitetaan uutena määrärahana 60.000 euron investointimääräraha vuodelle 2026.
2. Merrankujan vesihuollon saneeraukseen (hanke 8326) esitetään kuluvalle vuodelle 170.000 euroa, josta 90.000 euroa esitetään katettavaksi poistamalla kokonaan uuden koulun vesihuollon rakentamiseen (hanke 8350) varatut määrärahat. Loput 80.000 euroa esitetään katettavaksi yhteiskoulun talonrakennushankkeen nro 8232 määrärahoista. Vesihuolto on tarkoitus saattaa valmiiksi kuluvan vuoden aikana.
3. Merrankujan katusaneeraukseen (hanke 8356) esitetään kuluvalle vuodelle 250.000 euroa, joka esitetään katettavaksi yhteiskoulun pysäköinti ja katualueiden rakentamisen hankkeen nro 8355 määrärahoista.

Perustelut: Koska koulun rakentaminen ja siihen liittyvien rakenteiden toteutus siirtyy kuluvalta vuoden pääosin eteenpäin seuraavalle vuodelle, voidaan niihin varatut määrärahat käyttää tänä vuonna aikaistamaan ensi vuodeksi kaavailtu Merrankujan rakentaminen. Näin ollen kohteiden toteutusjärjestys vaihtaa paikkaa. Edellytyksenä Merrankujan rakennustöiden käynnistämiseksi ja tehokkaalle etenemiselle on, että valtuuston määrärahapäätös saadaan huhtikuun aikana, jotta työt saadaan käyntiin ja tehtyä valtaosin ennen talvipakkasia. Vastaavasti Merrankujan suunnitelmavuoden 2027 määrärahavaraukset pienenevät kyseisillä summilla. Merrankuja ja vesihuolto rakennetaan loppuun vuoden 2027 aikana vihertöineen. Kuluvan vuoden määrärahan käyttö otetaan huomioon v. 2027 talousarvioehdotuksessa. Kokonaisuudessaan (v. 26 ja 27) Merrankujan hankkeiden kustannusarviot pysyvät tämänhetkisinä investointiohjelman varauksien mukaisina vesihuollon osalta 170.000 euroa ja katusaneerauksen osalta 300.000 euroa.

Lisäksi lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

## Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Kunnanhallitus 13.04.2026 § 64  
86/02.01.01/2026

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi, tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi, kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Talousarvion investointiosan selkeyden vaalimiseksi lautakunnan esittämiä määrärahamuutoksia on yksinkertaistettu kunnanhallituksen valmistelun yhteydessä. Merrankujan saneeraushanke ja siihen liittyvä vesihuoltoverkoston rakentamishanke ovat olemassa talousarvion 2026 yhteydessä hyväksytyssä taloussuunnitelmassa vuodelle 2027.

Lautakunta on esittänyt hankkeiden aikaistamisen johdosta eri hankkeita koskevia muutoksia, joista osa kohdistuu talonrakennukseen tavoitteena kattaa määrärahamuutokset investointivuoden sisältä.

Esitetyt määrärahamuutokset johtavat investointiosan loppusumman kasvuun, mutta vähentävät suunnitelmavuosien investointeja. Käsittelyhetken arvion mukaan on todennäköistä, etteivät kaikki mainitut investointihankkeet etene tänä vuonna suunnitelman mukaisesti tai ainakaan toteudu täysimääräisesti määrärahavarausten puitteissa, nämä mahdolliset talousarviomuutokset tuodaan käsiteltäväksi myöhemmässä vaiheessa, mikä tulee tasapainottamaan investointiohjelman myöhemmin lähemmäs alkuperäistä investointien kokonaismäärää vuodelle 2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää talousarviomuutoksista vuodelle 2026 seuraavasti:

1. Varavoimakoneen hankintaan osoitetaan uutena määrärahana 60.000 euron investointimääräraha vuodelle 2026.
2. Merrankujan vesihuollon saneeraukseen osoitetaan kuluvalle vuodelle 170.000 euroa. Taloussuunnitelman investointiosassa on olemassa oleva varaus tälle hankkeelle vuodelle 2027 eli hanketta aikaistetaan vuodelle.
3. Merrankujan katusaneeraukseen osoitetaan kuluvalle vuodelle 250.000 euroa. Taloussuunnitelman investointiosassa on olemassa oleva varaus tälle hankkeelle vuodelle 2027 eli hanketta aikaistetaan vuodelle teknisen lautakunnan esittämän summan osalta.

Investointiosaa tarkastellaan muiden muutosten osalta myöhemmässä vaiheessa vuoden edetessä.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.



## Määräalan osto kiinteistöstä Yrjölä

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 65  
17/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri: Maijastiina Lintukangas, puh. 040 018 3096  
maijastiina.lintukangas@iitti.fi, Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh.  
040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Iitin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan kuntien maapoliitiikan keskeinen tehtävä on hankkia raakamaata tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ennen asemakaavan laatimista. Riittävällä raakamaavarannolla voidaan parantaa kaavoituksen toimintaedellytyksiä, turvata suunnitelmallinen tonttutuotanto ja yhdyskuntarakentamisen talous. Maata hankitaan myös asemakaavan toteuttamiseksi. Iitissä uudet asemakaavat laaditaan pääasiassa kunnan omistamalle maalle. Maanhankinnassa hintataso pidetään kohtuullisena ja maanomistajien kannalta tasapuolisena. Kunta hankkii maata asuntotuotannon, palvelujen ja yritysten tarpeiden lisäksi virkistystarkoituksiin sekä toisinaan harkintansa mukaan vapaaehtoisilla kaupoilla metsätalouden harjoittamiseen tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina.

Maanhankintaa tehdään maapoliittisessa ohjelmassa määritellyillä maanhankinnan painopistealueilla, joihin vt12 uusien eritasoliittymien ympäristöt kuuluvat. Vt12 Mankala-Tillola hankkeen käynnistymisen myötä maanhankintaa on lähdetty valmistelemaan Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristössä. Valmistelualueen rajauksessa on huomioitu voimassa oleva yleiskaava ja kunnan nykyinen maaomaisuus. Neuvottelujen edetessä joitain alueita on jäänyt toistaiseksi pois valmistelusta, mutta kokonaisuudesta on muotoutumassa selkeä ja riittävän suuri alue, jotta kaavoitus on järkevää käynnistää.

Osa maanhankinnasta on tarkoituksena toteuttaa kaupoilla ja osa maanvaihtoina. Kunnan talousarviossa on varattu riittävät määrärahat kauppojen toteuttamiseen.

Neuvottelun pohjana ovat olleet metsäasiantuntijan tekemät metsäarviot hankittavista maista sekä kunnan vaihtokohteista. Ehdotettavat kauppahinnat ja vaihdot ovat neuvottelun tulos, joihin on vaikuttanut metsäarvion lisäksi mm. maan parantamiseen käytetyt varat, arviot katkeavien metsäteiden korvaavien yhteyksien rakentamiskustannuksista, vaihtomaan käytettävyys, jäljelle jäävän maan arvon alentuminen, kunnan näkemys alueen olennaisuudesta kaavoitukselle yms. seikat, joilla on katsottu olevan merkitystä maan arvon määrittelylle.

Kunta vastaa Maanmittauslaitokselle maksettavista toimituskuluista ja kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta. Näistä aiheutuu kuluja yhteensä noin 15 000 euroa. Valtion vt12 toteuttamista varten lunastettavien alueiden laajuus ei vielä ole tarkalleen tiedossa, mikä voi



vaikuttaa toimituskuluihin. Myös pinta-alat ovat arvioita lohkomiseen saakka.

Lisäksi kiinteistön luovuttaja voi esittää kunnan maksettavaksi kulut, jotka aiheutuvat mahdollisista kiinnitysten muutoksista.

litin kunta ostaa noin 3 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 142-414-1-826 Yrjölä. Kauppahinta on [REDACTED].

Esityslistan liitteenä ovat vaihto-/kauppakirjapohja ja liitekarta.

litin kunnan hallintosäännön § 24 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä ja vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa sekä päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, milloin osto perustuu pakkolunastukseen ja muulloinkin talousarviomäärärahojen puitteissa, mikäli tehtävää ei ole hallintosäännössä annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Vuoden 2026 talousarvion investointiossassa on varattu yhteensä 400 000 euron määräraha erittelemättömään maanhankintaan ja lunastuskorvauksiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy noin 3 hehtaarin määräalan oston kiinteistöstä 142-414-1-826 Yrjölä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja esittelytekstin mukaisin ehdoin ja valtuuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Maanhankinta vt12 Kausalan eritasoliittymän ympäristössä  
Liite 2 Kiinteistökauppa Yrjölä liitekarta

Oheismateriaali

Vt12 etl ympäristö kauppakirjapohja



## Maanvaihto koskien kiinteistöjä Metsämäki ja Metsola

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 66  
17/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri: Maijastiina Lintukangas, puh. 040 018 3096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi, Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

litin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan kuntien maapoliitiikan keskeinen tehtävä on hankkia raakamaata tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ennen asemakaavan laatimista. Riittäväällä raakamaavarannolla voidaan parantaa kaavoituksen toimintaedellytyksiä, turvata suunnitelmallinen tonttutuotanto ja yhdyskuntarakentamisen talous. Maata hankitaan myös asemakaavan toteuttamiseksi. litissä uudet asemakaavat laaditaan pääasiassa kunnan omistamalle maalle. Maanhankinnassa hintataso pidetään kohtuullisena ja maanomistajien kannalta tasapuolisena. Kunta hankkii maata asuntotuotannon, palvelujen ja yritysten tarpeiden lisäksi virkistystarkoituksiin sekä toisinaan harkintansa mukaan vapaaehtoisilla kaupoilla metsätalouden harjoittamiseen tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina.

Maanhankintaa tehdään maapoliittisessa ohjelmassa määritellyillä maanhankinnan painopistealueilla, joihin vt12 uusien eritasoliittymien ympäristöt kuuluvat. Vt12 Mankala-Tillola hankkeen käynnistymisen myötä maanhankintaa on lähdetty valmistelemaan Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristössä. Valmistelualueen rajauksessa on huomioitu voimassa oleva yleiskaava ja kunnan nykyinen maaomaisuus. Neuvottelujen edetessä joitain alueita on jäänyt toistaiseksi pois valmistelusta, mutta kokonaisuudesta on muotoutumassa selkeä ja riittävän suuri alue, jotta kaavoitus on järkevää käynnistää.

Osa maanhankinnasta on tarkoituksena toteuttaa kaupoilla ja osa maanvaihtoina. Kunnan talousarviossa on varattu riittävät määrärahat kauppojen toteuttamiseen.

Neuvottelun pohjana ovat olleet metsäasiantuntijan tekemät metsäarviot hankittavista maista sekä kunnan vaihtokohteista. Ehdotettavat kauppahinnat ja vaihdot ovat neuvottelun tulos, joihin on vaikuttanut metsäarvion lisäksi mm. maan parantamiseen käytetyt varat, arviot katkeavien metsäteiden korvaavien yhteyksien rakentamiskustannuksista, vaihtomaan käytettävyys, jäljelle jäävän maan arvon alentuminen, kunnan näkemys alueen olennaisuudesta kaavoitukselle yms. seikat, joilla on katsottu olevan merkitystä maan arvon määrittelylle.

Kunta vastaa Maanmittauslaitokselle maksettavista toimituskuluista ja kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta. Näistä aiheutuu kuluja yhteensä noin 15 000 euroa. Valtion vt12 toteuttamista varten lunastettavien alueiden laajuus ei vielä ole tarkalleen tiedossa, mikä voi



vaikuttaa toimituskuluihin. Myös pinta-alat ovat arvioita lohkomiseen saakka.

Lisäksi kiinteistön luovuttaja voi esittää kunnan maksettavaksi kulut, jotka aiheutuvat mahdollisista kiinnitysten muutoksista.

litin kunta luovuttaa kiinteistöstä Metsola 142-414-1-132 noin 1,1 ha suuruisen määräalan ja saa vastineeksi [REDACTED] omistamasta kiinteistöstä Metsämäki 142-414-1-104 nimi noin 3,1 ha suuruisen määräalan. Kiinteistön Metsola 1,1 hehtaarin suuruisen määräalan arvo on [REDACTED]. Kunta maksaa [REDACTED] välirahaa.

Esityslistan liitteenä ovat vaihtokirjapohja ja liitekartta.

litin kunnan hallintosäännön § 24 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä ja vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa sekä päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, milloin osto perustuu pakkolunastukseen ja muulloinkin talousarviomäärärahojen puitteissa, mikäli tehtävää ei ole hallintosäännössä annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Vuoden 2026 talousarvion investointiossassa on varattu yhteensä 400 000 euron määräraha erittelemättömään maanhankintaan ja lunastuskorvauksiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy maanvaihdon, jossa litin kunta luovuttaa kiinteistöstä Metsola 142-414-1-132 noin 1,1 ha suuruisen määräalan ja saa vastineeksi kiinteistöstä Metsämäki 142-414-1-104 noin 3,1 ha suuruisen määräalan liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen ja esittelytekstin mukaisin ehdoin. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan vaihtokirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Maanhankinta vt12 Kausalan eritasoliittymän ympäristössä  
Liite 4 Maanvaihto Metsämäki, Metsola liitekartta

Oheismateriaali

Vt12 etl ympäristö maanvaihtokirjapohja



## Maanvaihto koskien kiinteistöjä Ahola, Sointula ja Peltola

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 67  
17/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri: Maijastiina Lintukangas, puh. 040 018 3096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi, Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Iitin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan kuntien maapoliitiikan keskeinen tehtävä on hankkia raakamaata tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ennen asemakaavan laatimista. Riittäväällä raakamaavarannolla voidaan parantaa kaavoituksen toimintaedellytyksiä, turvata suunnitelmallinen tonttutuotanto ja yhdyskuntarakentamisen talous. Maata hankitaan myös asemakaavan toteuttamiseksi. Iitissä uudet asemakaavat laaditaan pääasiassa kunnan omistamalle maalle. Maanhankinnassa hintataso pidetään kohtuullisena ja maanomistajien kannalta tasapuolisena. Kunta hankkii maata asuntotuotannon, palvelujen ja yritysten tarpeiden lisäksi virkistystarkoituksiin sekä toisinaan harkintansa mukaan vapaaehtoisilla kaupoilla metsätalouden harjoittamiseen tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina.

Maanhankintaa tehdään maapoliittisessa ohjelmassa määritellyillä maanhankinnan painopistealueilla, joihin vt12 uusien eritasoliittymien ympäristöt kuuluvat. Vt12 Mankala-Tillola hankkeen käynnistymisen myötä maanhankintaa on lähdetty valmistelemaan Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristössä. Valmistelualueen rajauksessa on huomioitu voimassa oleva yleiskaava ja kunnan nykyinen maaomaisuus. Neuvottelujen edetessä joitain alueita on jäänyt toistaiseksi pois valmistelusta, mutta kokonaisuudesta on muotoutumassa selkeä ja riittävän suuri alue, jotta kaavoitus on järkevää käynnistää.

Osa maanhankinnasta on tarkoituksena toteuttaa kaupoilla ja osa maanvaihtoina. Kunnan talousarviossa on varattu riittävät määrärahat kauppojen toteuttamiseen.

Neuvottelun pohjana ovat olleet metsäasiantuntijan tekemät metsäarviot hankittavista maista sekä kunnan vaihtokohteista. Ehdotettavat kauppahinnat ja vaihdot ovat neuvottelun tulos, joihin on vaikuttanut metsäarvion lisäksi mm. maan parantamiseen käytetyt varat, arviot katkeavien metsäteiden korvaavien yhteyksien rakentamiskustannuksista, vaihtomaan käytettävyys, jäljelle jäävän maan arvon alentuminen, kunnan näkemys alueen olennaisuudesta kaavoitukselle yms. seikat, joilla on katsottu olevan merkitystä maan arvon määrittelylle.

Kunta vastaa Maanmittauslaitokselle maksettavista toimituskuluista ja kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta. Näistä aiheutuu kuluja yhteensä noin 15 000 euroa. Valtion vt12 toteuttamista varten lunastettavien alueiden laajuus ei vielä ole tarkalleen tiedossa, mikä voi



vaikuttaa toimituskuluihin. Myös pinta-alat ovat arvioita lohkomiseen saakka.

Lisäksi kiinteistön luovuttaja voi esittää kunnan maksettavaksi kulut, jotka aiheutuvat mahdollisista kiinnitysten muutoksista.

Iitin kunta luovuttaa kiinteistöstä Peltola 142-414-1-523 noin 2,3 hehtaarin suuruisen määräalan sekä kiinteistön Sointula 142-414-1-601 ja saa vastineeksi [REDACTED] kiinteistöstä Ahola 142-414-1-64 yhteensä noin 4 hehtaarin suuruiset määräalat. Vaihdeettavat kohteet ovat arvoltaan [REDACTED].

Esityslistan liitteenä ovat vaihtokirjapohja ja liitekartta.

Iitin kunnan hallintosäännön § 24 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä ja vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa sekä päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, milloin osto perustuu pakkolunastukseen ja muulloinkin talousarviomäärärahojen puitteissa, mikäli tehtävää ei ole hallintosäännössä annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Vuoden 2026 talousarvion investointiossassa on varattu yhteensä 400 000 euron määräraha erittelemättömään maanhankintaan ja lunastuskorvauksiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy maanvaihdon siten, että Iitin kunta luovuttaa kiinteistöstä Peltola 142-414-1-523 noin 2,3 hehtaarin suuruisen määräalan sekä kiinteistön Sointula 142-414-1-601 ja saa vastineeksi kiinteistöstä Ahola 142-414-1-64 yhteensä noin 4 hehtaarin suuruiset määräalat liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen ja esittelytekstin mukaisin ehdoin. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan vaihtokirjan

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 5 Maanhankinta vt12 Kausalan eritasoliittymän ympäristössä  
Liite 6 Maanvaihto Ahola, Sointula, Peltola liitekartta

Oheismateriaali

Vt12 etl ympäristö maanvaihtokirjapohja



## Maanvaihto koskien kiinteistöjä Raanoja III ja Hakala

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 68  
17/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri: Maijastiina Lintukangas, puh. 040 018 3096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi, Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Iitin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan kuntien maapoliitiikan keskeinen tehtävä on hankkia raakamaata tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ennen asemakaavan laatimista. Riittäväällä raakamaavarannolla voidaan parantaa kaavoituksen toimintaedellytyksiä, turvata suunnitelmallinen tonttutuotanto ja yhdyskuntarakentamisen talous. Maata hankitaan myös asemakaavan toteuttamiseksi. Iitissä uudet asemakaavat laaditaan pääasiassa kunnan omistamalle maalle. Maanhankinnassa hintataso pidetään kohtuullisena ja maanomistajien kannalta tasapuolisena. Kunta hankkii maata asuntotuotannon, palvelujen ja yritysten tarpeiden lisäksi virkistystarkoituksiin sekä toisinaan harkintansa mukaan vapaaehtoisilla kaupoilla metsätalouden harjoittamiseen tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina.

Maanhankintaa tehdään maapoliittisessa ohjelmassa määritellyillä maanhankinnan painopistealueilla, joihin vt12 uusien eritasoliittymien ympäristöt kuuluvat. Vt12 Mankala-Tillola hankkeen käynnistymisen myötä maanhankintaa on lähdetty valmistelemaan Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristössä. Valmistelualueen rajauksessa on huomioitu voimassa oleva yleiskaava ja kunnan nykyinen maaomaisuus. Neuvottelujen edetessä joitain alueita on jäänyt toistaiseksi pois valmistelusta, mutta kokonaisuudesta on muotoutumassa selkeä ja riittävän suuri alue, jotta kaavoitus on järkevää käynnistää.

Osa maanhankinnasta on tarkoituksena toteuttaa kaupoilla ja osa maanvaihtoina. Kunnan talousarviossa on varattu riittävät määrärahat kauppojen toteuttamiseen.

Neuvottelun pohjana ovat olleet metsäasiantuntijan tekemät metsäarviot hankittavista maista sekä kunnan vaihtokohteista. Ehdotettavat kauppahinnat ja vaihdot ovat neuvottelun tulos, joihin on vaikuttanut metsäarvion lisäksi mm. maan parantamiseen käytetyt varat, arviot katkeavien metsäteiden korvaavien yhteyksien rakentamiskustannuksista, vaihtomaan käytettävyys, jäljelle jäävän maan arvon alentuminen, kunnan näkemys alueen olennaisuudesta kaavoitukselle yms. seikat, joilla on katsottu olevan merkitystä maan arvon määrittelylle.

Kunta vastaa Maanmittauslaitokselle maksettavista toimituskuluista ja kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta. Näistä aiheutuu kuluja yhteensä noin 15 000 euroa. Valtion vt12 toteuttamista varten lunastettavien alueiden laajuus ei vielä ole tarkalleen tiedossa, mikä voi



vaikuttaa toimituskuluihin. Myös pinta-alat ovat arvioita lohkomiseen saakka.

Lisäksi kiinteistön luovuttaja voi esittää kunnan maksettavaksi kulut, jotka aiheutuvat mahdollisista kiinnitysten muutoksista.

Iitin kunta luovuttaa kiinteistön Hakala 142-414-1-783 noin 5,3 hehtaarin suuruisen määräalan ja saa vastineeksi [REDACTED] kiinteistöstä Raanoja III 142-408-9-190 noin 5,3 hehtaarin suuruisen määräalan. Vaihdeettavat kohteet ovat arvoltaan [REDACTED].

Esityslistan liitteenä ovat vaihtokirjapohja ja liitekartta.

Iitin kunnan hallintosäännön § 24 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä ja vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa sekä päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, milloin osto perustuu pakkolunastukseen ja muulloinkin talousarviomäärärahojen puitteissa, mikäli tehtävää ei ole hallintosäännössä annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Vuoden 2026 talousarvion investointiossassa on varattu yhteensä 400 000 euron määräraha erittelemättömään maanhankintaan ja lunastuskorvauksiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy maanvaihdon siten, että Iitin kunta luovuttaa kiinteistöstä Hakala 142-414-1-783 noin 5,3 hehtaarin suuruisen määräalan ja saa vastineeksi kiinteistöstä Raanoja III 142-408-9-190 noin 5,3 hehtaarin suuruisen määräalan liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen ja esittelytekstin mukaisin ehdoin. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan vaihtokirjan

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 7 Maanhankinta vt12 Kausalan eritasoliittymän ympäristössä  
Liite 8 Maanvaihto Raanoja, Hakala liitekartta

Oheismateriaali

Vt12 etl ympäristö maanvaihtokirjapohja



## Maanvaihto koskien kiinteistöjä Pyörösuonmäki, Pyöräsuo ja Hakala

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 69  
17/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri: Maijastiina Lintukangas, puh. 040 018 3096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi, Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Iitin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan kuntien maapoliitiikan keskeinen tehtävä on hankkia raakamaata tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ennen asemakaavan laatimista. Riittäväällä raakamaavarannolla voidaan parantaa kaavoituksen toimintaedellytyksiä, turvata suunnitelmallinen tonttutuotanto ja yhdyskuntarakentamisen talous. Maata hankitaan myös asemakaavan toteuttamiseksi. Iitissä uudet asemakaavat laaditaan pääasiassa kunnan omistamalle maalle. Maanhankinnassa hintataso pidetään kohtuullisena ja maanomistajien kannalta tasapuolisena. Kunta hankkii maata asuntotuotannon, palvelujen ja yritysten tarpeiden lisäksi virkistystarkoituksiin sekä toisinaan harkintansa mukaan vapaaehtoisilla kaupoilla metsätalouden harjoittamiseen tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina.

Maanhankintaa tehdään maapoliittisessa ohjelmassa määritellyillä maanhankinnan painopistealueilla, joihin vt12 uusien eritasoliittymien ympäristöt kuuluvat. Vt12 Mankala-Tillola hankkeen käynnistymisen myötä maanhankintaa on lähdetty valmistelemaan Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristössä. Valmistelualueen rajauksessa on huomioitu voimassa oleva yleiskaava ja kunnan nykyinen maaomaisuus. Neuvottelujen edetessä joitain alueita on jäänyt toistaiseksi pois valmistelusta, mutta kokonaisuudesta on muotoutumassa selkeä ja riittävän suuri alue, jotta kaavoitus on järkevää käynnistää.

Osa maanhankinnasta on tarkoituksena toteuttaa kaupoilla ja osa maanvaihtoina. Kunnan talousarviossa on varattu riittävät määrärahat kauppojen toteuttamiseen.

Neuvottelun pohjana ovat olleet metsäasiantuntijan tekemät metsäarviot hankittavista maista sekä kunnan vaihtokohteista. Ehdotettavat kauppahinnat ja vaihdot ovat neuvottelun tulos, joihin on vaikuttanut metsäarvion lisäksi mm. maan parantamiseen käytetyt varat, arviot katkeavien metsäteiden korvaavien yhteyksien rakentamiskustannuksista, vaihtomaan käytettävyys, jäljelle jäävän maan arvon alentuminen, kunnan näkemys alueen olennaisuudesta kaavoitukselle yms. seikat, joilla on katsottu olevan merkitystä maan arvon määrittelylle.

Kunta vastaa Maanmittauslaitokselle maksettavista toimituskuluista ja kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta. Näistä aiheutuu kuluja yhteensä noin 15 000 euroa. Valtion vt12 toteuttamista varten lunastettavien alueiden laajuus ei vielä ole tarkalleen tiedossa, mikä voi



vaikuttaa toimituskuluihin. Myös pinta-alat ovat arvioita lohkomiseen saakka.

Lisäksi kiinteistön luovuttaja voi esittää kunnan maksettavaksi kulut, jotka aiheutuvat mahdollisista kiinnitysten muutoksista.

Iitin kunta luovuttaa kiinteistön Hakala 142-414-1-783 noin 3,6 hehtaarin suuruisen määräalan sekä kiinteistön Pyöräsuo 142-414-1-56 ja saa vastineeksi [REDACTED] kiinteistöstä Pyörösuonmäki 142-414-1-766 yhteensä noin 3,1 ha suuruiset määräalat. Vaihdeettavat kohteet ovat arvoltaan [REDACTED]. Vaihtomaan lisäksi kunta saa [REDACTED] euroa välirahaa. Vaihdeettavat kohteet ovat arvoltaan [REDACTED] väliraha huomioiden.

Esityslistan liitteenä ovat vaihtokirjapohja ja liitekartta.

Iitin kunnan hallintosäännön § 24 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä ja vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa sekä päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, milloin osto perustuu pakkolunastukseen ja muulloinkin talousarviomäärärahojen puitteissa, mikäli tehtävää ei ole hallintosäännössä annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Vuoden 2026 talousarvion investointiossassa on varattu yhteensä 400 000 euron määräraha erittelemättömään maanhankintaan ja lunastuskorvauksiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy maanvaihdon siten, että Iitin kunta luovuttaa kiinteistöstä Hakala 142-414-1-783 noin 3,6 hehtaarin suuruisen määräalan sekä kiinteistön Pyöräsuo 142-414-1-56 ja saa vastineeksi kiinteistöstä Pyörösuonmäki 142-414-1-766 yhteensä noin 3,1 ha suuruiset määräalat, lisäksi kunta saa 4500 euroa välirahaa liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen ja esittelytekstin mukaisin ehdoin. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan vaihtokirjan

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 9 Maanhankinta vt12 Kausalan eritasoliittymän ympäristössä  
Liite 10 Maanvaihto Pyörösuonmäki, Pyöräsuo, Hakala liitekartta

Oheismateriaali

Vt12 etl ympäristö maanvaihtokirjapohja



## Maanvaihto koskien kiinteistöjä Rantamaa ja Hakala

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 70  
17/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri: Maijastiina Lintukangas, puh. 040 018 3096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi, Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Iitin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan kuntien maapoliitiikan keskeinen tehtävä on hankkia raakamaata tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ennen asemakaavan laatimista. Riittäväällä raakamaavarannolla voidaan parantaa kaavoituksen toimintaedellytyksiä, turvata suunnitelmallinen tonttutuotanto ja yhdyskuntarakentamisen talous. Maata hankitaan myös asemakaavan toteuttamiseksi. Iitissä uudet asemakaavat laaditaan pääasiassa kunnan omistamalle maalle. Maanhankinnassa hintataso pidetään kohtuullisena ja maanomistajien kannalta tasapuolisena. Kunta hankkii maata asuntotuotannon, palvelujen ja yritysten tarpeiden lisäksi virkistystarkoituksiin sekä toisinaan harkintansa mukaan vapaaehtoisilla kaupoilla metsätalouden harjoittamiseen tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina.

Maanhankintaa tehdään maapoliittisessa ohjelmassa määritellyillä maanhankinnan painopistealueilla, joihin vt12 uusien eritasoliittymien ympäristöt kuuluvat. Vt12 Mankala-Tillola hankkeen käynnistymisen myötä maanhankintaa on lähdetty valmistelemaan Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristössä. Valmistelualueen rajauksessa on huomioitu voimassa oleva yleiskaava ja kunnan nykyinen maaomaisuus. Neuvottelujen edetessä joitain alueita on jäänyt toistaiseksi pois valmistelusta, mutta kokonaisuudesta on muotoutumassa selkeä ja riittävän suuri alue, jotta kaavoitus on järkevää käynnistää.

Osa maanhankinnasta on tarkoituksena toteuttaa kaupoilla ja osa maanvaihtoina. Kunnan talousarviossa on varattu riittävät määrärahat kauppojen toteuttamiseen.

Neuvottelun pohjana ovat olleet metsäasiantuntijan tekemät metsäarviot hankittavista maista sekä kunnan vaihtokohteista. Ehdotettavat kauppahinnat ja vaihdot ovat neuvottelun tulos, joihin on vaikuttanut metsäarvion lisäksi mm. maan parantamiseen käytetyt varat, arviot katkeavien metsäteiden korvaavien yhteyksien rakentamiskustannuksista, vaihtomaan käytettävyys, jäljelle jäävän maan arvon alentuminen, kunnan näkemys alueen olennaisuudesta kaavoitukselle yms. seikat, joilla on katsottu olevan merkitystä maan arvon määrittelylle.

Kunta vastaa Maanmittauslaitokselle maksettavista toimituskuluista ja kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta. Näistä aiheutuu kuluja yhteensä noin 15 000 euroa. Valtion vt12 toteuttamista varten lunastettavien alueiden laajuus ei vielä ole tarkalleen tiedossa, mikä voi



vaikuttaa toimituskuluihin. Myös pinta-alat ovat arvioita lohkomiseen saakka.

Lisäksi kiinteistön luovuttaja voi esittää kunnan maksettavaksi kulut, jotka aiheutuvat mahdollisista kiinnitysten muutoksista.

litin kunta luovuttaa kiinteistön Hakala 142-414-1-783 noin 2,7 hehtaarin suuruisen määrään ja saa vastineeksi [REDACTED] kiinteistöstä Rantamaa 142-414-1-251 noin 4 hehtaarin suuruisen määrään. Vaihdeettavat kohteet ovat arvoltaan [REDACTED].

Esityslistan liitteenä ovat vaihtokirjapohja ja liitekartta.

litin kunnan hallintosäännön § 24 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä ja vaihtamisesta omaisuuden arvon ollessa enintään 100 000 euroa sekä päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, milloin osto perustuu pakkolunastukseen ja muulloinkin talousarviomäärärahojen puitteissa, mikäli tehtävää ei ole hallintosäännössä annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Vuoden 2026 talousarvion investointiossassa on varattu yhteensä 400 000 euron määräraha erittelemättömään maanhankintaan ja lunastuskorvauksiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy maanvaihdon siten, että litin kunta luovuttaa kiinteistöstä Hakala 142-414-1-783 noin 2,7 hehtaarin suuruisen määrään ja saa vastineeksi kiinteistöstä Rantamaa 142-414-1-251 noin 4 hehtaarin suuruisen määrään liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen ja esittelytekstin mukaisin ehdoin. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan vaihtokirjan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet Liite 11 Maanhankinta vt12 Kausalan eritasoliittymän ympäristössä  
Liite 12 Maanvaihto Rantamaa, Hakala liitekartta

Oheismateriaali Vt12 etl ympäristö maanvaihtokirjapohja



## Valtuustoaloitteet 2025

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 71  
108/00.01.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Iitin kunnan hallintosäännön 140 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Valtuuston on käsiteltävä sen toimikauden aikana tehdyt aloitteet ennen toimikauden päättymistä, minkä jälkeen ne katsotaan rauenneiksi. Toimikauden kolmen viimeisen kuukauden aikana tehdyt aloitteet siirtyvät kuitenkin käsiteltäväksi uuden valtuuston ensimmäisen toimintavuoden aikana.

Vuonna 2025 on jätetty yhteensä 21 valtuustoaloitetta. Esityslistan liitteenä on yhteenvedo vuonna 2025 vireille tulleista ja loppuun käsitellyistä sekä rauenneista aloitteista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi aloitteiden johdosta annetut selostukset, toimenpiteet sekä tämän hetken valmisteluvaiheen siten, että valtuusto hyväksyy samalla seuraavat aloitteet merkittäväksi loppuun käsitellyiksi mainituin perusteluin:
  - Aloite 600 Hiihtomajan ylläpidon rahoitus, Perustelu: Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026, määrärahoissa on varauduttu aiemman mukaiseen avustustasoon.
  - Aloite 596 Museoviraston kirjeenvaihdon julkaiseminen, Perustelu: Lausumat ja sähköpostien sisältö on esitetty koulukeskushankkeen valmistelumateriaaleissa ja erilliseen julkaisemiseen ei ole tarvetta.
  - Aloite 573, Yhteiskouluhankkeen varsinaisen suunnittelun lykkääminen, Perustelu: Suunnittelu on toteutettu siihen vaiheeseen asti, mikä on ollut kaavoitus ja muu hankkeen edistäminen



huomioiden tarpeen. Jatkosuunnittelu on mahdollista vasta, kun sijaintipaikka on vahvistunut.

- Aloite 514, Koulukeskuksen rakentaminen hyödyntäen hyviksi koettuja menetelmiä, Perustelu: Kunnanhallitus on hyväksynyt hankesuunnitelman, jossa on otettu kantaa olennaisimpiin rakennusmenetelmiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 13 Valtuustoaloitteet yhteenveto 2025



## Kuntalaisaloitteet 2025

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 72  
108/00.01.03/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kuntalain (410/2015) 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa.

Kunnan hallintosäännön 140 § mukaan Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Vuonna 2025 jätettiin yksi kuntalaisaloite. Valtuuston toimivaltaan kuuluvat aloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet on lueteltu oheisessa liitteessä.

Osa aloitteista on ollut vireillä tarpeettoman pitkän ajan, minkä vuoksi kunnanhallitus ohjeistaa toimialoja ja lautakuntia huolehtimaan niiden asianmukaisesta käsittelystä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. antaa toimialoille ja lautakunnille ohjeen käsitellä edelleen vireillä olevat kuntalaisaloitteet tarpeelliseksi katsottavalla tavalla ja ottaa niihin kantaa kesäkuun loppuun mennessä
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi aloitteiden johdosta annetut selostukset, toimenpiteet sekä tämän hetken valmisteluvaiheen

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet Liite 14 Kuntalaisaloitteet yhdistelmä 2025



## Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kunnanhallitukselle tiedoksi 13.4.2026

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 73  
13/00.01.02/2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä kun pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Lisäksi kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 23.8.2021 § 174 päätöksistä joita ei tarvitse ilmoittaa.

Kunnanhallitukselle on jätetty seuraavat pöytäkirjat

Rakennus- ja ympäristölautakunta	16.3.2026
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	17.3.2026
Tekninen lautakunta	18.3.2026

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat  
otto-oikeus kunnahallitus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja	§ 2	Kunnanjohtajan vuosilomat
Kunnanjohtaja	§ 3	Vakanssin täyttölupa, koulunkäynninohjaaja Kausalan/Kausan koulu



	§ 4	Vakanssin täyttölupa, perusopetuksen luokanopettaja Kausalan koulu
	§ 5	Vakanssin täyttölupa, erityisluokanopettaja Kausan koulu
	§ 6	Leader-rahoituksen hakeminen Veskansan lumo-hankkeelle
Hallinto- ja talousjohtaja	-	

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota puheenjohtajan päätöspöytäkirjassa olevaa päätöstä käsiteltäväkseen.

puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota kunnanjohtajan päätöspöytäkirjoissa olevia asioita käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Leader-rahoituksen hakeminen Veskansan lumo-hankkeelle  
Vakanssin täyttölupa, erityisluokanopettaja Kausan koulu  
Vakanssin täyttölupa, perusopetuksen luokanopettaja Kausalan koulu  
Vakanssin täyttölupa, koulunkäynninohjaaja Kausalan/Kausan koulu  
Kunnanjohtajan vuosilomat  
Viranhaltijapäätösten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 13.4.2026  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.3.2026  
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 17.3.2026  
Tekninen lautakunta 18.3.2026



## Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 13.4.2026

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 74  
15/00.01.02/2026

Kunnan konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä, joissa kunnalla on määräämisvalta. Konsernitaseeseen otetaan mukaan myös osakkuusyhteisöt, joissa kunnalla on merkittävä omistusosuus ilman määräämisvaltaa vaikkei konserniohje koskekaan näitä osakkuusyhteisöjä. Tällaisina osakkuusyhteisöinä pidetään yhteisöjä, joissa kunnalla on vähintään 20 %:n omistusosuus. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus antaa tarvittaessa konserniohjetta yksityiskohtaisempia ohjeita konsernin tytäryhteisöille.

Konserniohjeen piiriin kuuluvien yhteisöjen lisäksi kunta on osakkaana tai jäsenenä lukuisissa muissakin yhteisöissä ja yhdistyksissä, joten kunnan tahdon välittyminen myös näiden yhteisöjen päätöksentekoon on merkityksellistä.

Kunnanhallitus hyväksyi 3.4.2006 käytännön, jonka mukaan se ohjeistaa kunnan edustajiksi eri yhteisöihin valitut edustajansa heidän käyttäessään kunnan puhevaltaa yhteisöjen kokouksissa.

Tulevia osakkuusyhteisökokouksia

1. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n kevätkokous 16.4.2026, edustaja Jyri Halme, varaedustaja Janne Aalto
2. Hämeen poliisin neuvottelukunnan kokous 23.4.2026, edustaja Marja-Liisa Immonen, varaedustaja Henri Haapaniemi
3. Kaakkois-Suomen Pelastusalanliitto ry:n kevätkokouksen esityslista 23.4.2026, edustaja Reijo Houni, varaedustaja Jaana Kari
4. Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 29.4.2026, edustaja Tuomas Rimpiläinen, varaedustaja Jarkko Salonen
5. Monetra Oulu Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.5.2026, edustaja Tuomas Rimpiläinen, varaedustaja Jarkko Salonen

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee kokousasiakirjat tiedoksi ja ohjeistaa kokousedustajia tarpeelliseksi katsomallaan tavalla.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.



Oheismateriaali

Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n kevätkokouksen esityslista 16.4.2026  
Hämeen poliisin neuvottelukunnan esityslista 23.4.2026  
Kaakkois-Suomen Pelastusalanliitto ry:n kevätkokouksen esityslista  
23.4.2026  
Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous 29.4.2026  
Monetra Oulu Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen esityslista 21.5.2026



## Kirjelmä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 13.4.2026

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 75  
14/00.01.02/2026

1. Verohallinnon tilitys helmikuulta 2026, ansio- ja pääomatuloverokertymä 1.068.681 €, yhteisöverokertymä 220.980 € ja kiinteistöverokertymä 56.666 €
2. Työllisyyskatsaus helmikuulta 2026, työttömien osuus työvoimasta %: Iitti 13,0, Päijät-Häme 15,9, Lahden seutu 17,8, Kouvolan seutu 14,5, Kymenlaakso 15,1, ja koko maa 12,7
3. Perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestäminen ja perusopetuksessa järjestettävä valmistavan opetuksen lisäopetus, Kuntaliiton yleiskirje 4/2026
4. Sähköisen tiedoksiannon ensisijaisuutta viranomaistoiminnassa koskevan sääntelyn toimeenpano kunnissa, Kuntaliiton yleiskirje 5/2026
5. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden vuosikertomus 2025
6. Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuuston pöytäkirja 23.3.2026
7. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirja 30.3.2026
8. Lapsiperhepalvelujen tilannekatsaus vuodelta 2025, Päijät-Hämeen aluehallituksen ote 30.3.2026 § 59
9. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan pöytäkirja 19.3.2026
10. Päijät-Hämeen liiton vastine lausuntoihin Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta, maakuntahallituksen ote 16.3.2026 § 22
11. Virkojen perustaminen, Päijät-Hämeen työllisyysalue, asiantuntija; etuuskäsittely, maksatus- ja työnvälitys, Hollola kunnanhallituksen 30.3.2026 § 86
12. Virkojen perustaminen, Päijät-Hämeen työllisyysalue, työnvälitysasiantuntija 3 kpl, Hollolan khall ote 30.3.2026 § 87
13. Kymen jätelautakunnan pöytäkirja 19.3.2026
14. Kiinteistöluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 13.4.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen



Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut kirjelmät ja asiakirjat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Verotilitys helmikuu 2026

Työllisyyskatsaus helmikuu 2026, Päijät-Häme

Työllisyyskatsaus helmikuu 2026, Kymenlaakso

Perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestäminen ja perusopetuksessa järjestettävä valmistavan opetuksen lisäopetus, yk 4/2026

Sähköisen tiedoksiannon ensisijaisuutta viranomaistoiminnassa koskevan sääntelyn toimeenpano kunnissa, yk 5/2026

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden vuosikertomus 2025

Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuuston pöytäkirja 23.3.2026

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirja 30.3.2026

Lapsiperhepalvelujen tilannekatsaus vuodelta 2025, Päijät-Hämeen aluehallituksen ote 30.3.2026 § 59

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan pöytäkirja 19.3.2026

Päijät-Hämeen liiton vastine lausuntoihin Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta, maakuntahallituksen ote 16.3.2026 § 22

Virkojen perustaminen, Päijät-Hämeen työllisyysalue, asiantuntija; etuuskäsittely, maksatus- ja työnvälitys, Hollola khall 30.3.2026 § 86

Virkojen perustaminen, Päijät-Hämeen työllisyysalue, työnvälitysasiantuntija 3 kpl, Hollolan khall ote 30.3.2026 § 87

Kymen jätelautakunnan pöytäkirja 19.3.2026

Kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi 13.4.2026



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75**

### **Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iltin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala  
Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi  
Faksinumero: 020 615 9617  
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.