

## Hallintosäätömuutokset 1/2026 rinnakkaisteksti

Voimassa oleva hallintosäätö	Muutos (muutettu kohta merkitty punaisella)	Perustelut
<p><b>24 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta</b></p> <p>...</p> <p>11. päättää kaavoituskatsauksesta, asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisesta, vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä, kehittämisalueiden nimeämisestä sekä laatii maakuntakaavaan liittyvät valitukset</p> <p>...</p>	<p>11. päättää kaavoituskatsauksesta, asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, <del>osallistumis- ja arviointisuunnitelman</del> <del>sekä</del> <del>kaavaluonnoksen ja -</del>ehdotuksen nähtäville asettamisesta, vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä, kehittämisalueiden nimeämisestä sekä laatii maakuntakaavaan liittyvät valitukset.</p>	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu valmisteluna tekniselle lautakunnalle.</p>
<p><b>27 § Lautakuntien yleiset tehtävät ja toimivalta</b></p> <p>...</p> <p>13. antaa kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyyntöä tai käsiteltävänä olevasta asiasta muuta johdu</p> <p>...</p>	<p>13. antaa kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyyntöä, käsiteltävänä olevasta asiasta <del>tai hallintosäännöstä</del> muuta johdu.</p>	<p>Tarkennetaan.</p>
<p><b>28 § Toimialajohtajien yleiset tehtävät ja toimivalta</b></p>	<p>...</p> <p><del>15. päättää toimialaansa koskevista avustusten ja tukien hakemisesta</del></p>	<p>Toimivalta puuttui hallintosäännöstä.</p>
<p><b>36 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta</b></p> <p>Teknisen lautakunnan vastuulle kuuluvat kunnan vastuulla oleva vesihuoltolaitos, vesihuollon kehittäminen, kiinteistöpalvelut, toimitilojen suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen ja ylläpito, yhdyskuntatekninen suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen sekä kunnossa- ja puhtaanapito, satamatoiminnot, maa-alueiden ja metsien hoito sekä väliaikaiseen käyttöön luovuttaminen, reitistöjen rakentaminen ja rakenteellinen yllä- ja kunnossapito, varautumis- ja väestönsuojelutehtävät toimialansa mukaan sekä tarvittaessa öljyvahinkojen jälkitorjunta kunnan alueella.</p> <p>...</p> <p>Tekninen lautakunta toimii jäljempänä mainittujen lakien tarkoittamana kunnan toimielimenä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vesihuoltolaki</li> <li>- maantielaki ja -asetus</li> <li>- kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annettu laki</li> </ul>	<p>Teknisen lautakunnan vastuulle kuuluvat kunnan vastuulla oleva vesihuoltolaitos, vesihuollon kehittäminen, <del>hulevedet</del>, kiinteistöpalvelut, toimitilojen suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen ja ylläpito, yhdyskuntatekninen suunnittelu, rakentaminen, rakennuttaminen sekä kunnossa- ja puhtaanapito, satamatoiminnot, maa-alueiden ja metsien hoito sekä väliaikaiseen käyttöön luovuttaminen, reitistöjen rakentaminen ja rakenteellinen yllä- ja kunnossapito, varautumis- ja väestönsuojelutehtävät toimialansa mukaan sekä tarvittaessa öljyvahinkojen jälkitorjunta kunnan alueella. <del>Lisäksi tekniselle lautakunnalle kuuluu eläinten hyvinvointilain (693/2023) mukaiset kunnalle annetut muut kuin valvontaviranomaisen tehtävät löytöeläinten osalta. Tekninen lautakunta toimii katujen ja eräiden alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaisena valvontaviranomaisena (15 §).</del></p> <p><del>Tekninen lautakunta toimii toimielimenä, joka hoitaa tehtäväalueellaan jäljempänä mainituissa laeissa kunnalle määrätty tehtävät:</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vesihuoltolaki</li> <li>- <del>maantielaki ja -asetus</del></li> <li>- <del>laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta</del></li> <li>- <del>tieliikennelaki</del></li> </ul>	<p>Hulevedet lisätty.</p> <p>Toimivalta löytöeläinten osalta sekä katujen kunnossapitolain mukaisen valvontaviranomaisen määrittely lisätty.</p> <p>Kirjoitusvirhe (veneliikennelakia ei olemassa).</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- tieliikennelaki</li> <li>- veneliikennelaki</li> <li>- laki ajoneuvojen siirtämisestä</li> <li>- ajoneuvoasetus</li> </ul> <p>...</p> <p>2. määrätä ulkopuolisille tehtävien palvelujen suoritus- ja hinnoitteluperusteet sekä taksat</p> <p>...</p> <p>4. päättää laissa kunnalle säädetyistä seuraavista tehtävistä:</p> <p>a. katusuunnitelman hyväksymisestä</p> <p>b. kadunpito päätöksestä ja kadunpidon lopettamis päätöksestä</p> <p>c. muun yleisen alueen kuin kadun yleissuunnitelman hyväksymisestä</p> <p>d. maanomistajan maksettavaksi määrättävästä katualueen korvauksesta</p> <p>...</p> <p>9. päättää rakennuspaikkojen varausehdoista, ellei kunnanvaltuusto ole määritellyt niitä</p> <p>10. osoittaa myyntiin tai vuokralle tarjottavan omakoti-, rivitalo-, teollisuus-, yms. rakennuspaikan tai alueen</p> <p>...</p> <p>12. päättää lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten purkamisesta</p> <p>13. päättää toimialan omassa käytössä olevien kiinteistöjen ulkopuolista käyttöä koskevista tilamaksuista ja säännöistä kunnanhallituksen antamien yleisohjeiden perusteella</p> <p>14. päättää katujen tai niiden osien luovuttamisesta yleiseen käyttöön</p> <p>...</p> <p>17. päättää puukauppojen vuosittaiset perusteet, joilla yksittäiset kaupat päätetään.</p> <p>...</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vesiliikennelaki</li> <li>- laki ajoneuvojen siirtämisestä</li> <li><del>- ajoneuvoasetus</del></li> <li>- yksityistielaki</li> <li>- pelastuslaki</li> <li>- laki eläinten hyvinvoinnista</li> </ul> <p>...</p> <p><del>2. määrätä ulkopuolisille tehtävien palvelujen suoritus- ja hinnoitteluperusteet sekä taksat</del></p> <p>...</p> <p>4. päättää laissa kunnalle säädetyistä seuraavista tehtävistä:</p> <p>a. katusuunnitelman ja muun yleisen alueen vastaavan suunnitelman hyväksymisestä</p> <p>b. kadunpito päätöksestä ja kadunpidon lopettamis päätöksestä</p> <p><del>c. muun yleisen alueen kuin kadun yleissuunnitelman hyväksymisestä</del></p> <p>c. maanomistajan maksettavaksi määrättävästä katualueen korvauksesta</p> <p>...</p> <p><del>9. päättää rakennuspaikkojen varausehdoista, ellei kunnanvaltuusto ole määritellyt niitä</del></p> <p><del>10. osoittaa myyntiin tai vuokralle tarjottavan omakoti-, rivitalo-, teollisuus-, yms. rakennuspaikan tai alueen</del></p> <p>...</p> <p>12. päättää kunnan rakennusten purkamisesta</p> <p><del>13. päättää toimialan omassa käytössä olevien kiinteistöjen ulkopuolista käyttöä koskevista tilamaksuista ja säännöistä kunnanhallituksen antamien yleisohjeiden perusteella</del></p> <p><del>14. päättää katujen tai niiden osien luovuttamisesta yleiseen käyttöön</del></p> <p>...</p> <p>17. päättää puukauppojen vuosittaiset perusteet, joilla yksittäiset kaupat päätetään.</p> <p>...</p> <p>21. päättää torisäännöistä</p> <p><b>Muutoin tässä pykälässä kohtien numerointi muutetaan korjausten jälkeen yhteneväksi.</b></p>	<p>Ajoneuvoasetus ei koske kuntaa.</p> <p>Yksityistielaisissa kunnan avustus, puuttui.</p> <p>Pelastuslaissa on kunnalla mm. sammutusveteen liittyviä järjestämistehtäviä öljyvahinkojen jälkitorjunnan lisäksi, puuttui.</p> <p>Selkeytetään. Sisältyy jo kahteen muuhun kohtaan hallintosäännössä.</p> <p>Selkeytetään.</p> <p>Poistetaan päällekkäisyys valtuustoon nähden</p> <p>Selkeytetään.</p> <p>Sisältyy jo 36 §:n 4 b kohtaan.</p> <p>Ei välttämättä edellytä vuosittaista päätöstä.</p> <p>Puuttui hallintosäännöstä.</p>
<p><b>37 § Teknisen johtajan tehtävät ja toimivalta</b></p> <p>...</p> <p>6. päättää seuraavista alueidenkäyttölain mukaisista asioista:</p> <p>...</p> <p>f. vastaa kaavoituskatsoituksen laatimisesta ja ylläpidosta (AKL 7 §).</p> <p>7. päättää ulkopuolisille tehtävien palveluiden toteuttamisesta teknisen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti</p> <p>8. hyväksyä urakka-asiakirjat, talonrakennus- ja maanrakennusurakoiden vakuudet, urakalla suoritettujen töiden vastaanottamisen sekä takuutarkastukset</p> <p>...</p> <p>10. päättää vähäisistä muutoksista hyväksytyihin uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmiin,</p>	<p>...</p> <p>6. päättää seuraavista alueidenkäyttölain mukaisista asioista:</p> <p>...</p> <p>f. laatii kaavoituskatsoituksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi (AKL 7 §)</p> <p><del>7. päättää ulkopuolisille tehtävien palveluiden toteuttamisesta teknisen lautakunnan vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti</del></p> <p>8. hyväksyä urakka-asiakirjat sekä talonrakennus-, maanrakennusurakoiden ja muiden urakoiden vakuudet, urakalla suoritettujen töiden vastaanottamisen sekä takuutarkastukset</p> <p>...</p> <p>10. päättää vähäisistä muutoksista hyväksytyihin uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmiin, katu- ja vesihuoltosuunnitelmiin</p>	<p>Selkeytetään.</p> <p>Poistetaan, ei tarvetta. Hankaloittaa turhaan, esim. katumestariilta tilattavat yksityistien suolaukset ym. Tarkastukset suorittaa käytännössä esim. yhdyskuntainsinööri tai kiinteistömestari, tekninen johtaja ei voi peruuttaa hyväksymistä jälkikäteen.</p> <p>Tarkennus. Kaavateitä ei ole enää olemassa.</p>

<p>kaavatiepiirustuksiin tai vesihuoltosuunnitelmiin ... 12. päättää puutavaran myymisestä voimassa olevan metsätaloussuunnitelman mukaisesti ...</p>	<p>... 12. päättää <b>puutavaran myymisestä voimassa olevan metsätaloussuunnitelman mukaisesti puukaupoista</b> 13. päättää torin vuokrauksesta, ellei sitä ole torisäännöissä toisin määrätty 14. päättää tilapäisistä, enintään 10 vuotta voimassa olevista rakennuksia/toimitiloja koskevista käyttöluvista ja vuokrasopimuksista eli vuokralleannosta. Toistaiseksi voimassaolevat katsotaan yli 10 vuotta voimassaoleviksi ja niistä päättää tekninen lautakunta siltä osin kuin toimivalta on teknisellä lautakunnalla hallintosäännön mukaan.</p>	<p>Yhtenäistetty 36 §:n kohdan 17 kanssa.  Puuttui, oli toimivalta vain maa-alueiden osalta. Tekninen lautakunta on jo delegoinut tämän, mutta on tarkoituksenmukaista olla suoraan hallintosäännössä.</p>
<p><b>39 § Yhdyskuntainsinöörin tehtävät ja toimivalta</b>  1. tekee vesihuoltomaksuja ja niiden maksuunpanoa koskevat päätökset kunnan hallituksen vahvistamia taksoja noudattaen ... 4. johtaa ja valvoo yhdyskuntateknisten (vesihuolto) laitosten johto- ja kunnossapitotöitä 5. antaa vastuualueensa lausunnot (mm. vesihuollon vapautushakemukset jne.) ... 10. myöntää katuluvat (kaivutyöt, kaivuuluvat yms.) ja lyhytaikaiset (maksimissaan kaksi kuukautta) käyttöluvat, jotka koskevat kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tapahtuvaa lyhytaikaista toimintaa, esim. kadun sulkemista tapahtumaa varten, mainostamista, myyntitoimintaa yms.</p>	<p>1. tekee vesihuoltomaksuja ja niiden maksuunpanoa koskevat päätökset <b>kunnan hallituksen vahvistettuja</b> taksoja noudattaen ... 4. johtaa ja valvoo yhdyskuntateknisten (vesihuolto) laitosten <b>rakennus-</b> ja kunnossapitotöitä 5. antaa <b>vesihuoltolaitoksen lausunnot</b> ... 10. myöntää katuluvat (kaivutyöt, kaivuuluvat yms.) ja lyhytaikaiset (maksimissaan kaksi kuukautta) käyttöluvat, jotka koskevat kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tapahtuvaa lyhytaikaista toimintaa, esim. kadun sulkemista tapahtumaa varten, mainostamista, myyntitoimintaa yms. <b>Ei koske toria.</b></p>	<p>Tarkennus. Taksat päättää nykyisen hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta.  Tarkennus.  Selkeytetään, mistä antaa lausunnot.  Selkeytetään.</p>
<p><b>41 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta</b>  Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuulle kuuluvat rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu. Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii jäljempänä mainittujen lakien tarkoittamana monijäsenisenä kunnallisena lupa- ja valvontaviranomaisena, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 5 §:n tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, rakentamislain (751/2023) 99 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja maa-aineslain (555/1981) tarkoittamana kunnan lupa- ja valvontaviranomaisena (7 §, 14 §), sekä vastaa ulkoilulain, eläinsuojelulain ja luonnonsuojelulain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä.  Ympäristölautakunta vastaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä siinä tarkoituksessa ja laajuudessa kuin tehtävät on määritelty laissa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta, ympäristönsuojelulaissa, maa-aineslaissa, jätelaissa, maastoliikennelaissa, vesiliikennelaissa, merenkulun ympäristönsuojelulaissa, vesihuoltolaissa, ulkoilulaisissa, vesilaisissa ja kemikaalilaisissa sekä näiden nojalla annetuissa asetuksissa.</p>	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuulle kuuluvat rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu. Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii jäljempänä mainittujen lakien tarkoittamana monijäsenisenä kunnallisena lupa- ja valvontaviranomaisena, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 5 §:n tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, rakentamislain (751/2023) 99 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja maa-aineslain (555/1981) tarkoittamana kunnan lupa- ja valvontaviranomaisena (7 §, 14 §), sekä vastaa ulkoilulain (606/1973) leirintäalueviranomaisen, <b>eläinsuojelulain</b> ja luonnonsuojelulain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä.  <b>Rakennus- ja ympäristölautakunta vastaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä siinä tarkoituksessa ja laajuudessa kuin tehtävät on määritelty laissa kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta, ympäristönsuojelulaissa, maa-aineslaissa, jätelaissa, maastoliikennelaissa, vesiliikennelaissa, merenkulun ympäristönsuojelulaissa, vesihuoltolaissa, ulkoilulaisissa, vesilaisissa ja kemikaalilaisissa sekä näiden nojalla annetuissa asetuksissa.</b></p>	<p>Täsmennys ja ajantasaistus.</p>
<p><b>42 § Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta</b></p>	<p>... 7. suorittaa naapurien kuulemisen rakentamislain mukaisen lupien käsittelyn yhteydessä</p>	<p>Lupakäsittelyn sujuvoittamiseksi, työnjako esim. poikkeamislupien osalta ilman tätä epäselvä.</p>

<p><b>43 § Ympäristönsuojelutarkastajan tehtävät ja toimivalta</b></p> <p>1. vastaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja leirintäalueviranomaisen tehtävien valmistelusta ja täytäntöönpanosta omalla toimialallaan viranomaislautakunnan hyväksymän ympäristötoimea koskevan toimintaohjeen mukaisesti</p> <p>2. vastaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvista tarkastuksista, tutkimuksista, mittauksista ja näytteenotosta sekä tiedoksisaannista, neuvonnasta, ohjauksesta, rekisteröinti-ilmoituksen käsittelystä ja sellaisten ilmoitusten, joiden takia ei tehdä päätöstä, tarkistamisesta</p> <p>3. päättää toimi- tai päätösvaltaansa kuuluvan asian käsittelystä perittävästä maksusta kunnan hyväksymän taksan mukaisesti</p> <p>4. päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisesti vireille tulleen asian käsittelyn keskeyttämisestä tai tutkimatta jättämisestä, kun toimitettuja asiakirjoja/hakemusta ei täydennetä ratkaisun tekemisen kannalta oleellisten tietojen osalta hallintolain tarkoittamalla tavalla tai kun asian vireille panija vetää asian pois käsittelystä tai kun asian käsittely on ilmeisen tarpeetonta</p> <p>5. ympäristönsuojelutarkastajalle kuuluvaa ratkaisuvaltaa ympäristönsuojelun osalta käyttää ympäristönsuojelutarkastajan esteellisenä tai poissa ollessa sekä yhteistyösopimuksen ympäristönsuojelun tehtäväjaon mukaisesti Heinolan kaupungin ympäristötoimiston viranhaltijat.</p>	<p>1. vastaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja leirintäalueviranomaisen tehtävien valmistelusta ja täytäntöönpanosta omalla toimialallaan <del>viranomaislautakunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan</del> hyväksymän ympäristötoimea koskevan toimintaohjeen mukaisesti</p> <p>2. vastaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvista tarkastuksista, tutkimuksista, mittauksista ja näytteenotosta sekä tiedoksisaannista, neuvonnasta, ohjauksesta, <del>rekisteröinti-</del> ilmoituksen käsittelystä ja sellaisten ilmoitusten, joiden takia ei tehdä päätöstä, tarkistamisesta</p> <p>3. päättää toimi- tai päätösvaltaansa kuuluvan asian käsittelystä perittävästä maksusta kunnan hyväksymän taksan mukaisesti</p> <p><del>4. päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisesti vireille tulleen asian käsittelyn keskeyttämisestä tai tutkimatta jättämisestä, kun toimitettuja asiakirjoja/hakemusta ei täydennetä ratkaisun tekemisen kannalta oleellisten tietojen osalta hallintolain tarkoittamalla tavalla tai kun asian vireille panija vetää asian pois käsittelystä tai kun asian käsittely on ilmeisen tarpeetonta</del></p> <p>5. 4. ympäristönsuojelutarkastajalle kuuluvaa ratkaisuvaltaa ympäristönsuojelun osalta käyttää ympäristönsuojelutarkastajan esteellisenä tai poissa ollessa sekä yhteistyösopimuksen ympäristönsuojelun tehtäväjaon mukaisesti Heinolan kaupungin ympäristötoimiston viranhaltijat.</p>	<p>Täsmennys ja ajantasaistus.</p>
<p><b>186 § Palkkion maksamisen edellytykset</b></p>	<p><b>186 § Pöytäkirjantarkastus</b> Pöytäkirjantarkastuksesta maksetaan valituille pöytäkirjantarkastajille 15 euron palkkio. Erillisiä kilometrikorvauksia ei sähköisen menettelyn vuoksi enää makseta.</p>	<p>Toimivalta puuttui.</p>
<p><b>187 § Palkkioiden maksaminen</b></p>	<p><b>187 § Palkkion maksamisen edellytykset</b></p>	<p>Numerointi muuttuu.</p>
<p><b>188 § Ansionmenetyksen ja muiden kustannusten korvaaminen</b></p>	<p><b>188 § Palkkioinen maksaminen</b></p>	<p>”</p>
<p><b>189 § Matkakustannusten korvaaminen</b></p>	<p><b>189 § Ansionmenetyksen ja muiden kustannusten korvaaminen</b></p>	<p>”</p>
<p><b>190 § Tarkemmat ohjeet</b></p>	<p><b>190 § Matkakustannusten korvaaminen</b></p>	<p>”</p>
<p><b>191 § Erimielisyyden ratkaiseminen</b></p>	<p><b>191 § Tarkemmat ohjeet</b></p>	<p>”</p>
<p><b>192 § Kokouspalkkioiden soveltaminen viran- ja toimenhaltijoihin</b></p>	<p><b>192 § Erimielisyyden ratkaiseminen</b></p>	<p>”</p>
<p></p>	<p><b>193 § Kokouspalkkioiden soveltaminen viran- ja toimenhaltijoihin</b></p>	<p>”</p>