



Aika 20.04.2026 klo 17:30 - 19.09

Paikka Kunnantalon kahvio

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| Läsnä | Yli-Kaitala Markku | Puheenjohtaja | |
| | Ojala Veikko | Varapuheenjohtaja | pöytäkirjantarkastaja |
| | Autere Marko | Jäsen | |
| | Holmberg Terhi | Jäsen | |
| | Kiviaho Heli | Jäsen | |
| | Piippo Päivi | Jäsen | |
| | Vierumäki Juha | Jäsen | pöytäkirjantarkastaja |
| Muu | Savelainen Atte | Khall. puheenjohtaja | |
| | Kalliokuusi Taru-Tiina | Esittelijä | |
| | Miettinen Petri | Esittelijä | |
| | Hatara Sari | Pöytäkirjanpitäjä | |

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 17 - 24 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veikko Ojala ja Juha Vierumäki.

Allekirjoitukset

Markku Yli-Kaitala
puheenjohtaja

Sari Hatara
pöytäkirjanpitäjä

Veikko Ojala
pöytäkirjantarkastaja

Juha Vierumäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.iitti.fi



Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 17 | Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristölautakunta 20.4.2026 | 3 |
| § 18 | Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 20.4.2026 | 4 |
| § 19 | Viranhaltijapäätökset rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 20.4.2026 | 5 |
| § 20 | Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden seuranta 1.1. - 31.3.2026 | 7 |
| § 21 | Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaehdotus | 8 |
| § 22 | Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaehdotus | 10 |
| § 23 | Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 9.2.2026 § 9, dnro 743/2026 | 12 |
| § 24 | Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 9.2.2026 § 9, dnro 871/2026 | 13 |



Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristölautakunta 20.4.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.04.2026 § 17
67/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Lupapisteen tilanne 15.4.2026: avoimia hakemuksia 11 kpl
2. Meluilmoitus rakentamiseen liittyvästä liikenteestä ja koneellisesta työstä, vireille 8.4.2026.
3. Maa-ainesten ottoalueen maisemointisuunnitelman muutos, vireille 13.4.2026
4. Ennakkoneuvottelut, hankehakemus

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 20.4.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.04.2026 § 18
68/00.01.02/2026

| | |
|-----------------|---|
| Valmistelija | Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi; Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498, taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi |
| | <ol style="list-style-type: none">1. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 17.3.2026, uhkasakon tuomitsemista ja rakennusvalvontamaksua koskevat valitukset2. Lausuntopyyntö, Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi alueella, kaavaehdotus |
| Esittelijä | Rakennustarkastaja Petri Miettinen |
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi edellä mainitut asiakirjat. |
| Päätös | Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. |
| Oheismateriaali | Hämeenlinnan hao päätös 17.3.2026, Uhkasakon tuomitsemista ja rakennusvalvontamaksua koskevat valitukset, [REDACTED] Lausuntopyyntö 020426 Lammaskorpi ehdotusvaihe Kaavaehdotus 130326 Lammaskorpi - kartta määräyksineen ja selostus liitteineen, joka (liite) on kaavan laatijan vastine OAS päivitetty 13.3.2026_Lammaskorpi |



Viranhaltijapäätökset rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 20.4.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.04.2026 § 19
118/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja litin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

| | | |
|-----------------------------|-----|---|
| Rakennustarkastaja | 5 § | litin kunta 3 kpl uusia osoitteita ja 1 kpl osoitemuutoksia |
| Ympäristönsuojelutarkastaja | - | |

Ottokelpoisten viranhaltijapäätösten lisäksi kokouksen oheismateriaalina jaetaan lautakunnalle tiedoksi luettelo rakennustarkastajan toimivaltaan siirretyistä rakennusvalvonnan lupapäätöksistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei se ota viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoissa olevia päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

litin kunta 3 kpl uusia osoitteita ja 1 kpl osoitemuutoksia
Myönnetyt luvat 12.3.2026 - 15.4.2026



Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden seuranta 1.1. - 31.3.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.04.2026 § 20
153/02.01.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Iitin kunnanvaltuusto hyväksyi 9.12.2025 § 71 talousarvion vuodeksi 2026 ja taloussuunnitelman vuosiksi 2027-2028. Iitin kunnanhallitus on 2.2.2026 § 19 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2026, ja rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 9.2.2026 § 8 tulosalueensa käyttösuunnitelman.

Hallintosäännön 27 §:n 3. kohdan mukaan lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta omalla tehtäväalueellaan.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueen talouden toteumaraportti 1.1.–31.3.2026.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee talouden toteumaraportin 1.1. - 31.3.2026 tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Talouden toteuma 1-3/2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta



Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.04.2026 § 21
517/10.02.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

litin kunta/kunnanhallitus pyytää lausuntoa Kausalan asemakaavan Ravilinnan etumaaston alueen muutoksen 13.1.2026 päivätystä kaavaehdotuksesta (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus liitteineen).

Kaavaselostuksen liitteenä on kaavan laatijan vastine (vuorovaikutusraportti) 17.12.2025, päivitetty 12.3.2026, josta ilmenee, miten luonnosvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon. OAS on päivitetty 8.1.2026 ja se (OAS) on myös kaavaselostuksen liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu Kausalan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Ravilinnan etumaaston alueelle (ns. yhteiskoulun kaava) seuraavaa:

Viranomaislautakunnan antamaa lausuntoa 28.10.2025 § 40 kaavaluonnoksesta ei ole otettu huomioon vuorovaikutusraportissa inhimillisen virheen takia, jonka vuoksi lausunto on samansisältöinen aiemman lausunnon kanssa.

Asemakaavan muutosta valmisteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyiden selkeyteen ja turvallisuuteen. Liikenteen sujuvuus, eri kulkumuotojen yhteensovittaminen ja pysäköinti tulee varmistaa siten, että alue palvelee kaikkia tulevia käyttäjiä (koulu, päiväkotia, paloasema, jäähalli, asuntoalueet, ulkoilureitit) toimivalla ja turvallisella tavalla. Henkilökunnan ja oppilaiden pysäköintialueiden mitoituksessa tulee huomioida alueen käyttäjämäärät. Pysäköintialueet ja koulu- ja esikoulukuljetusten jättöpaikat tulee sijoittaa niin, ettei kulku niille aiheuta haittaa liikenneturvallisuudelle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että Juha Vierumäki jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.





Liitteet

Liite 1 Eriävä mielipide rakennus- ja ympäristölautakunta 20.4.2026 §
21

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 010426 ehdotusvaihe - yhteiskoulun kaava
Kartta ja määräykset Iitin yhteiskoulun asemakaava_ ehdotus_260113
Kaavaselostus 130126 - yhteiskoulun kaava ehdotusvaihe
Kaavaselostuksen 130126 liite OAS 080126 - yhteiskoulun kaava
ehdotusvaihe
Kaavaselostuksen 130126 liite yhteiskoulun vuorovaikutusraportti-
kaavan laatijan vastine päivitetty 120326



Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.04.2026 § 22
517/10.02.03/2025

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498, etunimi.sukunimi@iitti.fi

litin kunta/kunnanhallitus pyytää lausuntoa Kausalan asemakaavan Ravilinnan etumaaston alueen muutoksen 13.1.2026 päivätystä kaavaehdotuksesta (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus liitteineen).

Kaavaselostuksen liitteenä on kaavan laatijan vastine (vuorovaikutusraportti) 17.12.2025, päivitetty 12.3.2026, josta ilmenee, miten luonnosvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon. OAS on päivitetty 8.1.2026 ja se (OAS) on myös kaavaselostuksen liitteenä.

Ympäristönsuojeluviranomaisena aiemmin toimineen viranomaislautakunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta (28.10.2025 § 41) ei ole huomioitu kaavaehdotukseen, mutta osa lausunnon asioista oli tullut ilmi muiden viranomaisten lausunnoissa tai kaavoitusprosessissa muutoin huomioiduksi.

Esittelijä Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu Kausalan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Ravilinnan etumaaston alueelle (ns. yhteiskoulun kaava) seuraavaa:

Opetustoiminta ja lähivirkistysalue eivät lähtökohtaisesti aiheuta mainittavaa riskiä pohjavedelle. Rakennusvaihe ja pysäköintialue sen sijaan voi aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Tuoreessa littiin laaditussa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa Kausalan pohjavesialueelle esitetään toteutettavaksi selvitys suolausmäärän vähentämiseen ja vaihtoehtoisten liukkaudentorjuntamenetelmien käyttöön. Kaavaehdotuksessa hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta on esitetty yleispiirteisellä tasolla. Viimeistään rakentamissuunnitelmissa on huomioitava rakentamisen ja käytön aikainen kuormitus ja sen hallinta alueen vesistöihin ja pohjaveteen, niin laadullisesti kuin määrällisesti huomioiden myös muutoksille herkät pohjavedet ja lähteikkö.

Öljysäiliöiden osalta yleisiä kaavamääräyksiä tulee muuttaa vastaamaan 1.4.2025 voimaan tulleiden litin ympäristönsuojelumääräysten 11 §:ää: ”Pohjavesialueella vaarallisen tai ympäristölle haitallisen nestemäisen kemikaalin astian ja säiliön vuotojenhallinta tulee toteuttaa niin, että ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottomat, toisistaan



riippumattomat suojauskokonaisuudet. Tämä saavutetaan esimerkiksi sijoittamalla kaksivaippainen säiliö suoja-altaaseen.” Määräys koskee myös kaavan mahdollistamaa puistomuuntamaa.

Melu on yksi merkittävistä oppimiseen ja yleiseen terveyteen negatiivisesti vaikuttavista tekijöistä. Vnp 993/1992 mukaan virkistysalueilla taajamissa sekä oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Melun torjuntaan erityisesti oleskelu- ja virkistysalueilla tulee kiinnittää riittävällä tasolla huomiota kaavan koko liikennemelun vaikutusalueella. Kaikessa maankäytössä ja rakentamisessa on hyvä ottaa etupainotteisesti huomioon ympäristönmuutoksen vaikutukset, kuten rankka- ja viistosateet, kuivuus ja helteet. Sään ääri-ilmiöitä kestävä viherpeitteisyys ja luontaiset varjot on syytä huomioida jo kaavoitusvaiheessa mahdollisuuksien mukaan, viimeistään rakennussuunnittelussa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 010426 ehdotusvaihe - yhteiskoulun kaava
Kartta ja määräykset Iitin yhteiskoulun asemakaava_ehdotus_260113
Kaavaselostus 130126 - yhteiskoulun kaava ehdotusvaihe
Kaavaselostuksen 130126 liite OAS 080126 - yhteiskoulun kaava
ehdotusvaihe
Kaavaselostuksen 130126 liite yhteiskoulun vuorovaikutusraportti-
kaavan laatijan vastine päivitetty 120326



Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 9.2.2026 § 9, dnro 743/2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.04.2026 § 23
560/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

██████████ on tehnyt 9.3.2026, valitusajan kuluessa, valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle litin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 9.2.2026 § 9

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää lausuntopyynnössään rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta. Lausuntopyynnössä pyydetään antamaan selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausunnon antamisen määräpäivä on 27.4.2026.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

litin rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkää valituksen, ja antaa valituksesta liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Lausunto valituksesta dnro 743/2026

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 25.3.2026 valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 9.2.2026 § 9, Johtojen sijoittaminen, sähköverkkosaneeraus Savisuo, KSS Verkko Oy, dnro 743/2026
Valitus 9.3.2026 Johtojen sijoittaminen, sähköverkkosaneeraus Savisuo, KSS Verkko Oy (dnro 743), ██████████
Valitus 9.3.2026 Johtojen sijoittaminen, sähköverkkosaneeraus Savisuo, KSS Verkko Oy, valituksen liitteet



Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 9.2.2026 § 9, dnro 871/2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.04.2026 § 24
560/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

██████████ ja ██████████ ovat tehneet 18.3.2026, valitusajan kuluessa, valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle litin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 9.2.2026 § 9

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää lausuntopyynnössään rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta. Lausuntopyynnössä pyydetään antamaan selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausunnon antamisen määräpäivä on 27.4.2026.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

litin rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkää valituksen, ja antaa valituksesta liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Lausunto valituksesta dnro 871/2026

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 25.3.2026 valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 9.2.2026 § 9, Johtojen sijoittaminen, sähköverkkosaneeraus Savisuo, KSS Verkko Oy, dnro 871/2026
Valitus 9.3.2026 Johtojen sijoittaminen, sähköverkkosaneeraus Savisuo, KSS Verkko Oy (dnro 871), ██████████



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.