

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.04.2026 § 22
517/10.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
etunimi.sukunimi@iitti.fi

litin kunta/kunnanhallitus pyytää lausuntoa Kausalan asemakaavan Ravilinnan etumaaston alueen muutoksen 13.1.2026 päivätystä kaavaehdotuksesta (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus liitteineen).

Kaavaselostuksen liitteenä on kaavan laatijan vastine (vuorovaikutusraportti) 17.12.2025, päivitetty 12.3.2026, josta ilmenee, miten luonnosvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon. OAS on päivitetty 8.1.2026 ja se (OAS) on myös kaavaselostuksen liitteenä.

Ympäristönsuojeluviranomaisena aiemmin toimineen viranomaislautakunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta (28.10.2025 § 41) ei ole huomioitu kaavaehdotukseen, mutta osa lausunnon asioista oli tullut ilmi muiden viranomaisten lausunnoissa tai kaavoitusprosessissa muutoin huomioiduksi.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu Kausalan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Ravilinnan etumaaston alueelle (ns. yhteiskoulun kaava) seuraavaa:

Opetustoiminta ja lähivirkistysalue eivät lähtökohtaisesti aiheuta mainittavaa riskiä pohjavedelle. Rakennusvaihe ja pysäköintialue sen sijaan voi aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Tuoreessa liittiin laaditussa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa Kausalan pohjavesialueelle esitetään toteutettavaksi selvitys suolausmäärän vähentämiseen ja vaihtoehtoisten liukkaudentorjuntamenetelmien käyttöön. Kaavaehdotuksessa hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta on esitetty yleispiirteisellä tasolla. Viimeistään rakentamissuunnitelmissa on huomioitava rakentamisen ja käytön aikainen kuormitus ja sen hallinta alueen vesistöihin ja pohjaveteen, niin laadullisesti kuin määrällisesti huomioiden myös muutoksille herkäät pohjavedet ja lähteikkö.

Öljysäiliöiden osalta yleisiä kaavamääräyksiä tulee muuttaa vastaamaan 1.4.2025 voimaan tulleiden litin ympäristönsuojelumääräysten 11 §:ää: ”Pohjavesialueella vaarallisen tai ympäristölle haitallisen nestemäisen kemikaalin astian ja säiliön vuotojenhallinta tulee toteuttaa niin, että ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Tämä saavutetaan esimerkiksi sijoittamalla kaksivaippainen säiliö suoja-altaaseen.” Määräys koskee myös kaavan mahdollistamaa puistomuuntamaa.

Melu on yksi merkittävistä oppimiseen ja yleiseen terveyteen negatiivisesti vaikuttavista tekijöistä. Vnp 993/1992 mukaan virkistysalueilla taajamissa sekä oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Melun torjuntaan erityisesti oleskelu- ja virkistysalueilla tulee kiinnittää riittävällä tasolla huomiota kaavan koko liikennemelun vaikutusalueella. Kaikessa maankäytössä ja rakentamisessa on hyvä ottaa etupainotteisesti huomioon ympäristömuutoksen vaikutukset, kuten rankka- ja viistosateet, kuivuus ja helteet. Sään ääri-ilmiöitä kestävä viherpeitteisyys ja luontaiset varjot on syytä huomioida jo kaavoitusvaiheessa mahdollisuuksien mukaan, viimeistään rakennussuunnittelussa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.