

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.04.2026 § 21
517/10.02.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

litin kunta/kunnanhallitus pyytää lausuntoa Kausalan asemakaavan Ravilinnan etumaaston alueen muutoksen 13.1.2026 päivätystä kaavaehdotuksesta (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus liitteineen).

Kaavaselostuksen liitteenä on kaavan laatijan vastine (vuorovaikutusraportti) 17.12.2025, päivitetty 12.3.2026, josta ilmenee, miten luonnosvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon. OAS on päivitetty 8.1.2026 ja se (OAS) on myös kaavaselostuksen liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu Kausalan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Ravilinnan etumaaston alueelle (ns. yhteiskoulun kaava) seuraavaa:

Viranomaislautakunnan antamaa lausuntoa 28.10.2025 § 40 kaavaluonnoksesta ei ole otettu huomioon vuorovaikutusraportissa inhimillisen virheen takia, jonka vuoksi lausunto on samansisältöinen aiemman lausunnon kanssa.

Asemakaavan muutosta valmisteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyiden selkeyteen ja turvallisuuteen. Liikenteen sujuvuus, eri kulkumuotojen yhteensovittaminen ja pysäköinti tulee varmistaa siten, että alue palvelee kaikkia tulevia käyttäjiä (koulu, päiväkotia, paloasema, jäähalli, asuntoalueet, ulkoilureitit) toimivalla ja turvallisella tavalla. Henkilökunnan ja oppilaiden pysäköintialueiden mitoituksessa tulee huomioida alueen käyttäjämäärät. Pysäköintialueet ja koulu- ja esikoulukuljetusten jättöpaikat tulee sijoittaa niin, ettei kulku niille aiheuta haittaa liikenneturvallisuudelle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että Juha Vierumäki jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.