



Aika 22.04.2026 klo 17:30 - 20:43

Paikka Kunnantalo, kahvio (Rautatienkatu 22, Kausala)

#### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä, jäsenet	Houni Reijo	Puheenjohtaja	
	Leivo Risto	Jäsen	
	Lonka Toni	Jäsen	
	Matilainen Päivi	Jäsen	
	Salminen Mika	Jäsen	
	Saarikko Sami	Varajäsen	Katariina Martikaisen varajäsen
	Savelainen Tuuli	Varajäsen	Jaana Hoikkalan varajäsen
Poissa	Hoikkala Jaana Martikainen Katariina		
Läsnä, muut	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja	
	Hoffren Harri	Esittelijä, tekninen johtaja	
	Karhu Marja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lintukangas Maijastiina	Kutsuttu asiantuntija, §:t 34, 35	maankäyttöinsinööri, poistui klo 18:04

#### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat 34 - 50 §:t

#### Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Risto Leivo ja Mika Salminen, jotka toimivat samalla tarvittaessa ääntenlaskijoina.

#### Allekirjoitukset

Reijo Houni  
puheenjohtaja

Marja Karhu  
pöytäkirjanpitäjä

Risto Leivo  
pöytäkirjantarkastaja

Mika Salminen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.  
Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirjan nähtävilläpito 27.4.2026 alkaen yleisessä tietoverkossa [www.iitti.fi](http://www.iitti.fi)



---

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kaavoituksen ja muun maankäytön ajankohtaiskatsaus 22.4.2026	4
§ 35	Alueenkäyttösopimus, Metsä-Kananoja 142-417-1-462 määräala	6
§ 36	Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 22.4.2026	8
§ 37	Option käyttö hankinnassa litin kunnan kiinteistöjen pihajaluiden talvikunnossapito 1.11.2023 – 30.6.2024 + 2 + 2 vuoden optio	10
§ 38	Poikkeamislupa, yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys litin kirkonkylässä	12
§ 39	Poikkeamislupa, rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Patoniementiellä	14
§ 40	Poikkeamislupa, rakentaminen yleiskaavan M-alueelle Kanavantiellä	16
§ 41	Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, käynnistäminen	19
§ 42	Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, rakennuskiellon määrääminen	22
§ 43	Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, kaavoituksen käynnistämissopimus	24
§ 44	Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, kaavan laatijan hyväksyminen	26
§ 45	Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 22.4.2026	28
§ 46	Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjaukset, tilannekatsaus 22.4.2026	29
§ 47	Taloustarkastus 1.1. – 31.3.2026, tekninen lautakunta	33
§ 48	Taloustarkastus 2026 käyttötalouden määrärahojen ja käyttösuunnitelman muutos, kiinteistöpalvelut	36
§ 49	Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 22.4.2026	38
§ 50	Muut asiat, tekninen lautakunta 22.4.2026	39



## Kaavoituksen ja muun maankäytön ajankohtaiskatsaus 22.4.2026

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 34  
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi ja maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön mukaan lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä.

Kaavoituksen määrärahat ovat kunnanhallituksen tulosalueen määrärahoissa, mutta kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti sekä huolehtii kaavapäätösten vaatimista toimeenpanotehtävistä kunnanhallituksen ja valtuuston päätösten jälkeen. Kaavoitusohjelman määrärahat ovat noin 100.000 euroa vuosittain. Kuluvana vuonna kaavoitusresursseissa ei ole enää kuntien yhteinen kaavoittaja edellisten vuosien tapaan. Kaavoitusohjelma sisältyy talousarvioon.

Valtuusto on asettanut talousarviossa vuodelle 2026 kaavoitusta koskevana tavoitteena, että kaavoituksen pääpainopisteenä on vt. 12 uusien liittymien ympäristöön suunniteltujen monipuolisten yritys- ja teollisuustonttien kaavoituksen käynnistämässä (yleis- ja asemakaava) yhdistettynä ennakoivaan maanhankintaan. Kunnanhallituksen päätettäväksi on valmisteltu keskeisten alueiden maakaupat sekä tehdään valmistelemaa työtätä elinvoimahenkilöstön kanssa tarkempien ja realistisempien kaavoitustarpeiden kartoittamiseksi.

KAAVOITUSOHJELMAN YHTEENVETO	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Pohjanmäki-Radansuu asemakaava-alueen muutos Koilliskujan alueella ja Urajärventien risteysalueella	X					
Anhavan tuulivoimaosayleiskaava (hankekaava)	V	V/X				
Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (litin yhteiskoulun kaava)	V	X				
Kausalan taajaman ja ympäristön asuinalueet sekä rautatieaseman seutuun tukeutuminen	E	E	V	V/X	X	
Tillolan uuden eritasoliittymän ympäristö sekä Kausalan ja KymiRingin välinen alue (yleis- ja asemakaavat)	E	E	V	V	V/X	X
Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristö (yleis- ja asemakaavat)	E	V	V	V/X		
Kirkonkylän alueen kaavoituksen tarkistaminen				E	V	X
Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan muutos ja laajennus	V	X				
Pienet asema- ja yleiskaavamuutokset tarpeen mukaan	X	X	X	X	X	X

E = esivalmistelu V = vireillä X = kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymiskäsittelyyn

Tällä hetkellä on käynnissä pienenä yleiskaavamuutoksena Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi alueella, joka on ehdotusvaiheessa. Pienenä asemakaavamuutoksena on kunnanhallituksen päätöksellä 16.2.2026 käynnistymässä Kausalan



asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, LT-alue (maantie) muutetaan kaduksi.

Kaavoitusohjelmassa nimetyt hankkeet etenevät pääosin ohjelmaan merkittyjen käsittelyvaiheiden mukaisesti. Poikkeuksena ns. yhteiskoulun kaavan käsittelyn viivästyminen teknisen lautakunnan käsittelyssä. Yhteiskoulun kaavasta saatiin päätös kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta kunnanhallituksessa 23.3.2026. Tavoitteena on saada yhteiskoulun kaava valtuuston hyväksymiskäsittelyyn tänä kesänä.

Kaavoitusohjelman lisäksi kuntaan tuo painetta teollisten aurinkovoimaloiden kaavoitustarpeet, energiavarastojen sijoittumissuunnittelu sekä suurten valtakunnallisten sähkönsiirtoverkkojen hankkeet.

Tarkempi selvitys kaavoitusohjelman hankkeista ja muista maankäytön ajankohtaisista asioista annetaan kokouksessa, jossa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangasta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangasta.



## Alueenkäyttösopimus, Metsä-Kananoja 142-417-1-462 määräala

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 35  
69/10.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi ja  
Maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096,  
majastiina.lintukangas@iitti.fi

Osana litin Matkailu ry:n riippusiltahanketta on tehty yhteistyösopimus (12.8.2020) litin kunnan ja litin Matkailu ry:n välillä, jonka mukaan litin kunta antaa litin Matkailu ry:lle oikeuden rakentaa ja ylläpitää luontopolun siihen liittyvine rakenteineen sekä pysäköintialueen omistamilleen maille. Sopimus on voimassa 10 vuotta ja jatkuu sen jälkeen 3-vuotiskausin, ellei jompikumpi osapuoli irtisanoa sopimusta päättymään ennen sopimuskauden päättymistä.

Sopimuksen kohdan 9. mukaan niiltä osin kuin luontopolkuun liittyvät rakenteet, rakennelmat ja parkkipaikat vaativat maapohjan käyttöä, solmitaan ko. yhteistyösopimuksen ja kunnanhallituksen päätöksen (4.3.2019 § 48) reunaehdot täyttävät maanvuokrasopimukset. Kunta ei peri tässä tarkoitetuista maanvuokrasopimuksista vastiketta. Koska maanvuokrasopimukset ovat vastikkeettomia, sopimus on valmisteltu tähän alueenkäyttösopimuksen nimellä.

Pysäköintialueen rakentamista varten on valmisteltu alueenkäyttösopimus, jonka mukaan litin Matkailu ry:llä on oikeus rakentaa ja ylläpitää pysäköintialue kunnan omistaman kiinteistön 142-417-1-462 määräalalle. Määräalan koko on noin 0,3 hehtaaria. Sopimuksen voimassaoloaika sidotaan edellä mainitun yhteistyösopimuksen voimassaoloon. Sopimus on vastikkeeton.

Esityslistan liitteenä on alueenkäyttösopimusluonnos ja oheismateriaalina yhteistyösopimus (12.8.2020).

1.1.2026 voimaantulleen litin kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan *"Tekninen lautakunta vastaa kaikista kunnan kiinteistöistä ja vuokraa niitä sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille lukuun ottamatta elinkeinollisia kiinteistöjä, joista vastaa kunnanjohtaja. Kiinteistöllä tarkoitetaan sekä rakennuksia että maa-alueita."* Hallintosäännön 37 §:n 1. kappaleen 4. kohdan mukaan *"Tekninen johtaja päättää kunnan maa-alueisiin liittyvistä tilapäisistä enintään kymmenen vuotta voimassa olevista käyttöluvista ja vuokrasopimuksista, ellei päätösvallasta ole määrätty hallintosäännössä toisin."*

Kyseessä on käytännössä toistaiseksi voimassa (yli 10 v.) oleva sopimus, joten asiasta päättää tekninen lautakunta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta hyväksyy selostusosassa selostetun ja esityslistan liitteen mukaisen alueenkäyttösopimuksen tehtäväksi Iitin Matkailu ry:n kanssa. Käyttöoikeus alkaa 1.5.2026, ja sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja teknisen lautakunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.</p> <p>Perustelut: selostusosassa mainitut.</p> <p>Merkittiin, että tekniselle lautakunnalle jaettiin ennen kokousta tarkennettu sopimusehdotus. Esittelijä totesi kokouksessa, että sopimusehdotusta on tarkennettu siten, että sopimus mahdollistaa myös laavun ja siihen liittyvien rakenteiden (esim. puucee) sijoittamisen sopimuksessa osoitettuun paikkaan.</p> <p>Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan siten, että tekninen lautakunta hyväksyy selostusosassa selostetun ja 22.4.2026 jaetun tarkennetun alueenkäyttösopimuksen tehtäväksi Iitin Matkailu ry:n kanssa. Käyttöoikeus alkaa 1.5.2026, ja sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja teknisen lautakunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut: selostusosassa mainitut.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangasta, joka poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.04.</p>
Liitteet	<p>Hyväksytty alueenkäyttösopimus</p>



## Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 22.4.2026

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 36  
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistiaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta sekä varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Tekninen johtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja tekninen lautakunta käy tarvittaessa evästyskeskustelun niistä.

Ajankohtaisten asioiden listaus palvelee samalla asioiden tiedottamisessa asukkaille, palvelujen käyttäjille ym. (kuntalaki 29 §) sekä tuo samalla näille esille mahdollisia osallistumisen ja vaikuttamisen tarpeita (kuntalaki 22 §).

Ajankohtaisten asioiden listaus:

1. Katujen pesu ja aurauskeppien poisto.
2. Kunta-yhdeksikön asfaltointityöt -urakkaan liittyen tulevan kesän asfaltoitavien teiden suunnittelua ja asfalttikorjauskohteiden kartoitusta.
3. Lyöttilän yhteisen kalaveden osakaskunnan lupa-asian selvittelyä vesiviitoitukseen liittyen.
4. Vuolenkosken Omakylä Oy:n kanssa palaverit sataman rakenteiden kunnosta, suunnittelusta ja tukirahojen käyttökohteista.
5. Auras kilpailutus-asiakirjojen laadintaa.
6. Kalmusaaren laavun katon korjaus.
7. Ajoneuvojen siirtokehotukset.
8. Siirtolapuutarhan hulevesiongelman selvittelyä ja korjaussuunnitelman laadintaa.
9. Uimarantojen/satamien/veneenlaskupaikkojen infotaulujen ja pelastusvälineistön uusinta.
10. Yläkoulun sisäilmaremontti. Rakennus- ja IV-urakka kilpailutuksessa.
11. Ravilinnan käyttövesijohtosaneerauksen tarjouspyyntö julkaistu 17.4. Tarjouksen jättämisen määräaika 7.5. Toteutus 15.6 - 7.8.
12. Kunnantalon purkamisen valmistelu. Irtokalusteiden tyhjennys ja myynti käynnissä, haitta-ainekartoitus tehty, purkulupahakemus tehty. Purkutaide-valmistelut käynnissä.
13. Veteraanimajan saunan uusi IV-paketti tilattu. Asennus heinäkuussa.
14. Turvallisuustekniikan asennukset käynnissä Pikku-Vieteri ja Peltohiiren päiväkodeilla.
15. Lukion IV-nuohous lähdössä kilpailutukseen.
16. IV-suodattimien kilpailutus valmistelussa.
17. Jets-liittymishakemus lähetetty 15.4 energiavirastolle ja Motivalle tarkastettavaksi.
18. Kouvolan jätevesisopimus-ehdotus valmistelussa.



19. Vedenjakelupisteen järjestämismahdollisuudet paloasemalle, sevitely
20. Vt. 12 putkijohtosiirto suunnittelu.
21. Vt. 12 putkijohtosiirtojen kilpailutusasiakirjojen laadinnan valmistelu.
22. Vt. 12 putkijohtosiirtoihin liittyvät johtoalueenkäyttöoikeussopimusten valmistelu.
23. Metsänhoitotöiden kilpailutus käynnissä, tarjousten jättöaika päättyy 30.4.
24. Väylävirasto järjestää yleisötilaisuuden to 23.4. klo 17-18.30 Ravilinnasalissa Vt. 12 hankkeeseen liittyen.
25. Ns. yhteiskoulun kaavan ja Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi alueella -kaavaehdotukset ovat yleisesti nähtävillä 9.4. – 8.5.2026. Viranomaisten ja joidenkin toimijoiden lausunnot niistä on pyydetty 8.5.2026 mennessä.
26. Kaavan laatijan valinta Kausalan asemakaavan muutokseen syrjään jäävän vt. 12:n osalta on valmistelussa.
27. Kotirannan aurinkovoimakaava vireillä.
28. Iitin kunnan yleisten alueiden ja liikuntapaikkojen talvihoito 2025-2026 -kysely on vastattavissa 30.4. asti sähköisesti Iitin verkkosivuilla [www.iitti.fi](http://www.iitti.fi) ja paperilla Ravilinnan liikuntahallilla ja kirjaston liittipisteessä.
29. Yhteistyökokous Päijät-Hämeen ympäristöterveyden kanssa 27.4.2026
30. Diplomityö käynnissä, Iitin kunnan rakennuttamisen kehittäminen laatuvirheiden vähentämiseksi. Käyttäjäkysely käynnissä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



**Option käyttö hankinnassa litin kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito 1.11.2023 – 30.6.2024 + 2 + 2 vuoden optio**

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 37  
300/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 4854037, [harri.hoffren@iitti.fi](mailto:harri.hoffren@iitti.fi) ja kiinteistömestari Mikael Willberg, puh. 040 4876927, [mikael.willberg@iitti.fi](mailto:mikael.willberg@iitti.fi)

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.08.2023 § 172 päättänyt kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakoitsijoista ajalle 1.11.2023 – 30.6.2024. Hankintapäätökseen sisältyy 2 + 2 vuoden optio.

Kiinteistöjen piha-alueiden talvihoito-urakoitsijoita on kolme. JuPeSa Oy, Mikko Ryyppö Oy ja Vuolenkosken Kiinteistöpalvelu. Vuolenkosken Kiinteistöpalvelu hoitaa Vuolenkosken kiinteistöjen pihat. Mikko Ryyppö Oy hoitaa seuraavien kiinteistöjen pihat: palvelukeskus ja palvelukeskus-asunnot, litin kirjasto, Peltohiiren päiväkot, Pikku-Vieterin päiväkot, Haapakimolan koulu. JuPeSa Oy muut.

Optioiden käyttö on sopimuskohtaista; osassa voidaan ottaa käyttöön ja osassa ei, mikäli näin katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Tarjoushinnat on sidottu maanrakennusalan konekustannusindeksin 2020/100 v. 2023 elokuun pistelukuun (140,8) siten, että hintaa tarkistetaan (nostetaan tai lasketaan) seuraavien vuosien elokuun indeksin muutoksen mukaan marraskuun alusta lukien, mikäli indeksin muutos on yli +-5 %. Indeksi on ollut laskusuunnassa 7/2024 alkaen helmikuuhun 2026 asti; maaliskuussa 2026 indeksi taas nousi, ollen 141,8 (muutos 0,7 % 8/2023 verrattuna ja 4,6 % 8/2025 verrattuna).

Ensimmäisen kahden vuoden optio ajalla 1.7.2024 - 30.6.2026 kaikkien kolmen talvihoitourakoitsijan osalta päätettiin ottaa käyttöön kunnanhallituksen päätöksellä 28.10.2024 § 241. Kunnan nykyisen hallintosäännön (§ 36) mukaan asiasta päättää tekninen lautakunta.

Kaikki kolme talvihoito-urakoitsijaa ovat ilmoittaneet suostuvansa option käyttöönottoon. Kiinteistömestari puoltaa toisen kahden vuoden option käyttöönottoa kaikkien kolmen talvihoito-urakoitsijan osalta. Perusteluina kilpailutuksesta aiheutuvat kustannukset vs. hyöty, nykyinen kustannustaso ja hintapaineet. Nykyiset urakoitsijat ovat myös suoriutuneet töistä vaaditun tason mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa käyttöön toisen kahden vuoden option ajalla 1.7.2026 - 30.6.2028 kaikkien kolmen talvihoitourakoitsijan osalta.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



## Poikkeamislupa, yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Iitin kirkonkylässä

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 38  
119/10.03.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

**Hakija:** kiinteistön omistaja (lainhuuto 17.9.2025)

**Rakennuspaikka ja kaavoitus tilanne:** Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaavan RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue), kiinteistö Raitalahti 142-405-4-183. Rakennuspaikan pinta-ala 2951 m<sup>2</sup>.

**Rakennustoimenpide:** Saunan 30 m<sup>2</sup> rakentaminen. Kiinteistö on tällä hetkellä rakentamaton.

**Poikkeaminen:** Kaavanmukaisen saunan rakennusoikeuden (25 k-m<sup>2</sup>) ylitys 5 k-m<sup>2</sup>:lla (RakL 50 §).

**Vesihuolto ja tieyhteydet:** Rakennus liitetään kunnallistekniikkaan. Olemassaoleva tieyhteys.

**Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:**

Lisäneliöillä mökistä saa myös oleskeluun sopivamman, kuitenkin tinkimättä sen ensisijaisesta käytöstä saunomiseen ja peseytymiseen. Kiinteistölle ei ole lähiaikoina aikomusta rakentaa päärakennusta. Saunamökin sijainti naapurikiinteistöjen rajoihin sekä rantaviivaan täyttää määräykset.

**Lausunnot ja naapurien kuuleminen:** Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja,

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta puoltaa haettua poikkeamista ehdolla, että toteutettavan rakennuksen käyttötarkoitus ominaisuuksiensa puolesta tulee olla sauna, ei vapaa-ajan rakennus. Rakennuksen julkisivujen materiaalin ja väriyksen tulee sopeutua hyvin maastoon, esim. käyttämällä kiiltämättömiä pintoja sekä tummia värisävyjä.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Isohkolle rakennuspaikalle, jossa on kunnallistekniikka, voidaan sallia viiden neliömetrin ylitys kaavamääräyksestä mahdollistamaan saunarakennukseen myös riittävät pesu- ja wc-tilat.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



## Poikkeamislupa, rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys Patoniementiellä

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 39  
133/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

**Hakija:** kiinteistön omistaja (lainhuuto 30.1.1996)

**Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne:** Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue), kiinteistö Ruusuvuori **142-422-12-70**. Rakennuspaikan pinta-ala 14 000 m<sup>2</sup>.

**Rakennustoimenpide:** Vapaa-ajan asunnon laajennus 21 k-m<sup>2</sup> (terassin muuttaminen lämpimäksi sisätilaksi), sekä varaston osan (21 k-m<sup>2</sup>) purkaminen/muuttaminen terassiksi.

Kiinteistöllä entuudestaan asuinrakennus 77,5 k-m<sup>2</sup>, vapaa-ajan asunnot 66 k-m<sup>2</sup> ja 64 k-m<sup>2</sup>, sauna 13,5-km<sup>2</sup> sekä varastot 9 k-m<sup>2</sup>, 8 k-m<sup>2</sup>, 18 k-m<sup>2</sup> ja 72 k-m<sup>2</sup>.

**Poikkeaminen:** Kaavanmukaisen rakennusoikeuden ylitys (RakL 50 §). Kaavanmukainen rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>, ja rakennusoikeutta on käytetty tähän mennessä 328 k-m<sup>2</sup>.

### **Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:**

Kyseessä on olemassa oleva rakennus, jota laajennus ei oleellisesti ulkonäöllisesti tai rakennusmassallisesti muuta. Rakennuspaikan käytetty kokonaisrakennusoikeus tai rakennusten lukumäärä ei muutu. Näillä perusteilla rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia maisema- tai ympäristökuvaan ja rakentamisen merkittävyys ja haitallisuus on vähäinen. Kaikki nykyiset rakennukset on rakennettu ennen alueella nykyisin voimassa olevaa rantayleiskaavaa ja sen perusteella määräytyvää rakennusoikeutta. Eli kaavanmukaista rakennusoikeutta ei ole ylitetty kaavan voimaantulon jälkeen.

**Lausunnot ja naapurien kuuleminen:** Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.



Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta puoltaa haettua poikkeamista.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Kiinteistöllä käytetty rakennusoikeus pysyy samana (laajennus ja purettava ala saman suuruiset).
- Rakennusoikeus rakennuspaikalla ylitetty jo ennen kaavan voimaantuloa, joten hakija ei ole toiminut kaavan vastaisesti, eikä toimenpiteet siis lisää kerrosalan määrää.
- Kaavassa ositettu erittäin suuri rakennuspaikka puoltaa rakentamistoimenpiteiden suorittamista.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



## Poikkeamislupa, rakentaminen yleiskaavan M-alueelle Kanavantiellä

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 40  
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

**Hakija:** kiinteistön omistaja (lainhuuto 27.6.2024)

**Rakennuspaikka ja kaavoitustilanne:** Kiinteistö Niitylä 142-407-1-202 Kymijoen-Konniveden rantayleiskaavan alueella. Kiinteistöllä on RA-rakennuspaikka (loma-asuntoalue), pinta-ala noin 5500 m<sup>2</sup>, ja loput kiinteistöstä on M-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Kiinteistön kokonaispinta-ala 2,730 ha.

**Rakennustoimenpide:** Aittarakennuksen 18 k-m<sup>2</sup> rakentaminen. Kiinteistöllä sijaitsevalla RA-rakennuspaikalla on entuudestaan myös pienehkö päärakennus ja puucee, sekä M-alueella saunarakennus (kunnanhallituksen poikkeamislupa 15.8.2022 § 141).

**Poikkeaminen:** Rakentaminen yleiskaavan M-alueelle (RakL 50 §).

**Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista:**

Aittarakennus on kooltaan pieni, eikä rakennus merkittävästi näy järvelle tai ympäristöön. Aittarakennuksen rakentamisella ei merkittävää vaikutusta tai haittaa kaavoitukselle, yhdyskuntakehitykselle, ympäristölle, maisemalle tai luonto- ja kulttuuriympäristölle. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

**Lausunnot ja naapurien kuuleminen:** Kunta on suorittanut naapurien kuulemisen. Yksi naapureista jätti hakemukseen huomautuksen. Huomautuksessa vastustetaan haettua poikkeamista, sillä huomautuksen jättänyt naapuri katsoo, että rakentaminen rannan läheisyyteen olisi kaavan vastaista, hakemuksessa ei ole esitetty lain edellyttämiä erityisiä syitä poikkeamiselle, puuston harkitsematon hakkuu on jo aiheuttanut maisemallista haittaa kiinteistöllä sekä että uusi rakennus lisää haittaa maisemalle. Hakija on toimittanut huomautukseen vastineen.

Vastineessa otetaan kantaa huomautuksessa otettuihin seikkoihin, sekä täydennetään hakemuksen perusteluja:

- rakennuksen liittyminen olemassa olevaan rantasaunaan
- rakennuksen vähäinen koko ja vaikutus
- rakennusten muodostama yhtenäinen pihapiiri
- aitta ei muodosta uutta rakennuspaikkaa
- kaavan toteuttaminen ei vaarannu

**Asian valmistelu:** Aitan rakentaminen yleiskaavan M-alueelle edellyttäisi poikkeamislupaa, laillisuusharkinta huomioiden. Pelkkä myönteinen tarkoituksenmukaisuusharkinta ei ole riittävä peruste myöntämiselle.



Kiinteistölle ainakin myönnetty poikkeamislupa on perustunut maanomistajien tasapuolisuuteen ja oikeudenmukaisuuteen siinä mielessä, että kauempana olevaa asuinrakennusta palveleva rantasauna olisi mitä ilmeisimmin kaavaa laadittaessa voitu osoittaa kaavaan sa-merkinnällä. Merkittävämpi rakentaminen on osoitettu kaavassa kauemmaksi rannasta, eikä erillisten saunojen pihapiiriin kaavassa anneta muille rakennuksille rakennusoikeutta. Jos rantaan aiottaisiin rakentaa muutakin, muodostuisi siitä herkästi omarantainen lomarakennuspaikka (RA). Tässä tapauksessa omarantaista rakennuspaikkaa kaavaan ei ole osoitettu, vaan rakentamisalue on noin 200 metrin päässä rantaviivasta.

Kiinteistön M-alue on varattu metsätaloudelle, jossa lisärakentaminen haittaisi luonnon olosuhteita; kasvillisuutta ja liikkumista. Kaavan tarkoitus maa- ja metsätalousalueena ei toteutuisi.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupa voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote yleiskaavasta, hakemuksen asemapiirros, naapurin huomautus, hakijan vastine huomautukseen sekä vuoden 2022 poikkeamislupa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei puolla haettua poikkeamista.

Perustelut:

- Hakija ei ole esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen myös laillisuus- ja tasapuolisuusnäkökulmista.
- Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle.
- Poikkeaminen aiheuttaa haittaa ympäristön ja luonnon olosuhteiden järjestämiselle M-alueella

( RakL 57 §, 1 ja 2 mom.)

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.



Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



## Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, käynnistäminen

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 41  
151/10.02.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

DRD Projects Oy on tehnyt 8.4.2026 aloitteen osayleiskaavan laatimisesta Sääskjärven kaakkoispuolelle. Tavoitteena ja tarkoituksena on sijoittaa teollisen mittaluokan aurinkopuisto alueelle, Maakansantien itäpuolelle. Hankealueen koko on noin 100 hehtaaria. Tällä hetkellä alue on maatalouskäytössä.

Kaavoitusaloitteen liitteenä on kartta hankealueesta ja kaavoituksen käynnistämissopimus-luonnos. Sopimusluonnoksesta on neuvoteltu ja käyty läpi siihen tehtäviä tarkennustarpeita. DRD Projects Oy esittää, että se vastaa yleiskaavan laatimisen kustannuksista. Tämä on perusteltua, kun osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Lupa- ja valvontavirasto on 13.2.2026 pidetyssä viranomaisneuvottelussa edellyttänyt, että hanke luvitetaan kaavoitusprosessin kautta. Neuvottelussa todettiin, että ko. alue sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle. Museoviranomainen totesi, että ko. alue kuuluu osittain maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueeseen (MARY) ja hankkeen vaikutukset siihen sekä muuhun ympäröivään rakennuskantaan (kulttuuriympäristöön) on selvitettävä.

Alueidenkäyttölain (AKL) mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Yleiskaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. AKL 35–37 §.

Alueidenkäyttölain 44 §:ssä säädetään yleiskaavan käytöstä rakentamisluvan perusteena. Pykälän mukaan oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena rakentamislain 46 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä niillä alueilla, joilla yleiskaavassa on siitä erikseen määrätty. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella. Alueidenkäyttölakiin ei tällä hetkellä sisälly aurinkovoimarakentamista koskevia erityisiä säännöksiä.

AKL:n 38 §:n mukaan, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voidaan määrätä enintään viideksi vuodeksi. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.



1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan.

Esityslistan liitteenä kartta, johon on merkitty kaava-alueen raja-  
aus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. päättää tehdä aurinkovoima-osayleiskaavan laatimispäätöksen esityslistan liitteenä olevan kartan mukaiselle Sääsjärven alueelle ja että kaavan nimi on "Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava".
2. päättää että kaava-alue voi tarkentua kaavoitustyön edetessä lisäyksillä tai poistamalla tarpeettomaksi katsottavia aluevarauksia.
3. päättää, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämissopimus), josta päätetään omiana asianaan.
4. toteaa, että kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet ovat selostusosassa selostetun mukaiset (teollisen mittaluokan aurinkopuiston sijoittaminen alueelle) niin, että yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sen perusteella voi suoraan myöntää aurinkovoimalan rakentamisluvan. Kunnan tavoitteena on lisäksi sovittaa yhteen teollisen luokan aurinkovoimala ja alueen muu maankäyttö sekä ottaa huomioon maisema-, kulttuuriympäristö- ja muut ympäristö- sekä luontoarvot ja ilmastotavoitteet. Hanketoimijan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa - kaavaa koskeva sisältö ja lopputulos ratkaistaan lain mukaisessa yleiskaavamenettelyssä.
5. toteaa, että kaavan laatijan hyväksyy tekninen lautakunta, joka vastaa kaavoituksen valmistelusta.

Perustelut: tässä ja selostusosassa mainitut.

Tekninen lautakunta tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa. Kartta, johon on merkitty kaava-alueen raja-  
aus liitetään pöytäkirjaan.

Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.



Liitteet

Kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajaus



## Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, rakennuskiellon määrääminen

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 42  
151/10.02.02/2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
	<p>Teknisen lautakunnan tässä kokouksessa §:ssä 42 on käsitelty asiaa Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan käynnistämisestä Sääskjärven kaakkoispuolen alueella. Käynnistämistä koskevana edellytyksenä on esitetty, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämispöytäkirja), josta päätetään omana asianaan. Käynnistämisestä samoin kuin sopimuksesta päättää kunnanhallitus.</p> <p>Alueidenkäyttölain (AKL) 38 §:n mukaan, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislain 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus voidaan määrätä enintään viideksi vuodeksi. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.</p> <p>1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan.</p> <p>Esityslistan liitteenä kartta, johon on merkitty kaava-alueen raja, joka samalla on rakennuskieltoalueen raja.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että mikäli kunnanhallitus päättää käynnistää Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan laatimisen, tämä samalla</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. määrää esityslistan liitekartan mukaiselle Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava-alueelle AKL:n 38 §:n nojalla rakennuskiellon, joka on kunnanhallituksen tekemällä päätöksellä voimassa viisi vuotta rakennuskiellon voimaantulosta.</li><li>2. määrää AKL:n 202 §:n perusteella, että rakennuskieltopäätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto kuulutetaan (AKL 200.1 §, MRA 93.3 §) tulemaan voimaan, kun kaavamuutoksen käynnistyminen on varmistunut (edellytys täyttynyt).</li></ol>



Perustelut: Rakennuskiellon perusteena on estää alueen suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa kaavoituksen tavoitteiden kanssa.

Tekninen lautakunta tarkastaa tämän pykälän tässä kokouksessa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa. Kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajausta, joka on samalla rakennuskieltoalueen rajausta, liitetään pöytäkirjaan. Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

**Liitteet**

Kartta, johon on merkitty kaava-alueen rajausta, joka samalla on rakennuskieltoalueen rajausta.



## Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, kaavoituksen käynnistämissopimus

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 43  
151/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

DRD Projects Oy on tehnyt 8.4.2026 aloitteen osayleiskaavan laatimisesta Sääskjärven kaakkoispuolelle. Tavoitteena ja tarkoituksena on sijoittaa teollisen mittaluokan aurinkopuisto alueelle, Maakansantien itäpuolelle. Hankealueen koko on noin 100 hehtaaria. Tällä hetkellä alue on maatalouskäytössä.

Kaavoitusaloitteen liitteenä on kartta hankealueesta ja kaavoituksen käynnistämissopimus-luonnos. DRD Projects Oy esittää, että se vastaa yleiskaavan laatimisen kustannuksista. Tämä on perusteltua, kun osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Teknisen lautakunnan tässä kokouksessa §:ssä 42 on käsitelty asiaa Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan käynnistämisestä Sääskjärven kaakkoispuolen alueella. Käynnistämistä koskevana edellytyksenä on esitetty, että kaavoituksen käynnistäminen edellyttää hanketoimija DRD Projects Oy:n sitoutumista kaavoituskustannusten maksamiseen sopimuksella (kaavoituksen käynnistämissopimus), josta päätetään omana asianaan.

Koska DRD Projects Oy:n esittämän sopimusluonnoksen osalta käydään vielä läpi tarvittavia tarkennuksia, esitellään hyväksyttäväksi esitettävä sopimus vasta kokouksessa. Sopimusehdotus sisältää myös kunnalle maksettavat maksut kaavan hallinnollisesta käsittelystä yms.

1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Kunnanhallitus päättää myös sopimuksista. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Sopimusehdotus esitellään ja päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Merkittiin, että tekniselle lautakunnalle jaettiin ennen kokousta kaavan käynnistämistä koskeva sopimusehdotus.

Esittelijä esitti kokouksessa, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää, että



1. Iitin kunta tekee DRD Projects Oy:n kanssa sopimusehdotuksen mukaisen Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen sopimusehdotuksessa mainituin ehdoin, maksuin, periaattein ja muine tiedoin.

2. kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittava kunnanjohtaja voi tehdä tarvittaessa sopimukseen vähäisiä, ei-olennaisia tarkennuksia.

Lisäksi esittelijä esitti, että tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen yksimielisesti sekä tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa. Kunnanhallitukselle esitettäväksi hyväksytty sopimusehdotus liitetään pöytäkirjaan.

Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.

Liitteet

Kaavoituksen käynnistämissopimus



## Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, kaavan laatijan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 44  
151/10.02.02/2026

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.</p> <p>DRD Projects Oy on tehnyt 8.4.2026 aloitteen osayleiskaavan laatimisesta Sääskjärven kaakkoispuolelle. Tavoitteena ja tarkoituksena on sijoittaa teollisen mittaluokan aurinkopuisto alueelle, Maakansantien itäpuolelle. Hankealueen koko on noin 100 hehtaaria. Tällä hetkellä alue on maatalouskäytössä.</p> <p>Teknisen lautakunnan tässä kokouksessa §:ssä 42 on käsitelty kaavahankkeen käynnistämistä. Käynnistämisestä päättää kunnanhallitus.</p> <p>Jotta kaava voi käynnistämispäätöksen jälkeen edetä viivytyksettä, voidaan jo tässä vaiheessa hyväksyä kaavan laatija. Laatijan hyväksymispäätös ei myöskään sinällään ole sidottu käynnistämispäätökseen, mutta laatijan tulee täyttää pätevyysvaatimukset, jotka kunnan tulee kaavoituksesta vastaavana tarkastaa.</p> <p>Alueidenkäyttölain 10 §:n mukaan kaavan laatijan tulee olla pätevä tehtävään. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:n mukaan kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.</p> <p>DRD Projects Oy on esittänyt kaavan laatijaksi DI Eetu Kaskelaa Sitowise Oy:ltä. Kaskelalla on FISE-rekisterin mukainen kaavan laatijan pätevyys (YKS 791).</p> <p>1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 36 §:n 6. kappaleen kohdan 16 mukaan mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.</p> <p>Kaavan laatijan hyväksyminen on valmistelua.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta hyväksyy Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan kaavan laatijaksi DI Eetu Kaskelan (Sitowise Oy).</p> <p>Perustelut: kaavan laatijan pätevyysvaatimukset täyttyvät.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.</p>



## Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 22.4.2026

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 45  
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja Iitin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja taikka lautakunnan esittelijä.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus tehdään sähköisesti lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.2.2026, että toimikaudella 2026 – 2029 lautakunnalle ilmoitetaan kaikki kunnan asiantuntijajärjestelmässä (Dynasty) tehdyt teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi seuraavat lautakunnalle ilmoitetut viranhaltijapäätökset ja päättää niiden päätösten osalta, joissa lautakunnalla on otto-oikeus, ettei lautakunta ota niitä käsiteltäväkseen:

- Tekninen johtaja 1.4.2026 § 4, Ulkoalueyöntekijän valintapäätös



- Tekninen johtaja 19.3.2026 § 3, Terveysaseman PRU-prosessorien uusiminen, hankintapäätös.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



## Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjaukset, tilannekatsaus 22.4.2026

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 31  
126/02.06.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Iitin yläkoulun ja lukion tiloista tuli syksyn 2025 aikana normaalia enemmän sisäilmaan liittyviä haittailmoituksia. Tämän johdosta kunnassa on käynnistetty näiden rakennusten sisäilmatilanteen selvittäminen ja toteutettu useita toimenpiteitä syksystä 2025 alkaen.

Koulujen sisäilma-asioiden käsittelyä varten on perustettu kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä, jossa ovat edustettuina mm. tekninen toimi, terveydensuojelu, työsuojelu, kouluterveydenhuolto sekä työterveyshuolto. Sisäilmatyöryhmä on kokoontunut syksyn 2025 ja talven 2026 aikana useita kertoja säännöllisesti. Viimeisin kokous pidettiin 12.3.2026.

Rakennuksissa on tehty sisäilma- ja rakennetutkimuksia. Tutkimuksia tehtiin aluksi ensisijaisesti niissä tiloissa, joissa on koettu eniten oireilua. Tutkimuksissa havaittiin riskirakenteita sekä ilmavuotoja, jotka voivat vaikuttaa sisäilman laatuun.

Yläkoulun osalta on toteutettu koko kiinteistön kattava kokonaisvaltainen sisäilmatutkimus ja sisäilmatutkimusraportti valmistui 9.1.2026. Lukion osalta kokonaisvaltainen sisäilmatutkimusraportti valmistui 10.3.2026. Tutkimukset on tehnyt Polygon Finland Oy.

Koulujen tiloihin on hankittu ilmanpuhdistimia ja siivousta on tehostettu. Yläkoulun ilmanvaihtoa on säädetty ja tasapainotettu sekä ilmanvaihdon yö- ja viikonloppupudotukset on poistettu käytöstä. Lukion tiloihin on tehty tiivistyskorjauksia erityisesti tekniikkakanaalien kohdille ilmavuotojen vähentämiseksi. Lisäksi rakennusten sisäilmatilannetta seurataan jatkuvasti sisäilmatyöryhmän kautta.

Sisäilmatutkimusten pohjalta on laadittu korjaussuunnitelmat rakennusten sisäilmaolosuhteiden parantamiseksi. Yläkoulun rakenteiden kuntotutkimuksiin perustuva korjaustyöselostus on valmistunut 6.2.2026. Lukion osalta korjaustyöselostus on valmistunut 12.3.2026 Polygon Finland Oy:n toimesta. Suunnitelmia on käsitelty sisäilmatyöryhmässä 12.3.2026.

Korjaussuunnitelman mukaan rakennuksissa on suunniteltu tehtäväksi muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Rakenteiden tiivistyskorjauksia ilmavuotojen vähentämiseksi.
- Lattiarakenteiden tiivistämistä ja pintarakenteiden uusimista (mm. tiivistyskalvon ja pintamateriaalin asentaminen).
- Ikkunoiden liittymäkohtien tiivistyksiä.
- Ilmanvaihtojärjestelmien toiminnan parantamiseen liittyviä toimenpiteitä.

Korjaukset toteutetaan pääosin koulujen loma-aikoina.



Korjaustoimenpiteiden tavoitteena on parantaa rakennusten sisäilmaolosuhteita ja mahdollistaa tilojen käyttö suunnitellun käyttöajan loppuun saakka.

Valtuuston hyväksymässä investointiohjelmassa on Iitin yhteiskoulun uudishanke vuosille 2026–2028 sekä Kausalan koulun peruskorjaus v. 2028 – 2030. Nämä hankkeet perustuvat kunnanvaltuuston 15.11.2022 § 31 hyväksymään Iitin kunnan tilaratkaisujen tarveselvitykseen ja sen liitteenä olevan 10 vuoden investointiohjelman kunnan tilojen käyttöä ja omistusta ohjaavana strategisena asiakirjana. Suunnitelmien mukaan yläkoulu ja lukio toimivat nykyisissä tiloissaan yhteiskoulun valmistumiseen asti. Lisäksi lukion on suunniteltu toimivan väistötilana Kausalan koulun peruskorjauksen aikana.

Näin ollen yläkoulun ja erityisesti lukion rakennukselle on tarvetta useamman vuoden ajanjaksolla. Sisäilmakorjauksille on välttämätön ja kiireellinen tarve opetustoiminnan jatkamisen turvaamiseksi sisäilmaterveellisissä tiloissa.

Vaihtoehtona sisäilmakorjauksille olisi opetustoiminnan siirtäminen väistötiloihin esimerkiksi vuokrattaviin parakkirakennuksiin tai muihin soveltuviin tiloihin.

Kunnan omista tiloista ei ole osoittava riittäviä väistötiloja koko toiminnan sijoittamiseksi. Osa yläkoulun toiminnoista on jo sijoitettu terveysaseman tiloihin. Kunnantalo (Rautatienkatu 20) ei sovellu väistötilaksi, koska rakennus on poistumassa käytöstä.

Vuokrattavien parakkitilojen alustava kustannusarvio esim. 2500 kem<sup>2</sup> suuruisten tilojen osalta olisi noin 70.000 – 100.000 €/kk + perustukset ja liittymät. Tarve olisi noin 2 – 5 vuotta. Tämä vaihtoehto ei ole taloudellisesti kestävä ratkaisu.

Kunnan hankintaohjeen mukaan hankinnan ehdoton edellytys on se, että hankintaan on olemassa tavaran tai palvelun tarve ja siihen on olemassa määrärahat. Kunnanhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmassa kiinteistöpalvelujen pienkorjausmäärärahoista on pystytty osoittamaan yläkoulun ja lukion sisäilmakorjauksiin enintään 40.000 euroa. On ilmeistä, että tekninen lautakunta joutuu esittämään lisämäärärahaa v. 2026 talousarvioon kiinteistöpalveluihin. Lisämäärärahaesitys voidaan tehdä, kun nämä yläkoulun ja lukion korjauskustannukset sekä kiinteistöpalvelujen muut merkittävät kustannukset ja toteutumat tarkentuvat. Korjaussuunnitelmat ja kustannusarviot on saatu vasta kuluvana vuonna ja ne tarkentuvat edelleen, joten tarkat määrärahatarpeet eivät ole olleet tiedossa aiemmin. Lisäksi viime syksyn talousarviokäsittelyssä karsittiin kiinteistöpalvelujen määrärahoja yli 100.000 euroa teknisen toimialajohtajan tekemästä talousarvioehdotuksesta.



Korjaussuunnitelmien mukainen alustava karkea kustannusarvio on yläkoulun osalta noin 100.000 – 150.000 euroa ja lukion osalta noin 100.000 euroa.

Toteutuvat kustannukset riippuvat valittavista vaihtoehdoista, pois käytöstä jäävistä tiloista ja saatavista tarjouksista sekä urakoiden aikana mahdollisesti tehtävistä lisä- ja muutostöistä.

Kustannusarviot perustuvat Polygon Finland Oy:n laatimiin korjaustyöselostuksiin ja -arvioihin.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan teknisen lautakunnan vastuulle kuuluu kunnan toimitilojen rakennuttaminen, korjaaminen ja ylläpitäminen. Tilojen tulee olla turvalliset ja terveelliset.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan tutkimusraportit (yläkoulu 9.1.2026, lukio 10.3.2026), lukion korjaustyöselostus 12.3.2026, yläkoulun korjaustyöselostus 6.2.2026, yläkoulun tarkennettu ja karsittu korjaustyöselostus 5.3.2026 ja sisäilmatyöryhmän muistio 12.3.2026 sekä sisäilmatiedote 13.3.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi yläkoulun ja lukion sisäilmatilanteesta valmistuneet tutkimusraportit ja korjaustyöselostukset.

Tekninen lautakunta päättää, että yläkoulun ja lukion sisäilmaolosuhteiden parantamiseen tähtäävien korjaustoimenpiteiden valmistelua jatketaan ja korjaustyöt kilpailutetaan sekä toteutetaan korjaussuunnitelmien, joihin tehdään mahdollisesti tarvittavat tarkennukset ja muutokset suunnittelun etenemisen mukaan, mukaisesti.

Tekninen lautakunta toteaa, että todennäköiset lisämäärärahaesitykset tehdään myöhemmin, kun nämä korjauskustannukset ja kiinteistöpalvelujen muut merkittävät kustannukset sekä toteutumat tarkentuvat.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 46  
126/02.06.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tilannekatsaus 16.4.2026 (18.3.2026 jälkeen tapahtunutta):

1. Yläkoulun sisäilmakorjausten rakennusteknisten töiden urakka on kilpailutuksessa ns. minikilpailutuksella puitetoimittajilla. Tarjousten



jättöaika päättyy 17.4.2026 klo 12.00. Hintataso on tiedossa kokouksessa.  
Urakka-aika 1.6.2026 - 17.7.2026.

2. Yläkoulun sisäilmakorjausten IV-urakka on kilpailutuksessa ns. minikilpailutuksella puitetoimittajilla. Tarjousten jättöaika päättyy 30.4.2026 klo 12.00. Urakka-aika 17.7.2026 - 12.8.2026.
3. Uusia ilmoituksia oireilusta ei ollut tullut työterveyden huoltoon tai kouluterveydenhoitajalle viimeisten sisäilmatyöryhmän kokousten (12.3 - 9.4) välisenä aikana. Henkilökuntaa ja oppilaita on kehoitettu olemaan yhteydessä työterveyshuoltoon ja kouluterveydenhoitajaan, jos kokee sisäilmaan viittaavia oireita. Henkilöstön ja huoltajien infotilaisuus järjestettiin 17.3. Aikaisemmin oireita kokeneet ovat edelleen kokeneet oireita.
4. Lukion korjaustyösuunnitelma valmistuu seuraavaan sisäilmatyöryhmän kokoukseen 22.4 mennessä.
5. Yläkoululta kouluterveydenhoitaja on siirtynyt väistötiloihin terveyskeskukselle ja jopo-ryhmä palvelukeskuksen tiloihin. Lukiolla kellarikerroksen tilat otettu pois käytöstä. Yläkoulun luokkahuoneista 3 on korjauksen yhteydessä tarkoitus eristää muusta sisäilmasta ja jättää pois käytöstä. Kyseisten luokkien korjaamiselle ei koulun puolelta ole tarvetta.
6. Sisäilmatyöryhmä on kokoontunut viimeksi 9.4. Kokouksessa käytiin läpi korjausurakan toteutusta yläkoululla ja korjausta valmistelevia toimia. Info henkilökuntaa koskevista valmistelevista toimista menee rehtorin kautta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja toteaa, että lisämäärärahaesityksestä päätetään erikseen omana asianaan tässä kokouksessa.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



## Talouskatsaus 1.1. – 31.3.2026, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 47  
153/02.01.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallitus on 2.2.2026 hyväksynyt v. 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, joissa on määräykset myös talousarvion seurannasta ja raportoinnista.

Täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien tulee talousarvion mukaisesti hyväksyä toimialaansa koskevat käyttösuunnitelmat ja antaa ne kunnanhallitukselle tiedoksi. Käyttösuunnitelmissa voi täsmentää talousarviossa asetettuja tavoitteita ja toimenpiteitä, joilla pyritään valtuustoon asettamiin tavoitteisiin. Talousarviossa todetaan lisäksi, että käyttösuunnitelmien yhteydessä tulee jakaa valtuuston myöntämät määrärahat tulosityksiköille.

Tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista tulee seurata raportoinnista toimielimelle. Käyttösuunnitelmien toteutumista tulee seurata ajantasaisesti ja mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Täytäntöönpano-ohjeissa on lisäksi todettu raportoinnista investointien osalta seuraavaa: Investointien toimeenpanoa seurataan säännöllisesti koko talousarviovuoden ajan. Investointien toimeenpanon edistymisestä raportoidaan talousraportoinnin osana maaliskuun tilanteesta alkaen. Investointien toteutumista seurataan talousarviovuoden aikana investoinnin toteuttamisesta vastuussa olevassa lautakunnassa, tai hallintopalveluiden osalta kunnanhallituksessa.

Määrärahat ja tuloarviot ovat tulosalueittain bruttomääräisesti kunnanvaltuustoon nähden sitovia. Tästä poiketen vesihuollon tulosalueen sitovuus kunnan valtuustoon nähden on nettomääräinen. Investointiosassa sitovia ovat hankkeet sekä hankekohtaiset (Kiinteä omaisuus, Talonrakennus, Julkinen käyttöomaisuus) nettomäärärahat. Hankeryhmässä Irtain omaisuus sitova on tulosaluekohtainen netto määräraha.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.2.2026 hyväksynyt v. 2026 talousarvion käyttösuunnitelman teknisen lautakunnan tulosalueiden osalta ja sisältäen investoinnit. Samassa yhteydessä on hyväksytty työohjelmat, joissa on huomioitu valtuuston talousarviossa vahvistamat olennaisimmat kunnan toiminnalliset tavoitteet ja tekniseen lautakuntaan liittyvät tulosaluekohtaiset tavoitteet (ml. kaavoitus).

Käyttösuunnitelmassa teknisen lautakunnan käyttötalouden tulosalueiden määrärahat on jaettu tulosityksiköille. Lisäksi lautakunta on käyttösuunnitelmassa erikseen vahvistanut yksityistieavustuksiin ja pienkorjauksiin varattavat määrärahat. Erikseen on lisäksi todettu, että



Kunnantalo (Rt-katu 20), kunnantalojen yhdyskäytävä, Ravilinnan pukusuoja ja ent. paloaseman varasto puretaan Toimitilojen tulosityksikön (710) määrärahojen puitteissa ja rakennusten käytössäolotilanne/tarve huomioon ottaen. Samoin on erikseen todettu, että Maa- ja metsätilojen tulosityksikön (730) määrärahoihin sisältyy metsien hoitotöiden kilpailutus. Tulosityksiköiden tavoitteiden osalta on todettu, että ne ovat vastaavat kuin tulosalueiden tavoitteet.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan v. 2026 talousarvion seurantaraportti (eurot) aj. 1.1. – 31.3.2026 teknisen lautakunnan osalta sisältäen investoinnit.

Kokouksessa käydään lisäksi erikseen läpi työohjelmien edistyminen.

Mahdollisesti tarvittavat talousarvion muutosehdotukset (lisämäärärahat yms.) käsitellään erikseen omina asioinaan. Tähän mennessä tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 18.3.2026 § 22 talousarvion 2026 investointimäärärahan muutosehdotusta koskien Merrankujan saneerausta ja vesihuoltolaitoksen varavoimakonetta.

Tällä hetkellä tiedossa olevia kustannus-/talousarvion käyttösuunnitelman muutos-/määrärahan muutospaineita ovat:

1. Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjaukset (käsitelty tarkemmin tämän kokouksen §:ssä 47)
2. Kimolan kanavan korjauksiin on esitetty Iitin kunnan kustannusosuudeksi noin 26.000 euroa. Asia ei ollut tiedossa talousarviota laadittaessa, joten hankkeeseen ei ole määrärahavarausta. Hanke toteutetaan joko investointimäärärahoilla (Muut pitkävaikutteiset) tai käyttötaloudesta. Hankkeen toteutuminen varmistuu syksyllä.
3. Sähköenergia kilpailutettiin ja uusi sopimuskausi alkoi 1.1.2026. Sähköenergian hinta on noussut: esim. 1/2025 hinta oli noin 5,34 snt/kWh, 1/26 keskimäärin 7,66 snt/kWh. Helmikuussa 2026 hinta oli jossain kohteessa 11,879 snt/kWh. Hinta myös vaihtelee aiempaa enemmän kiinnitystavan muutoksesta johtuen. Kiinnitystavan lisäksi hintaan vaikuttaa yleiset sähkömarkkinat. Kunnan sähkönkulutus on vuositasolla noin 4.000 MWh, josta suurin osa kohdistuu Kiinteistöpalveluihin. Sähköenergian lisäksi maksetaan siirto- ym. maksut.
4. Metsien myyntituloihin on varattu 383.000 euroa, josta ei ole vielä tuloutunut tänä vuonna yhtään. Mutta helmikuussa 2026 päätetystä hankintakaupasta on tuloutumassa noin 112.000 euroa ja viime vuonna myydystä leimikoista noin 100.000 euroa. Lisäksi tarkoitus on kuluvan vuoden aikana tehdä uusia puukauppoja. Puukauppojen tuloutuminen riippuu kuitenkin hakkuiden etenemisestä, hakkuolosuhteista ja sopimuksen voimassaoloajasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi v. 2026 talousarvion seurantaraportin aj. 1.1. – 31.3.2026 teknisen lautakunnan osalta sisältäen investoinnit selostusosan ja oheismateriaalin mukaisesti. Lisäksi lautakunta



toteaa, että määrärahamuutosehdotukset käsitellään erikseen omana asianaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



## Talousarvion 2026 käyttötalouden määrärahojen ja käyttösuunnitelman muutos, kiinteistöpalvelut

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 48  
86/02.01.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, [harri.hoffren@iitti.fi](mailto:harri.hoffren@iitti.fi)

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.2.2026 käsitellyt ja päättänyt hyväksyä Kunnantalon (Rautatienkatu 20), kunnantalojen yhdystunnelin, Ravilinnan pukusuojan ja entisen paloaseman tontilla olevan varastorakennuksen purkamisen kuluvan vuoden tai tulevien vuosien talousarviomäärärahojen puitteissa. Liikuntapaikkojen käytössä olevat rakennukset voidaan purkaa sen jälkeen, kun liikuntatoimi ilmoittaa poistaneensa rakennuksista käyttökelpoisen irtaimistonsa. Yhdystunneli voidaan vaihtoehtoisesti poistaa käytöstä täyttämällä esim. vaahtobetonilla purkamisen sijaan.

Myös teknisen lautakunnan hyväksymässä talousarvion käyttösuunnitelmassa on todettu, että ko. rakennukset puretaan määrärahojen puitteissa.

Kuluvan vuoden aikana on tullut esille tarve laajemmille yläkoulun ja lukion sisäilmakorjauksille, jotka myös tulee tehdä määrärahojen puitteissa. Sisäilmakorjauksille on välttämätön ja kiireellinen tarve opetustoiminnan jatkamisen turvaamiseksi sisäilmaterveellisissä tiloissa.

Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjauksiin on vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmassa kiinteistöpalvelujen pienkorjausmäärärahoista pystytty osoittamaan enintään 40.000 euroa. Teknisen lautakunnan kokouksen 18.3.2026 käsittelyssä sisäilmakorjausten alustava karkea kustannusarvio oli yhteensä 200.000 – 250.000 euroa. Sisäilmakorjausten kustannusarvio on tarkentunut yläkoulun rakennustöiden osalta. Tämän hetkisen arvion mukaan kustannusarvio on yhteensä noin 290.000 euroa (täydennetty kokouksessa).

Purettavista rakennuksista suurin purkukustannus syntyy Kunnantalon purkamisesta ja siihen varattuja määrärahoja voitaisiin käyttää yläkoulun ja lukion sisäilmakorjauksiin, jolloin ei tarvitsisi hakea lisämäärärahaa. Toisaalta Kunnantalo sijaitsee keskeisellä paikalla ja sen purkaminen on ensi sijalla, joten tarkoituksenmukaista on hakea lisämäärärahaa sisäilmakorjauksiin. Tämänhetkisen arvion mukaan Kiinteistöpalveluissa ei ole osoittaa muita säästökohteita kuin em. purkukustannuksiin varatut määrärahat, joita voitaisiin käyttää sisäilmakorjauksiin. Lisäksi Kiinteistöpalveluissa on tällä hetkellä tiedossa olevana kustannuspaineena myös sähköenergian hinnannousu. Koko vuoden sähkömenojen toteutumat riippuvat yleisesti sähkömarkkinoista ja hinnan kiinnityksistä.

Ratkaisut siitä, haetaanko lisämäärärahaa vai säästetäänkö muista menoista, on tehtävä riittävän ajoissa, jotta Kunnantalon purkamisen kilpailuttamiseen ja muuhun valmisteluun sekä toteuttamiseen jää riittävästi



aikaa. Mahdollisten määrärahamuutosten käsittely kunnan toimielimissä (ltk, kh, valtuusto) vie myös oman aikansa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kiinteistöpalvelujen tulosalueelle myönnetään lisämäärärahaa 220.000 euroa (täydennetty kokouksessa) yläkoulun ja lukion sisäilmakorjauksia varten.

Lisäksi lautakunta toteaa, että kiinteistöpalvelujen määrärahatilannetta seurataan ja mahdollisiin muihin määrärahamuutostarpeisiin palataan myöhemmin.

Lisäksi lautakunta toteaa, että nämä muutokset päivitetään teknisen lautakunnan hyväksymään v. 2026 talousarvion käyttösuunnitelmaan ja kiinteistöpalvelujen työohjelmaan, kun päätökset on saatu.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Merkittiin, että esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotukseensa esitettävän lisämäärärahan: 220.000 euroa. Summassa on otettu huomioon tämänhetkinen kustannusarvio 290.000 euroa, josta on vähennetty pienkorjausmäärärahoihin sisäilmakorjauksiin jo osoitetut 40.000 euroa ja myös iv-nuohouksiin jo varatut 30.000 euroa, jotka nuohoukset tulevat nyt tehdyiksi sisäilmakorjausten yhteydessä.

Keskustelun kuluessa Risto Leivo esitti, että tekninen lautakunta esittää myös 80.000 euron lisämäärärahaa uusien, Ravilinnan toimintoja palvelevien pukusuoja-varastotilojen rakentamiseen korvaamaan purettavia. Perusteluina ko. tilojen tarve ja korkea käyttöaste. Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Risto Leivon vastaehdotuksen kannattamattomana rauenneen ja esittelijän päätösehdotuksen tulleen lautakunnan yksimieliseksi päätökseksi.



## Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 22.4.2026

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 49  
74/00.01.02/2026

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi</p> <p>Kunnan hallintosäännön (HS) 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistiaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta. Lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu myös antaa kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyyntöstä tai käsiteltävänä olevasta asiasta muuta johdu (HS 27 §).</p> <p>Teknisen lautakunnan toimialalle kohdistuvia ajankohtaisia lausuntopyyntöjä ja muita asiakirjoja:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Valitus Aholanpellon alueen tiestön kunnosta 10.4.2026 (oheismateriaalina)</li><li>2. Hollolan kunnan lausuntopyyntö 10.3.2026, Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava 098 Y23, luonnosvaihe. Määräaika 30.4.2026. Nähtävillä oleva aineisto löytyy Hollolan kunnan kotisivuilta osoitteesta <a href="https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset">https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset</a> &gt; Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava 098 Y23 &gt; luonnosvaihe &gt; Kaavaluonnos</li><li>3. Kouvolan kaupungin lausuntopyyntö 16.3.2026 Kouvolan keskeisten alueiden yleiskaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Määräaika 17.4.2026. OAS on nähtävillä kaavan nettisivuilla osoitteessa <a href="http://www.kouvola.fi/yleiskaava2050">www.kouvola.fi/yleiskaava2050</a></li><li>4. Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö 2.4.2026, Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta. Määräaika 11.5.2026. Aineistoon voi tutustua Lausuntopalvelu.fi:ssä: <a href="#">Lausunto - Lausuntopalvelu</a></li></ol>
Esittelijä	Tekninen johtaja Harri Hoffren
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee lausuntopyyntöt ja muut asiakirjat tiedoksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



## Muut asiat, tekninen lautakunta 22.4.2026

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 50  
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2026 § 33, että teknisen lautakunnan esityslistalle otetaan kohta ”Muut asiat” 18.3.2026 alkaen.

Kokouksessa esille otettavien muiden asioiden käsittelyssä on huomioitava lain ja muiden säännösten, kuten kunnan hallintosäännön määräykset.

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Kyseessä on siis nimenomaan päätös-pöytäkirja, johon kirjataan päätökset, olivat ne sitten valmistelua tai täytäntöönpanoa, joista ei ole muutoksenhakuoikeutta tai lopullisia päätöksiä, joista on muutoksenhakuoikeus. Kyseessä ei ole keskustelupöytäkirja.

Kunnan hallintosäännön 161 §:n mukaan asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimielimelle päätösehdotuksen. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin pääte. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kun asiankohdan ”Muut asiat” asiat tulevat esille vasta kokouksessa, ei esittelijä välttämättä ehdi siihen kokoukseen vastata ko. asian asianmukaisesta valmistelusta. Eli mikäli esittelijä ei muissa asioissa tee pohjaehdotusta, tulee toimia niin päätettäessä edellä mainitusti puheenjohtajan ehdotuksen pohjalta.

Hallintolain 45 §:n mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Perusteleminen voidaan jättää tekemättä, mikäli se on erityisestä syystä ilmeisen tarpeetonta. Tämä ei koske oikaisuvaatimuksen johdosta annettua päätöstä, joka on aina perusteltava. Pääsääntöisesti muissa asioissa todennäköisesti otetaan esille vain tiedoksi merkittäviä tai valmisteluun esitettäviä asioita, jolloin päätöksen perusteleminen on ilmeisen tarpeetonta, eikä sitä tarvitse tehdä. Päätöksiin annetaan muutoksenhakuohjeet sen mukaan, onko kyseessä lopullinen päätös (on muutoksenhakuoikeus) vai valmistelua tai täytäntöönpanoa koskeva päätös (ei muutoksenhakuoikeutta).

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Muissa asioissa tekninen lautakunta merkitsi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti yksimielisesti tiedoksi esittelijän kokouksessa antaman tilannekatsauksen vedenjakelun selvittämisestä. HVA:n omistukseen siirtyneeltä Kausalan paloasemalta on aiemmin luovutettu vettä eri yhteisöille ja yksityishenkilöille. HVA on ilmoittanut, että vuoden 2026 alusta alkaen vettä ei enää luovuteta ulkopuolisille. Selvittelyssä on vedenjakelun jatkaminen samasta paikasta, jossa palvelu on toiminut hyvin ja vesiliittymän tuotto suuren vesimäärän saamiseksi on ollut riittävä, tai korvaavasta vesipisteestä. Selvityksessä otetaan huomioon myös poikkeusoloihin varautumisen tarpeet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 36, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50**

### **Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iltin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala  
Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi  
Faksinumero: 020 615 9617  
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä erityisalojen hankintalaki) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen



suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomaisen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
  - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
  - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
  - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
  - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:  
Iitin kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala

Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi

Faksinumero: 020 615 9617

Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Hankintoaikaisun käsittelyn maksullisuus**

Hankintoaikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintoaikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus



asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankinto-oikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.



## **II Oikaisuvaatimusohje**

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:  
Iitin kunta

Kirjaamon yhteystiedot:  
Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala  
Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi  
Faksinumero: 020 615 9617  
Puhelinnumero: 020 615 9600  
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.