

## Alueenkäyttösopimus, Metsä-Kananoja 142-417-1-462 määräala

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 35  
69/10.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi ja  
Maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096,  
majjastiina.lintukangas@iitti.fi

Osana litin Matkailu ry:n riippusiltahanketta on tehty yhteistyösopimus (12.8.2020) litin kunnan ja litin Matkailu ry:n välillä, jonka mukaan litin kunta antaa litin Matkailu ry:lle oikeuden rakentaa ja ylläpitää luontopolun siihen liittyvine rakenteineen sekä pysäköintialueen omistamilleen maille. Sopimus on voimassa 10 vuotta ja jatkuu sen jälkeen 3-vuotiskausin, ellei jompikumpi osapuoli irtisanoa sopimusta päättymään ennen sopimuskauden päättymistä.

Sopimuksen kohdan 9. mukaan niiltä osin kuin luontopolkuun liittyvät rakenteet, rakennelmat ja parkkipaikat vaativat maapohjan käyttöä, solmitaan ko. yhteistyösopimuksen ja kunnanhallituksen päätöksen (4.3.2019 § 48) reunaehdot täyttävät maanvuokrasopimukset. Kunta ei peri tässä tarkoitetuista maanvuokrasopimuksista vastiketta. Koska maanvuokrasopimukset ovat vastikkeettomia, sopimus on valmisteltu tähän alueenkäyttösopimuksen nimellä.

Pysäköintialueen rakentamista varten on valmisteltu alueenkäyttösopimus, jonka mukaan litin Matkailu ry:llä on oikeus rakentaa ja ylläpitää pysäköintialue kunnan omistaman kiinteistön 142-417-1-462 määräalalle. Määräalan koko on noin 0,3 hehtaaria. Sopimuksen voimassaoloaika sidotaan edellä mainitun yhteistyösopimuksen voimassaoloon. Sopimus on vastikkeeton.

Esityslistan liitteenä on alueenkäyttösopimusluonnos ja oheismateriaalina yhteistyösopimus (12.8.2020).

1.1.2026 voimaantulleen litin kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan *"Tekninen lautakunta vastaa kaikista kunnan kiinteistöistä ja vuokraa niitä sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille lukuun ottamatta elinkeinollisia kiinteistöjä, joista vastaa kunnanjohtaja. Kiinteistöllä tarkoitetaan sekä rakennuksia että maa-alueita."* Hallintosäännön 37 §:n 1. kappaleen 4. kohdan mukaan *"Tekninen johtaja päättää kunnan maa-alueisiin liittyvistä tilapäisistä enintään kymmenen vuotta voimassa olevista käyttöluvista ja vuokrasopimuksista, ellei päätösvallasta ole määrätty hallintosäännössä toisin."*

Kyseessä on käytännössä toistaiseksi voimassa (yli 10 v.) oleva sopimus, joten asiasta päättää tekninen lautakunta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy selostusosassa selostetun ja esityslistan liitteen mukaisen alueenkäyttösopimuksen tehtäväksi litin Matkailu ry:n kanssa. Käyttöoikeus alkaa 1.5.2026, ja sopimus tulee voimaan, kun

sopimus on allekirjoitettu ja teknisen lautakunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Merkittiin, että tekniselle lautakunnalle jaettiin ennen kokousta tarkennettu sopimusehdotus. Esittelijä totesi kokouksessa, että sopimusehdotusta on tarkennettu siten, että sopimus mahdollistaa myös laavun ja siihen liittyvien rakenteiden (esim. puucee) sijoittamisen sopimuksessa osoitettuun paikkaan.

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan siten, että tekninen lautakunta hyväksyy selostusosassa selostetun ja 22.4.2026 jaetun tarkennetun alueenkäyttö sopimuksen tehtäväksi Iitin Matkailu ry:n kanssa. Käyttöoikeus alkaa 1.5.2026, ja sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja teknisen lautakunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut: selostusosassa mainitut.

## Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangasta, joka poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.04.