

## ALUEENKÄYTTÖSOPIMUS

**Käyttöoikeuden antaja:** Iitin kunta  
Y-tunnus 0158766-7  
PL 32  
47401 KAUSALA

**Käyttöoikeuden saaja:** Iitin Matkailu ry

**Sopimusalue:** Kiinteistön Metsä-Kananoja 142-417-1-462 määräala Iitin kunnassa. Pysäköintialueelle varattu pinta-ala yhteensä noin 0,30 ha. Laavulle ja siihen liittyville muille rakennelmille (esim. puucee) varattu pinta-ala yhteensä noin 0,16 ha. Määräala on voimassa olevassa yleiskaavassa retkeilyaluetta (VR). Määräala on merkitty liitteenä oleviin sijaintikartoihin.

**Sopimuksen tausta:** Osana Iitin Matkailu ry:n riippusiltahanketta on tehty yhteistyösopimus (12.8.2020) Iitin kunnan ja Iitin Matkailu ry:n välillä, jonka mukaan Iitin kunta antaa Iitin Matkailu ry:lle oikeuden rakentaa ja ylläpitää luontopolun siihen liittyvine rakenteineen sekä pysäköintialueen omistamilleen maille.

Sopimuksen kohdan 9. mukaan niiltä osin kuin luontopolkuun liittyvät rakenteet, rakennelmat ja parkkipaikat vaativat maapohjan käyttöä, solmitaan ko. yhteistyösopimuksen ja kunnanhallituksen päätöksen (4.3.2019 § 48) reunaehdot täyttävät maanvuokrasopimukset. Kunta ei peri tässä tarkoitetuista maanvuokrasopimuksista vastiketta.

**Käyttöoikeusaika:** Käyttöoikeus alkaa 1.5.2026. Sopimus päättyy samalla kuin edellä mainittu yhteistyösopimus.

**Sopimuksen voimaantulo:**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja Iitin teknisen lautakunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

**Käyttötarkoitus:** Pysäköintialueen ja laavupaikan rakentaminen ja ylläpito kiinteistöllä 142-417-1-462.

Pysäköintialue sijoittuu Veljestenharjun tien molemmille puolille ja rajoittuu lännenpuoleiselta sivulta Kaunistontiehen sijaintikartan 1 mukaisesti. Veljestenharjun ja Kaunistontien näkemäalueista tulee huolehtia. Pysäköinti ei saa hankaloittaa liikennettä kummallakaan tiellä. Pysäköintialueen tarkempi rajaus katselmoidaan maastossa yhdessä Iitin kunnan yhdyskuntainsinöörin kanssa ennen rakentamisen aloittamista.

Laavupaikka sijoittuu Harakkalammin idänpuoleiselle rannalle sijaintikartan 2 mukaisesti.

Käyttöoikeuden saajalla on oikeus raivata puusto sopimusalueelta.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Käyttöoikeuden saaja ei saa rakennustoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

**Alueelle kulkeminen:** Alueelle kulkeminen tapahtuu Veljestenharju- nimisen yksityistien kautta. Käyttöoikeuden saaja on tarvittaessa velvollinen hakemaan liittymälupaa valtiolta (Kaunistontie), kun Veljestenharjun liittymän liikennemäärien oletetaan kasvavan nykyisestä.

**Alueen kunnossapito:** Alueen kunnossapidosta vastaa litin Matkailu Ry

**Käyttöoikeuskorvaus:** Käyttöoikeus on vastikkeeton.

**Ympäristösuojelulain 139§:n mukainen selontekovelvollisuus:**

Ympäristösuojelulain 139§:n mukaisesti käyttöoikeuden antaja toteaa, että sopimuksen kohteena oleva alue on metsätalousmaata.

Käyttöoikeuden antaja ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella sopimuksen kohteena olevalla alueella ei ole käyttöoikeuden antajan tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

**Maaperän tai pohjaveden pilaamiskielto:**

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että sopimusalue ei käyttöoikeuden saajan toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli sopimusalue tai osa siitä on kuitenkin rakentamis- tai käyttöaikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli käyttöoikeuden saaja laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, käyttöoikeuden antajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen käyttöoikeuden saajan lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset käyttöoikeuden saajalta.

**Allekirjoitukset:**

Tätä käyttöoikeussopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

**KÄYTTÖOIKEUDEN ANTAJA**

Paikka ja päiväys:

litin kunta

---

Harri Hoffren  
Tekninen johtaja

**KÄYTTÖOIKEUDEN SAAJA**

Paikka ja päiväys:

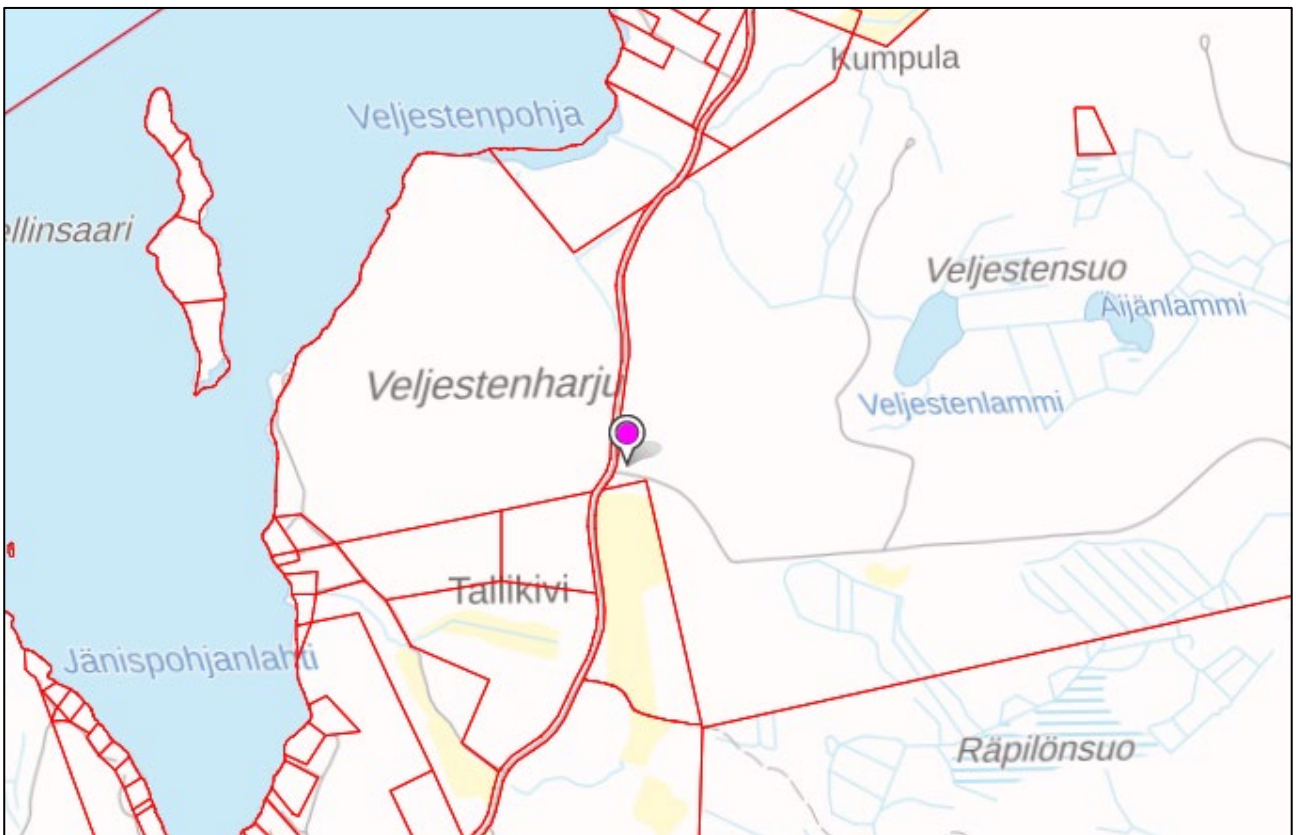
litin Matkailu Ry

---

Markku Yli-Kaitala  
Puheenjohtaja

**LIITTEET:** Sijaintikartat

SIJAINTIKARTTA 1



SIJAINTIKARTTA 2

