



Aika 16.03.2026 klo 17:30 -

Paikka Kunnantalon kahvio

Lisätietoja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Yli-Kaitala Markku	Puheenjohtaja
	Ojala Veikko	Varapuheenjohtaja
	Autere Marko	Jäsen
	Holmberg Terhi	Jäsen
	Kiviaho Heli	Jäsen
	Piippo Päivi	Jäsen
	Vierumäki Juha	Jäsen
Muu	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja
	Salonen Jarkko	Kunnanjohtaja
	Hoffren Harri	Tekninen johtaja
	Miettinen Petri	Esittelijä
	Kalliokuusi Taru-Tiina	Esittelijä
	Hatara Sari	Pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pöytäkirjantarkastajien valinta:

Valitaan kiertävän järjestyksen mukaan



Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
10	Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristölautakunta 16.3.2026	3
11	Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 16.3.2026	4
12	Viranhaltijapäätökset rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 16.3.2026	5
13	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma 2025 ja valvontaohjelma 2026	7
14	litin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa	10
15	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kevätkatselmus 2026	14
16	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta	15



10

Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristölautakunta 16.3.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.03.2026
67/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Lupapisteen tilanne: avoimia hakemuksia 5 kpl
2. YVA-lain mukaiset ennakkoneuvottelut 11.3.2026 ja 25.3.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös



11

Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 16.3.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.03.2026
68/00.01.02/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498, taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi
	1. Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, OAS ja kaavamuutos kiinteistöllä Lammaskorpi 142-422-22-94
Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi edellä mainitut asiakirjat.
Päätös	
Oheismateriaali	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, OAS ja kaavamuutos kiinteistöllä Lammaskorpi 142-422-22-94



12

Viranhaltijapäätökset rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 16.3.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.03.2026
118/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja litin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Rakennustarkastaja	1 §	Asukasvalintapäätökset ajalta 1.12. - 31.1.2026
	2 §	Urajärventie, 3 uutta osoitetta
	3 §	Piilahdentie, 1 uusi osoite
	4 §	Asukasvalintapäätökset ajalta 1. - 28.2.2026
Ympäristönsuojelutarkastaja	-	

Ottokelpoisten viranhaltijapäätösten lisäksi kokouksen oheismateriaalina jaetaan lautakunnalle tiedoksi luettelo rakennustarkastajan toimivaltaan siirretyistä rakennusvalvonnan lupapäätöksistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus



Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei se ota viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoissa olevia päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Oheismateriaali

Asukasvalintapäätökset ajalta 1. - 28.2.2026
Piilahdentie, 1 uusi osoite
Urajärventie, 3 uutta osoitetta
Asukasvalintapäätökset ajalta 1.12.2025 - 31.1.2026
Viranhaltijapäätökset lautakunnalle 16.3.2026 tiedoksi
Myönnettyt luvat 1.1.2026 - 11.3.2026



13

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma 2025 ja valvontaohjelma 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.03.2026
280/11.00.01/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi,
etunimi.sukunimi@iitti.fi, p. 040 559 6498

Ympäristönsuojelulain, maa-aineslain ja jätelain mukaisen valvonnan tulee olla säännöllistä ja suunnitelmallista. Ympäristönsuojelu laatii tätä varten vuosittain valvontaohjelman tulevan vuoden tarkastuksista.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n sekä jätelain 124 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelma perustuu valvontasuunnitelmaan. Viranomaislautakunta on hyväksynyt valvontasuunnitelman vuosille 2024-2028 kokouksessaan 8.2.2024 § 4.

Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 30 §:n mukaan valvontaohjelmassa on oltava:

- 1) suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista
- 2) tiedot muista kuin 1 kohdassa tarkoitetuista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä
- 3) kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Vuoden 2025 valvonta toteuma

Valvontaohjelmaan 2025 oli suunniteltu yhteensä 36 ympäristöllisen lupakohteen tarkastusta, joista 2 rauetettavaa ympäristölupakohdetta jäi tarkastamatta. Valvontaohjelman jätelain mukaisia vaarallisen jätteen tuottajien tarkastuksia, joita oli suunniteltu tarkastettavaksi yhteensä 2 kohdetta, ei toteutunut lainkaan. Valvontaohjelman kokonaistoteuma on näin ollen 89 %.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi priorisoida lakisääteisiä tehtäviään käytettävissä olevan henkilöresurssin puitteissa. Priorisoinnissa päädyttiin mm. siihen, että jätelain mukaisia vaarallisia jätteitä tuottavien kohteiden tarkastuksia ei toteutettu, vaan ne pyritään toteuttamaan projektiluonteisesti seudullisesti Heinolan ympäristönsuojelun yhteistyöalueella vuoden 2026 aikana. Valvontaa priorisoitiin ympäristönsuojelulain lupa- ja rekisteröintivelvollisiin laitoksiin ja maa-aineslupakohteisiin.

Valvontaohjelman ulkopuolisia tarkastuksia tehtiin lupakäsittelyihin liittyviä tarkastuksia (4) sekä maisemoitavien maa-ainesten ottoalueiden tarkastuksia. Haittailmoitusten johdosta tehtiin yksittäisiä tarkastuksia ja



useita maastokäyntejä. Ympäristönsuojeluviranomainen jalkautui tarvittavaa valvontaa varten myös ympäristöluvallisten tapahtumien yhteydessä kaksi kertaa. Yhdelle uudelle leirintäalueelle tehtiin yhteistarkastus pelastus- ja terveydensuojeluviranomaisten kanssa.

Valvontakohteiden kokonaismäärät ja valvontaohjelma vuodelle 2026

Ympäristölupavelvollisten kohteiden määrä vuoden 2025 lopussa on yhteensä 22 kohdetta, joista neljä (4) on myönnetty murskaukseen. Valvottavia maa-aineslupia on yhteensä 12, yhteiskäsittelylupia kolme (3), reksiteröityjä kohteita viisi (5) ja ilmoituksenvaraisia kaksi (2). Lisäksi leirintäalueita on neljä (4).

Vuoden 2026 valvontaohjelman pelkistetty versio on oheismateriaalina.

Säännöllisen valvonnan tarkastuskohteita on suunniteltu vuodelle 2026 yhteensä 28:

- 6 aktiivista ympäristölupakohdetta + 2 rautettavaa ympäristölupaa
- 3 yhteiskäsittelylupaa
- 7 maa-aineslupaa ja niiden lisäksi valvottavana on 5 maisemoitavaa maa-ainesten ottoaluetta, joilla lupa on päättynyt
- 2 leirintäaluetta
- 2 jätelain mukaista vaarallisen jätteen tuottajaa
- 1 pohjavesialueella sijaitseva maastoliikennelupa

Lisäksi on kolme ympäristöllisen luvan valvontakohdetta, joihin on tarpeen tehdä tarkastus, mikäli toiminta aloitetaan tai jatkuu. Näiden lisäksi tehdään tarvittavat lupakäsittelyihin liittyvät tarkastukset ja toiminnan muuttamiseen tai lopettamiseen liittyvät tarkastukset.

Jätelain mukainen valvonta on kuvattu koko Heinolan ympäristönsuojelun alueen valvontasuunnitelmassa vuosille 2024-2028. Jätteen ammattimaiset keräystoiminnot tarkastetaan projektiluonteisesti vähintään 4-10 vuoden välein ja vaarallisia jätteitä tuottavia kohteita n. 4-10 kpl niin, että ne tarkastetaan vähintään 10 vuoden välein.

Vuoden 2026 resurssit valvonnassa

litin ympäristönsuojeluun on resursoitu vuodelle 2025 yhden viranhaltijan 70 %:n työpanos. liti ostaa ympäristönsuojelun viranhaltijatyön Heinolan kaupungilta. Ympäristönsuojelussa Heinolan kaupungilla toimii ympäristöpäällikkö ja 5 ympäristönsuojelutarkastajaa sekä 0,5 htv yhden lupa-assistentin työstä, joka hoitaa litin osalta laskutuksen. litin kunnan tekniselle palvelusihteerille kuuluu muutoin litin ympäristönsuojeluviranomaisen sihteerin tehtävät.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 168 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 30 §

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi



Toimivalta	litin kunnan hallintosääntö 1.1.2026 alkaen, 41 §
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee valvontaohjelman toteuman ja vuoden 2026 valvontaohjelman tiedokseen.
Päätös	
Oheismateriaali	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2026, liitti, pelkistetty taulukko Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2024-2028



14

litin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.03.2026
96/02.03.00/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi,
etunimi.sukunimi@iitti.fi, p. 040 559 6498

Iitti ostaa viranhaltijaresurssin Heinolan kaupungilta ja litissä on ollut vuodesta 2021 lähtien voimassa Heinolan kaupungin ympäristönsuojelun taksa. Heinolan ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 18.2.2026 (§ 12) uudesta ympäristönsuojelun taksasta. On tarkoituksenmukaista, että viranomaisen taksa on yhtenevä koko yhteistyöalueella.

Aiempi taksa pohjautui pitkälti tuntihinnoitteluun ja kiinteitä maksuja oli määritetty lähinnä valvontatoimenpiteille ja vakuuksien käsittelylle. Maksutulojen ennakoitavuuden ja laskutuksen selkeyden takia on kuitenkin perusteltua käyttää suoritekohtaisia maksuja, jotka perustuvat käsittelyn keskimääräiseen keston. Se on myös toiminnanharjoittajien kannalta tasapuolisempaa ja ennakoitavampaa.

Päivitettyyn taksaan on jätetty tuntihintaiset maksut vain sellaisten asioiden käsittelyyn, joiden vaatima työmäärä ja laajuus ovat hyvin tapauskohtaisia, eikä niille ole mielekästä määritellä tarkasti kiinteää maksua. Tämän lisäksi tiettyjen asioiden käsittely on edelleen tuntihintaista, mutta niille on määritetty vähimmäiskäsittelyaikaan perustuva minimihinta. Taksa mahdollistaa myös kiinteähintaisten maksujen korottamisen tai alentamisen, mikäli käsittelyn laajuus ja vaatima työmäärä on merkittävästi tavanomaista suurempi tai pienempi.

Kunnalle perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Taksan maksuperusteita ei ole muutettu ja taksan sisältö on perusteltu kokonaisuudessaan jäljempänä.

Samalla on tarkasteltu ja päivitetty uusi omakustannusarvo, joka perustuu Heinolan kaupungin vuoden 2026 ympäristönsuojelun talousarvioon. Uusi omakustannusarvo (tuntihinta) on 60 euroa. Aikaisempi omakustannusarvo on ollut 53 euroa, eikä siihen oltu tehty muutoksia yli 10 vuoteen. Tämän lisäksi taksaan on lisätty vesiliikennelain (782/2019) mukaisten asioiden käsittely, sillä 1.6.2020 voimaan tulleen lain 106 §:n mukaan kunta saa periä maksun edellä mainitussa pykälässä tarkoitetuista luvista. Taksaan on lisätty myös vesihuoltolain (muutos 1087/2025, voimaan 1.1.2026 alkaen) 11 a §:n mukaisesti vapautushakemuksen käsittelystä perittävä maksu.

Päätös korvaa aiemmin litin kunnanhallituksen tekemän päätöksen 2.5.2022 § 90 ympäristönsuojeluviranomaisen taksan osalta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetty taksa on esityslistan liitteenä (Heinolan, Hartolan, Sysmän ja litin ympäristönsuojelun palvelutaksa).



Oheisaineistoissa on nähtävillä Heinolan ympäristönsuojelun aiempi taksa vuodelta 2020 sekä versio, jossa taksan tekstisiosion muutokset ovat nähtävillä.

Perustelut

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan kunnan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. litin kunnan hallintosäännön (1.1.2026 alkaen) 27 §:n kohdan 12 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tehtäväalueensa taksat ja maksut. litin kunnanvaltuusto on päättänyt 26.4.2022 (§ 8) litin kunnan julkisoikeudellisten ja yksityisoikeudellisten maksujen maksuperusteista. Heinolan kaupungin- ja litin kunnanvaltuuston päättämät maksuperusteet ovat toisiaan vastaavat.

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ovat ensisijaisesti maksuluokassa A, mutta ympäristönsuojeluviranomaisen kunnalle perittävät maksut voivat kuitenkin vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Lisäksi sekä ympäristönsuojelulaki (527/2014) että jätelaki (646/2011) määräävät, että mikroyrityksiltä perittävien valvontamaksujen on oltava kohtuullisia ottaen huomioon toiminnan laajuus ja luonne. Tältä osin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontamaksut ovat maksuluokassa B.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:ssa jätelain (646/2011) 144 §:ssä määritellään mistä asioista kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun. Lisäksi kunta voi periä maksun myös maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n ja vesiliikennelain (782/2019) 106 §:n mukaan kyseisissä pykälissä tarkoitetuista luvista. Vesilain (587/2011) 18 luvun 12 §:n mukaan asian käsittelystä lupaviranomaisessa ja valvontaviranomaisessa voidaan periä maksu ja kunnalle perittävän maksun suuruus määrätään kunnan hyväksymän taksan mukaisesti. Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 13 luvun 1 §:n mukaan kunnalle perittävän maksun perusteista määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Vesihuoltolain (119/2001) 11 a §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun 11 §:ssä tarkoitetun vapautushakemuksen käsittelystä.

Ympäristönsuojeluviranomaisten neuvoista, ohjeista, opastuksesta ja yleisestä tiedottamisesta ei peritä maksua, jos niistä aiheutuu vain vähäisiä kustannuksia. Myös yleinen laillisuusvalvonta ja tarkastustoiminta on maksutonta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksut perustuvat luvan, ilmoituksen, muun asian käsittelyn tai valvontatoimenpiteen keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää käsittelystä aiheutuneet kokonaiskustannukset. Kunnalle perittävä maksu voi vastata korkeintaan käsittelystä aiheutuneita kokonaiskustannuksia. Kokonaiskustannuksiin sisältyvät erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Kustannukset sisältävät ympäristötoimen henkilöstön palkat sivukuluineen ja muut



henkilöstökorvaukset, muiden palveluiden ostot, yksikön aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ja sisäiset vuokrat, muut menot ja hallinnon vyörytykset. Toimialalautakunnan menot huomioidaan myös omakustannusarvon laskennassa. Omakustannusarvo perustuu Heinolan kaupungin vuoden 2026 talousarvion ympäristönsuojeluviranomaisen budjetoituihin toimintakuluihin. Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja Iitin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kustannukset ovat likimain toisiaan vastaavat.

Maksutaulukon maksut perustuvat asian käsittelyn arvioituun keskimääräiseen työmäärään ja keston. Perittävät maksut muodostuvat siis omakustannusarvon (tuntihinnan) sekä käsittelyn työmäärän (tuntimäärän) tulosta. Tämän lisäksi maksuihin lisätään kuulemis- ja tiedotuskustannukset sekä mahdolliset muut asian käsittelyyn liittyvät maksut kuten lausuntojen, selvitysten ja kuulemistilaisuuksien kulut. Tiettyjen tuntihintaisten asioiden käsittelyyn on esitetty tavanomaiseen vähimmäiskäsittelyaikaan perustuva vähimmäishinta, jotta asiakkaille on selkeästi nähtävillä, miten paljon tuntihintaiset päätöksen vähintään maksavat. Lupien, rekisteröintien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelyajat ja työmäärät perustuvat arvioon ja tämän lisäksi niitä on suhteutettu maakunnalliseen sekä valtakunnalliseen tasoon. Valmistelussa on myös hyödynnetty Kuntaliiton ohjeistusta ympäristönsuojeluviranomaisen taksan laadinnasta.

Valvontatoimenpiteiden maksut sisältävät valvontasuunnitelmaan ja -ohjelmaan perustuvat maksut sekä rikkomuspohjaiset maksut. Valvontatoimenpiteisiin sisältyvät ennakkovalmistelu, keskimääräinen matka-aika, varsinainen tarkastus, tarkastuskertomuksen laadinta, toiminnanharjoittajan toimittamien raporttien läpikäynti sekä muu tarkastuksen aiheuttama jälkityö. Taksa mahdollistaa maksun korottamisen ja alentamisen erityistilanteissa, joissa taksan noudattaminen johtaa, asian käsittelyn luonne ja laajuus huomioiden, kohtuuttoman suureen tai pieneen maksuun. Taksassa on huomioitu myös ympäristönsuojelulain (527/2014) 206 §:ssä ja jätelain (646/2011) 144 a §:ssä edellytetty mikroyritysten valvontamaksujen kohtuullistaminen.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 205 § 2 mom, 206 §
Jätelaki (646/2011) 144 § 2 mom, 144 a §
Vesiliikennelaki (782/2019) 106 § 2 mom
Maastoliikennelaki (1710/1995) 30 § 4 mom
Vesilaki (587/2011) 18 luku 12 § 2 mom
Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009) 13 luku 1 § 1 mom
Vesihuoltolaki (119/2001) 11 a §

Toimivalta

Hallintosäätö (1.1.2026 alkaen) 27 § kohta 12

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:



1. hyväksyä liitteenä olevan taksan, joka on hyväksytty Heinolan ympäristölautakunnassa 18.2.2026.
2. että taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta 17.3.2026 alkaen
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Iitin kunnanhallitus
Heinolan ympäristölautakunta

Liitteet

Liite 1 Heinolan, Hartolan, Sysmän ja Iitin ympäristönsuojelun palvelutaksa

Oheismateriaali

Ympäristönsuojelun taksa 1.5.2020 alkaen, Heinola
Ympäristönsuojelun taksa, muutokset edelliseen taksatekstiin



15

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kevätkatselmus 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.03.2026
113/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi (RakL 141 §). Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

RakL 148 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia. Lisäksi jätelain 123 §:n mukaan ks. lain mukaisilla valvontaviranomaisilla on muualla kuin pysyväisluonteiseen asumiseen käytettävissä tiloissa oikeus tehdä tarkastuksia lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamisen valvontaa varten.

Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen kuulutuksella nettisivuilla sekä ilmoituksella paikallislehdessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää järjestää keväällä 2026 kevätkatselmuksen, kohteena Lyöttilä ja Kausala, ja päättää kokouksessa katselmuksen ajankohdan sekä osallistujat.

Päätös



16

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.03.2026
6/03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja hallituksen esitykseen laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta. Esityksen mukaan tuulivoimalan omistaja vastaisi voimalan purkamisesta ja sijaintipaikan palauttamisesta rakentamista edeltäneeseen tilaan.

Purkamisvelvollisuus koskisi tuulivoimalan maanpäällisiä osia, perustuksia sekä voimalaa ympäröivän pystytys- ja huoltokentän rakenteita. Maanpäälliset osat olisi purettava kokonaan. Purkamisluvassa voitaisiin täsmentää missä laajuudessa perustukset sekä pystytys- ja huoltokentän rakenteet olisi purettava ja sijaintipaikka palautettava rakentamista edeltävään tilaan.

Perustusten purkamisvelvoitetta määritettäessä huomioitaisiin purkamisen ympäristövaikutukset.

Purkamisluvassa huomioitaisiin myös se, että maanomistajan ja alueen jatkokäytön kannalta pystytys- ja huoltokentän rakenteiden purkaminen ja alueen sijaintipaikan palauttaminen rakentamista edeltäneeseen tilaan ei ole aina tarkoituksenmukaista.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän olisi annettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksi vakuus, joka kattaisi voimalan purkamiskustannukset myös laiminlyöntitilanteissa.

Jos vuokramaalla sijaitsevan tuulivoimalan omistaja ei huolehtisi voimalan purkamisesta ja jos purkamisen kustannuksia ei voitaisi kattaa lakisääteisellä purkuvakuudella, purkamisesta vastaisi voimalan sijaintikunta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen valvoisi tuulivoimaloiden purkamisvelvoitteiden noudattamista ja hallinnoisi hyväkseen asetettavaa purkuvakuutta.

Uusi laki ja lakimuutokset tulisivat voimaan 1.1.2027.

Purkuvakuuden ja kunnan toissijaisen purkamisvelvollisuuden säännöksiä sovellettaisiin tuulivoimaloihin, joiden rakentamislupaa haetaan aikaisintaan vuonna 2028.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen



Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole lakiesityksestä lausuttavaa.

Päätös

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 9.2.2026 luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta
Hallituksen esitysluonnos laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta, lausuntopyyntö 9.2.2026
Liite lausuntopyyntöön hallituksen esitysluonnos laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta, lausuntopyyntö 9.2.2026