



Iitin kunta
kirjaamo@iitti.fi

Asianumero
537/10.02.03/2025

Viite: Lausuntopyyntö Kymijoen-Konneveden vesistöalueen rantaosayleiskaavan muutoksesta 23.12.2025

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, OAS ja kaavamuu- tos kiinteistöllä Lammaskorpi 142-422-22-94

Iitin ympäristönsuojeluviranomainen on tutkinut lausuntopyynnön kohteena olevan Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutosta tilan Lammaskorpi 142-422-22-94 alueella koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen.

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että rakennuspaikkojen siirto nykyiseltä alueelta on perusteltu.

Luo-alueen osalta raja-
us olisi tarkoituksenmukaista määrittellä riittävän kokoiseksi maastohavaintojen perusteella reunavaikutukset huomioiden.

Kaavoitusaineistona käytetyt luontoselvitykset vuodelta 2003 ovat vanhoja ja niiden ajantasaisuus tulisi arvioida uudelleen.

Jätevesien käsittelyn osalta ympäristönsuojeluviranomainen huomioi, että esitetyt kaavamääräykset ovat osittain löyhemmät kuin voimassa olevat rakennusjärjestys ja ympäristönsuojelumääräykset: mustien jätevesien osalta ympäristönsuojelumääräyksissä maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan etäisyysvaatimus vesistöön on 50 m, kaavaluonnoksessa ja voimassa olevassa kaavassa 30 m.

Taru-Tiina Kalliokuusi
ympäristönsuojelutarkastaja
p. 040 559 6498
etunimi.sukunimi@iitti.fi

Jakelu Iitin kunta, kaavoitus: kirjaamo@iitti.fi
Rakennus- ja ympäristölautakunta

*** Tämä asiakirja on allekirjoitettu Iitin kunnan asiantuntijajärjestelmän sähköisellä allekirjoituksella.***