

Tekniset palvelut

Yhdyskuntapalvelut-tulosalue (sis. vesihuoltolaitoksen)

Valtuuston hyväksymät tavoitteet:

Tavoite	Raportointi TP2025
Teknisten palvelujen hankinta- ja palvelustrategian täytäntöönpanoa jatketaan. Erityisesti huomioidaan henkilöstön ikärakenteeseen ja ennakoituun vaihtuvuuteen liittyvät haasteet ja toimintamalleja muutetaan ennakoivasti. Leikki-, matonpesu- ja muiden yleisten alueiden määrää ja hoitoa arvioidaan tavoitteena tarjota hyvälaatuisia palveluja keskeisissä kohteissa. Kohteiden määrää pyritään vähentämään poistamalla kohteita, joiden kunnostus ei ole laitteiden kunto tai kohteen sijainti huomioiden tarkoituksenmukaista. Yleisten alueiden hoidossa etusijalle asetetaan kuntakuvaan vaikuttavat alueet ja kohteet. Vesihuoltolaitoksen kannattavuutta parannetaan uudistamalla maksurakenne sekä keskittymällä erityisesti vuotovesien hallintaan. Sähköinen laskutus otetaan käyttöön sisäisessä ja ulkoisessa laskutuksessa mm. varikon palvelujen osalta. Otetaan täysipainoisesti käyttöön kunnan infraa ja rakennuskantaa koskeva palautepalvelu (Louhi) ja oman ajoneuvokaluston käytön seurantaa tehostetaan. Varikon, kiinteistönhoidon ja vapaa-aikapalvelujen kalusto inventoidaan tavoitteena tehostaa kaluston yhteiskäyttöä.	Jatkettu digitalisaation hyödyntämistä, henkilöresurssien optimointia ja kohdepriorisointia. Koko toimialaa koskeva työyhteisövalmennus järjestettiin kahtena koulutustilaisuutena, teemoina oma vastuu vuorovaikutuksessa, työkuormituksen tunnistamisessa sekä työn kehittämissä. Resurssit riittivät vain keskeisten kohtien ylläpitoon. Iitin kunnan leikkipaikkojen palveluverkkoselvitys 2025–2032 merkittiin kunnanhallituksessa 27.10.2025 tiedoksi ja ohjeellisena noudatettavaksi. Selvitys päivitetään viimeistään taloussuunnittelukauden 2027–2028 loppuun mennessä huomioiden lapsimäärän kehitys kuntatasolla sekä leikkipaikkojen vaikutusalueittain ja pitkän aikavälin investointien ja verkoston tavoitetaso suhteutetaan saatuihin tietoihin. Perusmaksujen osalta maksurakenne uudistettu. Vuotovesien hallinta on jatkuvaa työtä. Konetyön reaaliaikainen tuntiseuranta on otettu käyttöön. Sähköisen laskutuksen toimintojen yhteensopivuus varikon ja taloushallinnon ohjelmien välillä ei ole mahdollista nykyisillä järjestelmillä, joten tavoitteen saavuttaminen siltä osin kesken. Louhi-palautepalvelu on kuntalaisten käytössä. Ajoneuvokalustoseurannassa hyödynnetään Routa-ohjelmistoa. Kalustoa on inventoitu. Yhteiskäytössä on mm. piennarmurskain. Yhteiskäytön tehostamisen mahdollisuuksien kartoitusta jatketaan.

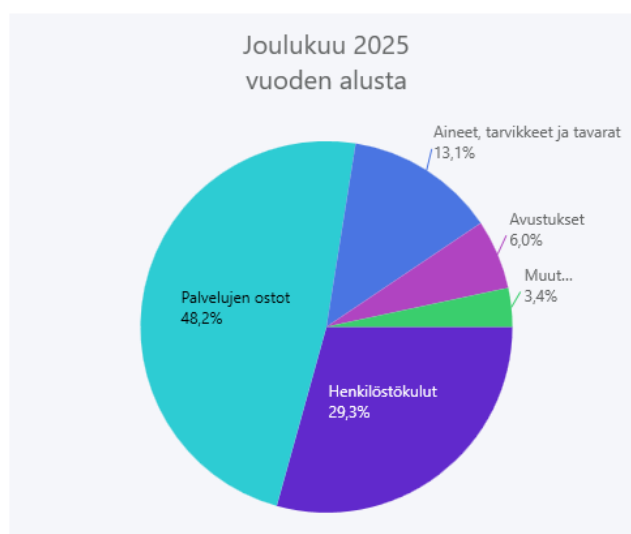
Yleisten alueiden talvi- ja kesähoitokyselyjen asiakastyytyväisyys arvosanoille asetetaan tavoitetasoksi vähintään 4,0.	Talvihoitokyselyn osalta tyytyväisyys oli edellisvuoteen nähden noussut kaikilla osa-alueilla, mutta tavoitetasoon 4,0 ei päästy, vaan keskiarvo vaihteli välillä 3,59 – 3,98. Kesähoitokyselyn osalta tyytyväisyys oli laskenut kaikilla osa-alueilla edellisvuoteen verrattuna. Keskiarvot vaihtelivat välillä 2,73 – 3,53.
---	--

Talousarvio ja sen toteutuminen:

Tuloarviot ja määrärahat	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Muutettu talousarvio	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Toimintatulot	962 700	120 000	1 082 700	1 161 188	78 488	107 %
Toimintamenot	-2 414 045	-120 000	-2 534 045	-2 249 225	-284 820	89 %
Toimintakate	1 451 345	0	-1 451 345	-1 088 037	-363 308	75 %

Poikkeamia: Vesihuoltolaitoksen tuotot ylittyivät n. 140 t€, kulut alittuivat n. 100 t€. Liikenneväylien ylläpitokustannukset alittuivat n. 100 t€ johtuen siitä, että v. 2025 auruasta ja muuta talvihoitoa oli vähemmän kuin arvioitu. Kunnan omana työnä tehtiin enemmän, mm. tienvarsien niitot ja auraukskeppien asennukset sekä osittain katujen harjausta, mistä syntyi säästöjä. Lisäksi joitakin v. 2025 tehtäväksi suunniteltuja töitä jätettiin tekemättä tarkoituksenmukaisuussyistä tai töitä siirtyi seuraavalle vuodelle. Aikaisemmalla tilikaudella keskeneräisiin investointeihin aktivoitu Eerolantien katusaneeraus on purettu yhdyskuntapalveluiden käyttötalouteen kuluneella tilikaudella, sillä investointi ei toteudu lähitulevaisuudessa. Purkamisen tulosvaikutus on 44 957 euroa.

Yhdyskuntapalvelujen kulujen jakauma v. 2025



Vesihuoltolaitos, taseyksikkö (sisältyy yhdyskuntapalveluihin)

Valtuuston hyväksymät tavoitteet:

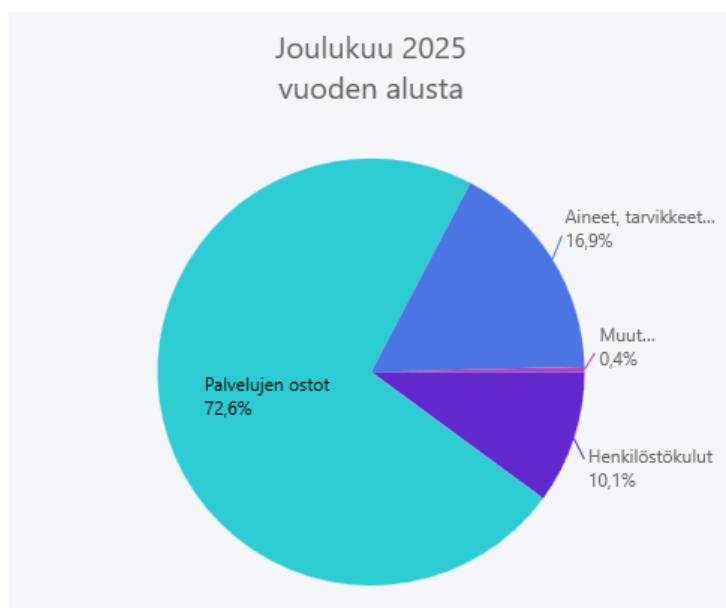
Tavoite	Raportointi TP2025
Vesihuollon taksarakenne uudistetaan vuoden 2025 aikana ja perusmaksujen osalta maksuja korotetaan edelleen kohtuulliseksi arvioituissa rajoissa vesihuoltolaitoksen tulopohjan vahvistamiseksi.	Vesihuollon taksarakenne uudistettu perusmaksujen osalta vesimittarikokoon perustuvaksi.
Liittymismaksujen määräytymisperusteet uudistetaan	Liittymismaksujen määräytymisperusteita ei uudistettu vuoden 2025 aikana. Uusia liittyjiä oli 1 kpl.
Jätevesiviemärin vuotovesiä pyritään vähentämään 10 % toimintavuoden aikana. (Lähtötaso v.2023 taso).	Jätevesiviemärin vuotovesiprosenttia saatu laskettua noin 7 % verrattuna vuoden 2023 tasoon.

Talousarvio ja sen toteutuminen (sisältyy yhdyskuntapalveluihin):

Tuloarviot ja määrärahat	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Muutettu talousarvio	Toteuma	Poikkeama	Toteuma%
Toimintatulot	570 000	120 000	690 000	827 341	137 341	120 %
Toimintamenot	-554 672	-120 000	-674 672	-574 329	-100 343	85 %
Toimintakate	15 328	0	15 328	253 013	237 685	1 651 %

Poikkeamia: Vesihuoltolaitoksen tuotot ylittivät n. 140 t€, kulut alittuivat n. 100 t€.

Vesihuoltolaitoksen kulujen jakauma v. 2025



Kiinteistöpalvelut-tulosalue

Valtuuston hyväksymät tavoitteet:

Tavoite	Raportointi TP2025
Kiinteistöjen energiankulutusta pienennetään KETS tavoitteiden mukaisesti.	Energiankulutusta vähentäviä toimenpiteitä on jatkettu. Peruskorjausten yhteydessä rakennusten energiatehokkuutta parannetaan.
Kunnan rakennusten kulunvalvonta ja turvallisuuskäytännöt uudistetaan peruskorjaushankkeiden yhteydessä.	Turvallisuustekniikan uudistaminen kunnan kiinteistöissä oli käynnissä ja jatkuu suunnitelmien mukaan. Valmis mm. peruskorjattujen kirjaston ja kunnantalon osalta.
Sähkö- ja hybridautojen latausmahdollisuuksia parannetaan suunnitelman mukaisesti.	Toteutunut suunnitelmien mukaisesti. V. 2025 latauspaikat asennettiin seuraaville kiinteistöille: Ravilinna, Vuolenkosken koulu, Vuolenkosken päiväkoti, Peltohiiren päiväkoti, yläkoulu, Kausalan koulu ja peruskorjattu kunnantalo.
Kunnan metsäomaisuutta hoidetaan uuden metsäsuunnitelman mukaan, jossa on huomioitu litin kunnan metsästrategia.	Toteutunut. Kunnan metsiä hoidettiin uuden metsäsuunnitelman 2025–2034 mukaan, jossa on huomioitu litin kunnan metsästrategia.
Kunnan metsien hoidon palveluhankintojen kilpailutus valmistuu ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.	Myöhästyi alkuvuoden aikataulusta, mutta kilpailutus toteutettiin elokuussa ja metsäasiantuntipalvelujen tuottaja valittiin 3.9.2025.

Talousarvio ja sen toteutuminen

Tuloarviot ja määrärahat	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Muutettu talousarvio	Toteuma	Poikkeama	Toteuma %
Toimintatulot	3 620 036	-110 000	3 510 036	3 472 142	-37 894	99 %
Toimintamenot	-2 194 762	-100 000	-2 294 762	-2 276 425	-18 337	99 %
Toimintakate	1 425 274	-210 000	1 215 274	1 195 716	-19 558	98 %

Poikkeamia: Muutetussa talousarviossa pysyttiin varsin hyvin. Toimintatulojen alitus, noin 38.000 €, johtuu pääosin metsänmyyntitulojen jäämisestä noin 45.000 € alle arvion. Joillain kiinteistöpalvelujen kustannuspaikoilla tuloarviot vastaavasti ylitettiin.

Kiinteistöpalvelujen kulujen jakauma v. 2025



Investointien toteutuminen

		Talousarvio alkuperäinen	Talousarvio muutettu	Vuoden alusta toteutuma, €	Toteuma-%
88	Tekniset palvelut				
8221	Sähköautojen latauspiste				
*	Investointimenot	-40 000	-40 000	-37 917	95 %
	Netto	-40 000	-40 000	-37 917	95 %
8223	Vuolenkosken puuk.patteriverko				
*	Investointimenot	-45 000	-45 000	-51 875	115 %
	Netto	-45 000	-45 000	-51 875	115 %
8226	Kirjaston peruskorjaus				
*	Investointimenot	-1 100 000	-1 285 000	-1 274 948	99 %
	Netto	-1 100 000	-1 285 000	-1 274 948	99 %
8232	litin Yhteiskoulu				
*	Investointimenot	-300 000	-300 000	-89 346	30 %
	Netto	-300 000	-300 000	-89 346	30 %
8240	Ravilinnan käyttövesijohtojen				
*	Investointimenot	-90 000	-90 000	-80 324	89 %
	Netto	-90 000	-90 000	-80 324	89 %
8241	Vanhan kunnantalon peruskorjaus				
*	Investointimenot	-3 000 000	-3 000 000	-2 745 270	92 %

	Netto	-3 000 000	-3 000 000	-2 745 270	92 %
8254	Turvallisuustekn.laitteet ja o				
*	Investointimenot	-80 000	-80 000	-78 389	98 %
	Netto	-80 000	-80 000	-78 389	98 %
8313	Asemakaavakatujen päälystämi.				
*	Investointimenot	-70 000	-70 000	-74 955	107 %
	Netto	-70 000	-70 000	-74 955	107 %
8335	Omakylä Vuolenkoski Oy:n sata				
*	Investointimenot	0	-13 000	-12 500	96 %
	Netto	0	-13 000	-12 500	96 %
8348	Juoksuratojen pinnoitus ja ymp				
*	Investointimenot	-230 000	-230 000	-175 449	76 %
*	Rahoitusosuudet	33 000	46 000	35 089	76 %
	Netto	-197 000	-184 000	-140 360	76 %
8349	Reitalan puisto				
*	Investointimenot	-20 000	-20 000	-14 019	70 %
	Netto	-20 000	-20 000	-14 019	70 %
8355	Yhteiskoulun kaavanmukainen katurakentaminen (suunnittelu)				
*	Investointimenot	-60 000	0	0	
	Netto	-60 000	0	0	0 %
8356	Merrankuja katusaneeraus				
*	Investointimenot	-200 000	-25 000	-16 207	65 %
	Netto	-200 000	-25 000	-16 207	65 %
8357	Tuurinkorventien katusaneeraus				
*	Investointimenot	-150 000	-25 000	-20 637	83 %
	Netto	-150 000	-25 000	-20 637	83 %
8359	Ravilinnan Veteraanitien				
*	Investointimenot	-50 000	-50 000	-39 713	79 %
	Netto	-50 000	-50 000	-39 713	79 %
8360	Ravilinnan skeittialueen perus				
*	Investointimenot	-100 000	-100 000	-103 016	103 %
	Rahoitusosuudet	0	0	12 000	
	Netto	-100 000	-100 000	-91 016	91 %
8363	Aholanpellon alueen katusaneer				
*	Investointimenot	-50 000	-50 000	-13 080	26 %
	Netto	-50 000	-50 000	-13 080	26 %
8895	Vesihuoltolaitos inv				
8321	Tuurinkorventien loppuosan vh:				
*	Investointimenot	-120 000	-15 000	-10 415	69 %
	Netto	-120 000	-15 000	-10 415	69 %
8322	Aholanpellon alueen vh:n sanee				
*	Investointimenot	-30 000	-30 000	-13 080	44 %
	Netto	-30 000	-30 000	-13 080	44 %

8324	Vuosittaiset vuotokohteet				
*	Investointimenot	-30 000	-30 000	0	0 %
	Netto	-30 000	-30 000	0	0 %
8326	Merrankujan saneeraus				
*	Investointimenot	-140 000	-10 000	-7 402	74 %
	Netto	-140 000	-10 000	-7 402	74 %
8350	Yhteiskoulun kaavan mukainen vesihuoltosuunnittelu				
*	Investointimenot	-20 000	0	0	0 %
	Netto	-20 000	0	0	0 %
8351	Varavoimakone				
*	Investointimenot	-80 000	-80 000	0	0 %
	Netto	-80 000	-80 000	0	0 %
8353	Etäluettavat vesimittarit				
*	Investointimenot	-15 000	-15 000	-12 837	86 %
	Netto	-15 000	-15 000	-12 837	86 %
8354	Muut yllättävät kohteet				
*	Investointimenot	-40 000	-40 000	-52 775	132 %
	Netto	-40 000	-40 000	-52 775	132 %
8336	Raviradan jvp ja Mäkikylän pumppuvarasto				
*	Investointimenot	0	-165 000	-164 928	100 %
	Netto	0	-165 000	-164 928	100 %

Poikkeamia:

Merrankujan osan ja Tuurinkorventien loppuosan katu- ja vesihuoltosaneeraukset eivät edenneet suunnitellussa aikataulussa; hankinnat jouduttiin keskeyttämään, koska saadut urakkatarjoukset ylittivät merkittävästi määrärahat. Myöskään yhteiskouluun liittyvät katu- ja vesihuoltosuunnittelu ei edenneet aikatauluissaan, koska kaavoitettava alue vaihtui Ravilinnan takamaastosta Ravilinnan etumaastoon. Edellä mainittujen osalta tehtiinkin määrärahamuutokset jo talousarviovuoden aikana. Aikataulujen ja suunnitelmien muuttuminen vaikutti myös yhteiskoulun rakennuksen suunnitteluun, mutta sen osalta määrärahoja ei muutettu talousarviovuoden aikana: näiden määrärahojen toteutuminen jäi 30 %:iin. Vanhan kunnantalon peruskorjaus (toteutuma 92 %) vastaanotettiin v. 2025 joulukuussa, mutta maksueriä, jälkitöitä ja muita kustannuksia jäi vielä v. 2026 puolella maksettavaksi. Kirjaston peruskorjauksen määrärahoja muutettiin talousarviovuoden aikana, ja muutetuissa määrärahoissa pysyttiin hyvin. Vesihuoltolaitoksen vuotokohteisiin oli varattu 30.000 € ja vuotokohteiden korjauksia tehtiinkin, mutta ne maksettiin kaikki käyttötalouden määrärahoista. Vesihuoltolaitoksen varavoimakoneeseen varattu 80.000 euron määräraha jäi käyttämättä, koska toimitus viivästyi toimittajasta johtuvista syistä; hankintaan esitetään määrärahamuutosta v. 2026 talousarvioon. Raviradan jvp ja Mäkikylän pumppuvarasto menee käsiteltäväksi tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä. Kouvolan Vesi Oy laskuttaa nykyisen jätevesisopimuksen mukaisesti kunnalta vuoden aikana tapahtuneet investoinnit seuraavan tilikauden alussa. Kunta on saanut laskun 28.1.2026.

IITIN KUNTA/Tekninen lautakunta