

Aholanpellon alueen katujen tai kadunosien (Anttilankuja, Aholanpellontie, Anttilantie, Aholantie ja Välitie) katusuunnitelmat, ehdotuksen nähtävilleleitto

Tekninen lautakunta 18.03.2026
85/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Alueidenkäyttölain (AKL:n) 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA:n) 41 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaa laadittaessa ja valmisteltaessa on noudatettava samoja vuorovaikutusta (kuuleminen, mielipiteen esittäminen) koskevia säännöksiä (AKL 62 § ja MRA 30 §) kuin kaavoja valmisteltaessa. Erillinen menettely ei ole kaikissa tapauksissa välttämätön, vaan asia voidaan hoitaa myös esimerkiksi asemakaavoituksen yhteydessä.

MRA:n 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Nähtävälle asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtävälle asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtävälle asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää katusuunnitelman hyväksymisestä.

23.1.2026 päivätty katusuunnitelmaehdotus (asema- ja pituus- sekä tyyppipoikkileikkauspiirustukset) jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 23.1.2026 päivätyn katusuunnitelmaehdotuksen (asema- ja pituus- sekä tyyppipoikkileikkauspiirustukset) julkisesti nähtäville kunnan verkkosivuille ja kirjastolla olevaan asiakaspalvelupisteeseen 14 päivän ajaksi.

Ptk tark.

Nähtäville asettamisesta ja mahdollisuudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla ja kirjeillä suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä Iitinseutu-lehdessä.

Päätös