

Teknisen lautakunnan maksut ja taksat v. 2026

Tekninen lautakunta 18.03.2026
96/02.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallituksen antaman v. 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee tarkistaa maksut ja taksat tai tehdä esitykset niiden tarkistamiseksi vähintään kustannuskehitystä vastaavasti talousarviossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Maksuissa on huomioitava Kuntalain 128 §:n säännös, jonka mukaan kunnan toimiessa Kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Markkinaperusteisella hinnoittelulla tarkoitetaan sitä hintatasoa, jonka suuruiseksi yksityinen yritys vastaavassa tilanteessa hinnoittelisi tuotteensa tai palvelunsa. Vertaaminen kilpailijoiden hintatasoon ei riitä osoittamaan hinnoittelun markkinaperusteisuutta, vaan julkisyhteisön tulee pyrkiä hinnoittelullaan liiketaloudellisesti kannattavaan toimintaan. Se edellyttää, että myynnistä saatavien tuottojen tulee kattaa kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset sekä lisäksi kohtuullinen tuotto toimintaan sitoutuneille varoille. Markkinoilla tapahtuvaan toimintaan ei voi myöskään kanavoida perusteettomia julkisesta asemasta tai omistuksesta johtuvia etuja.

Em. kuntalain 15 luvun ja kilpailulainsäädännön lisäksi kunnallisiin maksuihin vaikuttavat muiden yleis- ja erityislakien säännökset sekä yleiset oikeusperiaatteet. Maksuperusteet voivat vaihdella maksuista riippuen. Kunnallinen maksu ei saa olla sillä tavoin kustannuksia vastaamaton (yliäämäinen), että se voitaisiin katsoa veroksi. Pääsääntöisesti kunnallisissa maksuissa noudatetaan kustannusvastaavuuden periaatetta, mutta maksut voivat joissain tapauksissa olla myös kustannuksia pienempiä.

Huoneistojen ja maa-alueiden vuokrat on pääsääntöisesti nykyisissä sopimuksissa sidottu indeksitarkistuksiin, joten niiden osalta hinnoitteluperusteita voidaan muuttaa lähinnä sopimusten päättyessä.

Kunnan taksoilla ja maksuilla tarkoitetaan sekä julkisoikeudellisia että yksityisoikeudellisia maksuja. Julkisoikeudellinen maksu perustuu nimenomaisesti lain säännöksiin tai siihen, että maksu on korvaus julkisen laitoksen tai palvelun käyttämisestä; esim. hulevesimaksu. Julkisoikeudellinen saatava voidaan ulosmitata ilman tuomiota tai päätöstä. Yksityisoikeudellisten maksujen perusteena on sopimus, sitoumus tai muu yksityisoikeudellinen oikeustoimi tai tapahtuma; esim. vesi- ja jätevesimaksu, venepaikkamaksu sekä maanvastaanottoapaikan maksu. Yksityisoikeudellisia saatavia ei voi ulosmitata ilman täytäntöönpanokelpoista päätöstä.

Esityslistan oheismateriaalina on yhteenveto voimassaolevista tekniikan toimialan maksuista ja taksoista sekä liitteenä ehdotus uusiksi maksuiksi ja taksoiksi.

Keskeisimmät muutokset ja perustelut:

- Kokonaan uutena taksana on maanvastaanottopaikan maksut. Maksuja esitetään kalustoperusteisiksi (akseli, peräkärry), tarkoituksenmukaisuussyistä ajankäytöllisistä ja muista resursseista johtuen, kuormia ei tarvitse punnita, vastaanottopaikalla ei ole vaakaa
- Venepaikkojen sääntöjä on tarkennettu mm. kunnan ja veneen omistajan vastuiden osalta sekä irtisanomisen ja paikan säilyttämisen osalta; maksuihin ei esitetä muutoksia
- Kausalan torin myyntipaikkojen vuokraus: täsmennetty päättäjäksi tekninen johtaja, yhdyskuntainsinööri poistettu. Maksut ja maksuttomuus pidetään viime vuotisin toritoiminnan edelleen aktivoimiseksi
- Konekeskuksen kalustovuokrat: tehty markkinahintavertailu
- Teknisen palvelujen työntekijöiden laskutustuntihinnat: hintoja korotettu 2,5 %, tehty markkinahintavertailu
- Aiemmin hyväksytysti (tela 11.2.2026 § 11) Kirkonkylän Kylätalo siirtyy 1.9.2026 alkaen kaikilta osin, myös talviaikana, hyvinvointipalvelujen hallintaan. Tämän jälkeen tekninen lautakunta ei pääätä enää maksuista Kylätalon talviajan käytön osaltakaan.
- Maksut katu- ja sijoittamis- sekä käyttöluvista kunnan yleisillä alueilla: maksuihin ei esitetä tässä vaiheessa muutoksia. Katulupaohjeet ja -ehdot ovat vuodelta 2006 ja niihin on vireillä kokonaisuudistus. Maksuihin palataan, kun ohjeet ja -ehdot on uudistettu.
- Tontin varaus- ja luovutusehtojen sekä tonttien aluehintojen osalta yhteenvetoon on jätetty vain viittaus maapoliittisen ohjeeseen, koska niistä päättää valtuusto maapoliittisen ohjelman aikataulun mukaan
- Muihin maksuihin ei esitetä muutoksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevan ehdotuksen uusista ja muutettavista maksuista. Uudet ja muutetut maksut tulevat voimaan liitteessä todetun mukaisesti. Maksut, joita ei muuteta, pysyvät voimassa aiemman voimaantulonsa mukaisesti.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös