



96/02.03.00/2026

MAKSUT JA TAKSAT

Teknisen lautakunnan

Voimassa olevat

Viimeksi päivitetty khall 18.8.2025 § 157

Sisällys

Yleinen osio	2
Valtuutus toimialajohtajille; tilapäisille maksuille ja taksoille	2
Tekniikan ja ympäristön toimialan maksut ja taksat	2
Kausalan ja Pohjanmäen venepaikkojen vuokraus ja vierasvenepaikkojen yöpymismaksu	2
Kausalan torin myyntipaikkojen vuokraus	4
Teknisten palvelujen työntekijöiden laskutustuntihinnat	6
Konekeskuksen kalustovuokrat	6
Kirkonkylän Kylätalon talviajan (1.9.–30.4.) käyttömaksut ja säännöt	8
Kunnan kiinteistöjen autopaikkamaksut ja sähköautojen latauspisteiden maksut	8
Maksut katu- ja sijoittamis- sekä käyttöluvista kunnan yleisillä alueilla	9
Liikenteenohjauslaitteen asettaminen	11
Maanmittauksen ja paikkatiedon palvelumaksut	12
Suurkuvatulostin-skannaus palveluhinnasto	14
Tontin varaaminen ja tonttien aluehinnat	15
Hulevesimaksutaksa	22

Yleinen osio

Valtuutus toimialajohtajille; tilapäisille maksuille ja taksoille

Tilapäistä tarkoitusta tai kokeiluluontoista toimintaa varten toimialajohtaja voi määrittää viranhaltijapäätöksellä palvelua koskevan maksun huomioiden maksujen ja taksojen määräämistä koskeva yleiset periaatteet. Tätä ei sovelleta kuitenkaan julkisoikeudelliseen maksuun. Toimialajohtajan päätöksen mukainen hinnoittelu tulee sisällyttää kunnanhallituksen hyväksymään hinnastoon mahdollisimman pian, mikäli toiminnasta tulee vakiintunutta.

Kunnassa järjestettävien suurtahtumien tilanvuokrauskokonaisuuksista käydään erilliset neuvottelut osapuolten välillä. Päätösvalta toimialajohtajilla.

Hallintopalvelujen toimialaa johtaa hallinto- ja talousjohtaja, hyvinvoinnin toimialaa johtaa hyvinvointijohtaja, kasvun ja oppimisen toimialaa johtaa kasvatus- ja opetusjohtaja ja tekniikan ja ympäristön toimialaa johtaa tekninen johtaja.

Tekniikan toimialan maksut ja taksat

Kausalan ja Pohjanmäen venepaikkojen vuokraus ja vierasvenepaikkojen yöpymismaksu

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti.

Kausalan ja Pohjanmäen venepaikkojen vuokrat ja käyttösäännöt:

Kausala:

- laituripaikat (L-poiju) 140 euroa/vuosi
- laituripaikat (L-aisa) 160 euroa/vuosi
- laituripaikat (CA-aisa) 3,25 m paikat 170 euroa/vuosi, 3 m paikat 160 euroa/vuosi ja 2,75 m paikat 150 euroa/vuosi
- maapaikat (A, B, C, D) 68 euroa/vuosi
- talvisäilytys P-alueella 80 euroa/talvikausi (noin 1.10.–30.4.)

Pohjanmäki:

- laituripaikat 95 euroa/vuosi

Yöpymismaksu

- Vierasvenepaikkojen yöpymismaksu 20 euroa/yö kaikilla alueilla, joissa yöpyminen on sallittu

Edellivuonna venepaikan vuokranneilla on oikeus vuokrata sama venepaikka uudestaan seuraavana vuonna. Venepaikan vuokralaisen tulee irtisanoa venepaikkansa 15.3. mennessä, mikäli ei halua

jatkaa venepaikan vuokraamista. Kaikki venepaikat, joita ei ole irtisanottu 15.3. mennessä, laskutetaan; lasku on maksettava laskussa ilmoitettuun eräpäivään mennessä.

1.5. alkaen vuokraamatta jääneet venepaikat ovat vapaasti vuokrattavissa.

Venepaikkojen vuokrat peritään täysimääräisinä, vaikka venepaikka vuokrattaisiin lyhyemmäksi ajaksi.

Talvisäilytys on sallittua ilman eri maksua maapaikoilla, sekä maksullisena erikseen määritetyllä alueella. Talvisäilytys Kausalan venesataman Kymenrannantien vasemmalla puolella sijaitsevalla P-alueella 60 euroa/talvikausi. Aluetta ei aurata talvella. Venettä voidaan säilyttää toukokuun loppuun asti, jonka jälkeen se tulee poistaa.

Venepaikkaa sekä erillistä talvisäilytyspaikkaa vuokratessaan veneenomistajan tulee ilmoittaa yhteystietonsa ja venettä koskevat tiedot litin kunnan vaihteeseen, puh. 020 615 9600. Myös tietojen muutoksista on ilmoitettava kunnan vaihteeseen.

Kunnalla on oikeus vuokralaista kuulematta järjestellä venepaikkoja, mikäli veneiden koko laiturissa tai satama-altaassa tai jokin muu syy edellyttää järjestelyä. Venepaikkamaksu peritään edellä mainituissa tapauksissa uudelleen järjestellyn paikan mukaan.

Mikäli järjestely ei vuokralaista tyydytä, on hänellä oikeus luopua venepaikasta, jolloin maksettu maksu palautetaan vuokralaiselle. Veneenomistajan noudatettavaksi tarkoitettuja tiedotuksia voidaan kiinnittää venevalkaman ilmoitustaulun lisäksi veneeseen.

Veneille, joista ei ole suoritettu venepaikkamaksua, annetaan siirtokehotus. Mikäli kahden viikon kuluessa kehotuksen antamisesta venettä ei ole siirretty pois tai venepaikkamaksua ei ole maksettu, vene siirretään kunnan toimesta veneenomistajan vastuulla kunnan varikolle, josta omistaja voi sen lunastaa siirtokustannuksia vastaan, kuitenkin vähintään 120 euroa/vene (sis. alv:n). Vene voidaan myös kiinnittää lukolla lahuriin tai vastaavaan, jolloin lukon avaamiseksi veneenomistajan tulee maksaa avausmaksu 60 euroa. Varikolle siirretyt veneet siirtyvät kuuden kuukauden säilytyksen jälkeen kunnan omistukseen.

Edellä mainittu kehotus on venekohtainen, joten jos vene siirretään toiselle maksamattomalle venepaikalle, kehotusta ei anneta uudelleen, vaan siirto kunnan varikolle voidaan tehdä ilman varoaikaa.

Edellä selostettua käytäntöä noudatetaan myös erillisten talvisäilytyspaikkojen valvonnassa.

Käytäntö koskee myös muuten luvattomasti alueella säilytettävää venettä tai muuta esinettä. Maksamattomat/luvattomat venepaikat tarkastetaan 11.5. alkaen ja tarkastuksia suoritetaan ajoittain veneilykauden loppuun asti. Talvisäilytyspaikat tarkistetaan talvikauden aikana.

Kunta ei vastaa valkama-alueella, veneiden talvisäilytyspaikalla eikä poissiirrettyjen veneiden säilytyspaikalla mahdollisesti sattuvista varkauksista tai vahingoista tms.

Venepaikkaan liittyvistä puutteista ja muista alueen käyttöön liittyvissä asioissa tulee olla yhteydessä katumestari Veikko Rantaan puh. 0400 750 093, sähköposti veikko.ranta@iitti.fi.

Lisätiedot www.iitti.fi/maksut-ja-taksat ja litin kunnan puhelinvaihe, puh. 020 615 9600.

Kausalan torin myyntipaikkojen vuokraus

Kausalan torin paikka- ja muut maksut kesäkaudesta 2025 alkaen

Kesäkausi alkaa paikan mukaan huhti-, touko- tai kesäkuussa: jäätelökioski- ja kahvilapaikka huhtikuussa, markkinatiistai kesäkuussa ja muut toukokuussa.

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti.

1. Markkinatiistai

-75 euroa/vuosi/paikka aj. 1.6.–31.5.

-16 euroa/päivä/paikka

2. Lauantaitori

-myyntiauto (linja-auto tai vastaava) 29 euroa/päivä kesälauantaisin (touko – elokuu)

-muu kuin myyntiauto 10,00 euroa/päivä/paikka kesälauantaisin (touko – elokuu)

-muulloin kuin kesälauantaisin ilmainen/päivä/paikka

3. Iltatori kesäkeskiviikkoisin (kuukauden 2. ja 3. keskiviikko)

-ilmainen/ilta/paikka

4. Muu kuin varsinainen toripäivä

- ilmainen/päivä/paikka

5. Sähköpistokkeen vuokra

- 10,00 euroa /päivä, ellei muuta päätetty

6. Kunnan järjestämät myyntikojupaikat

- 16 euroa/päivä/paikka markkinatiistaisin

- 10 euroa/päivä/paikka lauantaitorilla kesälauantaisin (touko – elokuu)

- muulloin kuin markkinatiistaisin ja kesälauantaisin ilmainen/päivä/paikka

7. Kahvila-alue, kesäkausi (huhtikuu – syyskuu) ja muu kausi

-10 euroa/päivä/paikka (voidaan vuokrata päiväpaikkana, mikäli paikka on vapaa)

-100 euroa, lauantaitorit ja markkinatiistait ajalla toukokuun viimeinen lauantai – elokuun markkinatiistai; mikäli käytössä on poikkeuksellisesti myös muita päiviä, niistä peritään 10 euroa/päivä

-200 euroa, käyttö enintään 3 päivää viikossa kesäkaudella

-600 euroa, käyttö > 3 päivää viikossa kesäkaudella

-sähkö sisältyy hintoihin, mikäli käyttö on vähäistä, toriajan kestävän ajan

-mikäli käyttö on kokopäiväistä, peritään sähköpistokkeen vuokra/päivä ja kausipaikkojen osalta kunta voi edellyttää erillistä mittausta (vuokralainen vastaa sähkömittarin asentamisesta), jonka mukaan sähkö laskutetaan; kausipaikkojen osalta päätöksen tekee tarvittaessa tekninen johtaja, kun kyse on yli 2 kk:sta ja yhdyskuntainsinööri, kun kyse on max 2 kk:sta

-kesäkauden ulkopuolella kausipaikan hinta vastaavin ja soveltuvin osin tarvittaessa teknisen johtajan erillisellä päätöksellä, kun kyse on yli 2 kk:sta ja yhdyskuntainsinöörin, kun kyse on max 2 kk:sta.

Hinnat sis. veden ja jäteveden torin liittymästä. Kunta vastaa torilla olemassa olevien sulkujen avaamisesta ja sulkemisesta sekä käyttömaksuista. Muilta osin vuokralaisen tulee itse hankkia kustannuksellaan tarvittavat luvat ja tarvittavat vesi- ja viemäri-liitännät - kahvilan liittäminen torilla

olemassa olevaan verkkoon. Mikäli kahvila vaatii uutta verkostoa, edellyttää se sopimista kunnan kanssa.

-kun paikka ei ole kahvilakäytössä, siitä peritään tämän taksan kohtien 1–5 mukaiset päivähinnat

8. Jäätelökioskialue vuokra, kesäkausi (huhtikuu – syyskuu) ja muu kausi

-600 euroa/kesäkausi

-sähkö mittauksen mukaan (424 euroa v. 2024), vuokralainen vastaa sähkömittarin asentamisesta Hinta sis. veden ja jäteveden torin liittymästä. Kunta vastaa torilla olemassa olevien sulkujen avaamisesta ja sulkemisesta sekä käyttömaksuista. Muilta osin vuokralaisen tulee itse hankkia kustannuksellaan tarvittavat luvat ja tarvittavat sähkö-, vesi- ja viemäri-liitännät - kioskin liittäminen torilla olemassa olevaan verkkoon.

Mikäli kioski vaatii uutta verkostoa, edellyttää se sopimista kunnan kanssa.

-kun paikka ei ole jäätelökioskikäytössä, siitä peritään tämän taksan kohtien 1–5 mukaiset päivähinnat.

9. Esiintymislava

- esiintymislavasta ei peritä erillistä vuokraa, esiintymislava on toritapahtumien järjestäjien käytössä. Sen käyttö edellyttää kuitenkin järjestettyä ohjelmaa.

- esiintymislavaa ei saa käyttää myyntipaikkana.

10. Erikseen sovitut toritapahtumat

- Kunta voi tarjota torin tai torin osan maksutta iittiläiselle yleishyödylliselle yhdistykselle kirpputoritoimintaa tai muuta torille soveltuvaa toimintaa varten muina aikoina kuin toriaikoina. Yhdistys toimii tori-isäntänä pitäen huolta torin siisteydestä, toripaikkojen koordinoinnista ja rahastuksesta. Yhdistys saa veloittaa itse päättämänsä paikkavuokran torimyyjiltä. Yhdistyksen tulee noudattaa litin kunnan torisääntöä soveltuvin osin. Asiasta päättää tekninen johtaja, kun kyse on yli 2 kk:n toiminnasta ja yhdyskuntainsinööri, kun kyse on max 2 kk:n toiminnasta. Valitun yhdistyksen kanssa tehdään erillinen sopimus.

- Kunta voi vuokrata koko torin tai osan siitä tapahtumajärjestäjälle muina kuin kuukausimarkkina-aikoina. Tällöin tapahtumajärjestäjä on vastuullinen toimija ja vastaa mm. tapahtuman koordinoinnista, paikkojen hinnoittelusta ja maksujen perimisestä, alueen siivoamisesta ja jätehuollosta sekä lupien hankkimisesta. Tällöin vuosi- ja kausipaikat eivät ole voimassa, lukuun ottamatta kesäkaudeksi kiinteästi asennettua jäätelökioskia. Tapahtumajärjestäjän tulee noudattaa soveltuvin osin litin kunnan torisääntöä. Päätöksen ja sopimuksen asiassa tekee tekninen johtaja tarjousten ja neuvottelujen perusteella, kun kyse on yli 2 kk:n toiminnasta ja yhdyskuntainsinööri, kun kyse on max 2 kk:n toiminnasta.

- Kadun mahdollisesta sulkemisesta tulee hakea ja saada erillinen päätös. Samoin mahdollisesta Kunnantalon piha-alueen ja muiden alueiden käytöstä tulee anoa ja saada erillinen päätös.

11. Toripaikkojen maksaminen ja vuokrauksen uusiminen

Vuosi- ja kausipaikan lunastaneilla on optio seuraavan vuoden vuosi-/kausipaikkaan vahvistamalla varaus 15.4. mennessä (kahvila- ja jäätelökioskipaikka) ja 15.5. mennessä (muut paikat). Em. päivämäärien jälkeen toripaikat ovat vapaasti vuokrattavissa. Varauksen vahvistus ilmoitetaan torivalvojalle tai sähköpostitse kirjaamo@iitti.fi.

Kaikki vuosi- ja kausipaikat laskutetaan yhdessä erässä eräpäivällä 1.6. tai myöhemmin 14 päivän maksuajalla, mikäli paikka varataan kesken kauden.

Laskutusta varten vuokralaisen tulee antaa laskutustiedot. Muut toripaikat maksetaan torivalvojalle tai litin kunnan asiakaspalvelupiste litti-pisteeseen, litin Kunnantalo, Kausansaarentie 3, 47400 Kausala tai ne voidaan laskuttaa.

Maksut peritään täysimääräisesti, vaikka paikkaa käytettäisiin vain osan vuokra-ajasta.

Maksuissa ja torin käytössä sekä toiminnassa noudatetaan lisäksi, mitä voimassa olevissa litin torisäännöissä säädetään. Lisäksi toiminnassa tulee huomioida koronasta tai muusta vastaavasta syystä johtuvat mahdolliset rajoitukset.

12. Kunnan oma käyttö on maksutonta

Teknisten palvelujen työntekijöiden laskutustuntihinnat

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

	Verollinen hinta
• Työnjohto	57,23 euroa/h
• Ammattityöntekijä, kiinteistöhoitaja	47,06 euroa/h
• Traktori- ja kuorma-autonkuljettaja	44,62 euroa/h
• Aputyöntekijä	36,92 euroa/h

Kunnan sisäinen laskutus ja viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta (laskutus verottomin hinnoin).

Konekeskuksen kalustovuokrat

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

Työväline	Yksikkö	Verollinen hinta, euroa, minimimaksu
Nostokori, sisältää auton ja kuljettajan	h	90,36
Ammattimies nostokoriin erillisen hinnaston mukaan.	h	erillisen hinnaston mukaan
Vesisäiliö, 5 m ³ , vedenkuljetus (ei talousvettä), sisältää auton ja kuljettajan, sisältää myös raakaveden	h	91,62
Vesisäiliö, 5 m ³ , vedenkuljetus (ei talousvettä), sisältää traktorin ja kuljettajan, sisältää myös raakaveden	h	89,11
Vesisäiliö, teiden pölynsidonta, sis. auton ja kuljettajan (ei sis. suolaa, josta erillishinta)	h	91,62

Vesisäiliö, teiden pölynsidonta, sis. traktorin ja kuljettajan (ei sis. suolaa, josta erillishinta)	h	89,11
Hiutaleinen kalsiumkloridi (1 tonnin suursäkki)	tn	544,39
Liukkauden torjunta, sisältää hiekoituslaitteella varustetun auton tai traktorin ja kuljettajan (ei sis. sepeliä, josta erillishinta)	h	89,11
Sepeli (KaS # 3–6 tai 3–8 vuosihankinnan mukaan)	irto-m3	33,09
Katuharja (avoharja), sisältää traktorin ja kuljettajan, vuokrataan päällystettyjen pintojen lakaisuun	h	95,38
Keräävä harjalaite, sisältää traktorin ja kuljettajan. Vuokrataan päällystettyjen pintojen hiekan poistoon.	h	99,15
Höyryrnehitin (Bini), sisältää traktorin ja kuljettajan	h	92,87
Tielana, sisältää traktorin ja kuljettajan	h	92,87
Kourakuormain, sisältää traktorin, kuljettajan ja risukärryn	h	92,87
Traktori normaalivarustein, sisältää kuljettajan ja tarvittaessa peräkärryn	h	85,34
Traktori lumiauralla	h	87,85
Traktori piennarmurskaimella	h	87,85
Kuorma-auto normaalivarustein, sisältää kuljettajan	h	85,34
Matkaveloitus, kuorma-auto	h	85,34
Matkaveloitus, traktori	h	85,34
Pakettiautojen kuljetuskorvaus (ulkopuolisille ei myydä kuljetuspalveluja)	km	1,51

Kirkonkylän Kylätalon talviajan (1.9.–30.4.) käyttömaksut ja säännöt

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

- 80,97 €/vrk; 111,33 €/2 vrk; 141,69 €/3 vrk. Lisäpäivä + 30,36 €. Kyseessä on arvonlisäverollinen tilapäinen tilojen luovutus, AVL 29 §. Vuokralainen vastaa tilojen lukituksesta ja hälytysjärjestelmän käytöstä sekä järjestyksestä ja siivouksesta järjestämänsä tilaisuuden osalta.
- Mikäli vuokrauksesta aiheutuu ylimääräisiä lumitöitä tai siivousta, nämä kustannukset peritään vuokralaiselta todellisten kustannusten mukaan. Lisäksi vuokralaisella on tavanomainen korvausvastuu vuokralaisen järjestämän tilaisuuden osalta.

Kunnan kiinteistöjen autopaikkamaksut ja sähköautojen latauspisteiden maksut

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

1.6.2025 alkaen

Autopaikkamaksut:

A.1 Autopaikka, sähköauton latauspiste (vain varaajan käyttöön) 50,20 €/kalenterivuosi/käyttäjä

A.2 Autopaikka, autonlämmitys lohkolämmittimellä 50,20 €/lämmityskausi/käyttäjä

A.3 Autopaikka, autonlämmitys + sisätilälämmitin (sallittu vain erikseen merkityillä paikoilla) 94,13 €/lämmityskausi/käyttäjä

A.4 Yöpymismaksu matkailuautolle, sähkön syöttö 31,38 €/yö

Sähköauton latauspisteen autopaikkamaksun määräytyminen: mikäli käyttäjä käyttää paikkaa 3 kuukautta tai vähemmän/kalenterivuosi palvelussuhteen tai asumisen päättymisen tai alkamisen vuoksi, maksuna peritään puolet, joka on minimimaksu. Muissa tapauksissa maksu peritään täysimääräisesti, vaikka käyttäjä käyttäisi paikkaa vain osan ajasta.

Lämmityspaikkojen autopaikkamaksun määräytyminen: lämmityspaikkojen käyttöaika on noin lokakuusta noin maaliskuun loppuun. Mikäli käyttäjä käyttää paikkaa vain syyskaudella tai vain kevätkaudella palvelussuhteen tai asumisen päättymisen tai alkamisen takia, maksuna peritään puolet. Muissa tapauksissa maksut peritään täysimääräisesti, vaikka käyttäjä käyttäisi paikkaa vain osan ajasta. Sisätilälämmittimen käyttö on pääsääntöisesti kielletty. Sisätilälämmittimien käyttö on sallittua ainoastaan niille merkityillä autonlämmityspaikoilla. Luvattomasta käytöstä aiheutuneet korjaukset veloitetaan täysimääräisesti sisätilälämmittimen käyttäjältä.

Sähköautojen latauspisteiden maksut

B.1 Latausmaksu 0,25 e/kWh

B.2 Pääsääntöisesti pysäköinti latauspisteessä on sallittu vain latauksen ajan. Mikäli ko. paikka on varattu vain lataajan käyttöön, peritään lisäksi autopaikkamaksu kohdan A.1 mukaan.

Maksut katu- ja sijoittamis- sekä käyttöluvista kunnan yleisillä alueilla

Hinnat ovat arvonlisäverottomia. Viranomaistoiminta on verotonta. Laskutus verottomin hinnoin.

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä perittävät maksut (katulupa)

Maksut määräytyvät seuraavasti:

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katulupamaksukarttaan merkityn alueen sisällä olevat ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka I

- tarkastus- ja valvontamaksu 102 euroa

- alueen käyttömaksu:

- alle 60 m² 15 euroa/vrk
- 60–120 m² 20 euroa/vrk
- yli 120 m² 25 euroa/vrk

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat ne kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I.

Maksuluokka II

- tarkastus- ja valvontamaksu 87 euroa

- alueen käyttömaksu

- alle 60 m² 7,50 euroa/vrk
- 60–120 m² 10 euroa/vrk
- yli 120 m² 15 euroa/vrk

Edellä mainittuihin maksuihin sisältyy (enintään) maksuluokassa I kolme (3) valvontakäyntiä, maksuluokassa II kaksi (2) valvontakäyntiä.

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

Työaika

Jokaiselle työlle määritellään katuluvassa työaika sekä aloitus- ja lopetusajankohta.

Työajan määrittelyssä käytetään lähtökohtana seuraavia laskenta-aikoja, sitovat työajat ovat katuluvassa.

- Kadun pituussuuntainen kaapelikaivanto: 50 m/työpäivä
- Kadun poikkisuuntainen kaapelikaivanto: 20 m/työpäivä
- Kaappi-, jatkos, pylväs, ym. jatko ilman kanavakaivantoa: aukko/työpäivä
- Vesijohto ja viemärikaivanto: 5 m/työpäivä
- Lyhyt kaukolämpötyökohde, kaivannon pituus alle 20 m: 1 m/työpäivä
- Pitkä kaukolämpötyökohde, kaivannon pituus yli 20 m: 5 m/työpäivä
- Kaivutyöt ilman varsinaista kanavakaivantoa: aukko/työpäivä

Työt sisältävät kaikki aputyöt ja varusteiden asennukset.

Yllä mainittuja työaikoja käytetään 15.4.–30.11. välisenä aikana, muuna aikana määrittelyssä käytetään 30 %:a pienempiä työtavoitteita.

Ylimääräinen valvontakäynti

- valvontakäynti 42 euroa/käynti

Jos ylimääräinen valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan ulkopuolella, peritään edellä mainittu maksu 1,5-kertaisena.

Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttamasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä.

Liikennejärjestelysuunnitelman tarkastaminen

Luvanhakijan toimittaman liikennejärjestelysuunnitelman tarkastaminen sisältyy luvan hintaan. Jos suunnitelmassa on huomattavia puutteita, hakijan on toimitettava korjattu suunnitelma hakemuksen liitteeksi.



Katulupamaksukartta:
Maksuluokka 1

Sijoittamislupa/-sopimus

Johtojen, laitteiden, kaapeleiden ja muiden pysyvien rakenteiden sijoittaminen yleiselle alueelle. Tonttien vesi- ja viemäri liittymän rakentamiseen ei tarvita sijoittamislupaa/-sopimusta, vaan liittymislupa Kausalan Lämpö Oy:ltä riittää ja tarvittaessa katulupa, mikäli työskennellään katualueella.

- Käsittelymaksu 102 euroa/lupa.

Lisäksi peritään mahdollinen korvaus, josta sijoittamisluvan päättäjä päättää tapauskohtaisesti. Pääsääntöisesti johtojen yms. rakenteiden sijoittamisesta kunnan yleisille alueille ei peritä korvausta, mutta sijoittamisluvan saaja on velvollinen siirtämään johdot yms. rakenteet kustannuksellaan, mikäli niitä joudutaan myöhemmin kunnallisteknisen töiden tai muiden sellaisten syiden takia myöhemmin siirtämään (MRL 89 §).

Käyttölupa tilapäiseen toimintaan

Kunnan yleisen alueen käyttö tilapäiseen toimintaan tapahtumien järjestämiseen, kaupalliseen toimintaan, mainostamiseen tai muuhun vastaavaan.

- Käsittelymaksu 52 euroa/lupa.

Mikäli toiminnassa käytetään katu- tai vastaavaa aluetta, peritään lisäksi kohdan 1 mukainen alueen käyttömaksu. Valaisinpylväisiin kiinnitettävistä mainoksista veloitetaan

- 2 € vuorokaudelta jokaista alkavaa 15 asetettavaa mainostaulua kohden.

Kausalan torin osalta noudatetaan omaa, erillistä taksaa ja käyttösääntöjä.

Kunnan kiinteistöjen pihat luokitellaan tässä taksassa yleisiksi alueiksi soveltuvien osin.

Liikenteenohjauslaitteen asettaminen

Hinta on arvonlisäveroton. Viranomaistoiminta on verotonta. Laskutus verottomin hinnoin.

Toimivaltaisia liikenteenohjauslaitteen asettajia ovat maanteillä ELY-keskus ja kaduilla ja muilla kunnan hallinnoimilla alueilla kunta. Muulle tielle ohjauslaitteen saa asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

litin kunta perii tienpitäjältä em. suostumuksen käsittelystä 52 euroa/päätös.

Maanmittauksen ja paikkatiedon palvelumaksut

Hinnat ovat arvonlisäverottomia. Viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta, muulle toiminnalle kuin viranomaistoiminnalle lasketaan arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverolain mukaisesti.

MAANMITTAUKSEN KARTTA-AINEISTOSTA JA ASIAKIRJOISTA SEKÄ TYÖAJAN KAYTÖSTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

1. OTTEET JA ASIAKIRJAJÄLJENNÖKSET

1.1 Otteet kiinteistötietojärjestelmästä

Maksut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

1.2. Muut asiakirjajäljennökset

Kunnan yleisen asiakirja- ja kopiohinnaston mukaan.

2. KIINTEISTÖTOIMITUKSIIN LIITTYVÄT PALVELUT

Luovutuskirjan laatiminen	100–300 euroa
Luovutuskirjan purkaminen	100–300 euroa
Hinta määräytyy käytetyn työajan mukaan. Palvelua ei myydä ulkopuolisille.	

3. TILAUKSESTA TEHTÄVÄT MAASTOMITTAUSTYÖT, TULOSTUSPALVELUT SEKÄ ARVIOINNIT JA SELVITYKSIÄ VAATIVAT ERITYISTOIMENPITEET

Maksu määräytyy tehtävään käytetyn työajan mukaan. Työaika- ja yleiskustannus- korvaukseen perustuvat veloitus hinnat:

	Hinta euroa/tunti
Paikkatietoinsinööri	100,00
Kartoittaja	75,00

Veloitus hinnat sisältävät yleiskustannus korvauksen mittaus toimen kalustosta ja ohjelmista. Minimiveloitusaika on 0,5 tuntia.

Matkustusaika lasketaan veloitettavaan työaikaan. Työaikaveloituksen lisäksi peritään tarvike- ja matkakustannukset.

Kunnan yhteistyökumppanien (esim. tele-, sähkö- ja lämpöyhtiöt) jatkuvaa tarvetta varten tehtävien töiden hinnoittelu (sopimus) sovitaan erikseen viranhaltijapäätöksellä.

Todistukset ja erikseen pyydettyvät lausunnot (mm. kiinteistöverolausunto) 20,00 euroa/kpl.

4. KARTTA-AINEISTOJEN GRAAFISET JA DIGITAALISET TUOTTEET

4.1 Numeerisen kaavoituksen pohjakartta-aineisto

Irroitusmaksu	52,00 euroa/kerta
Irroitusmaksun lisäksi peritään aineistomaksu	
alle 1 ha	4,60 e/ha
1–50 ha	4,10 e/ha
yli 50 ha	3,60 e/ha

4.2 Osoitekartta-aineisto

Irroitusmaksu	
Taajama-alueella	84,00 euroa/aineisto
Haja-asutusalueella	84,00 euroa/aineisto
Irroitusmaksun lisäksi peritään aineistomaksu	
0–3 k-m ²	84,00 euroa/k-m ²
3–10 k-m ²	42,00 euroa/k-m ²
10 k-m ² -	0,95euro/k-m ²

4.3 Graafiset karttajäljennökset, pdf (kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tms. varten)

Hinta euroa/kpl		
Koko	A4	A3
mustavalkoinen	3,41	4,23
värillinen	4,23	5,06
pdf	hinnoittelu kopiohinnan mukainen	

4.4. Kunnan yhteistyökumppanien (esim. tele-, sähkö- ja lämpöyhtiöt) jatkuvaa tarvetta varten tehtävien töiden hinnoittelu (sopimus) sovitaan erikseen viranhaltijapäätöksellä.

4.5. Kartta-aineistojen myyntihinnat sisältävät käyttöoikeuden korvauksen. Kartta-aineiston tekijänoikeus on litin kunnalla.

Suurkuvatulostin-skannaus palveluhinnasto

Hinnat sisältävät 25,5 % arvonlisäveroa - mikäli verokanta muuttuu, verollinen hinta muuttuu vastaavasti

Tulostus, kopiointi, mustavalko, perushinta 15,74 e/m²

VEROLLISET HINNAT EUROA

koko m	0,45	0,65	0,85	1,05	1,30	1,50	1,70	1,90	2,10
0,30	2,12	3,07	4,01	4,96	6,14	7,08	8,03	8,97	9,92
0,45	3,19	4,60	6,02	7,44	9,21	10,62	12,04	13,46	14,87
0,60	4,25	6,14	8,03	9,92	12,28	14,17	16,05	17,94	19,83
0,90	6,37	9,21	12,04	14,87	18,42	21,25	24,08	26,92	29,75

Tulostus, kopiointi, väriviiva, perushinta 17,48 e/m²

VEROLLISET HINNAT EUROA

koko m	0,45	0,65	0,85	1,05	1,30	1,50	1,70	1,90	2,10
0,30	2,36	3,41	4,46	5,51	6,82	7,87	8,91	9,96	11,01
0,45	3,54	5,11	6,69	8,26	10,23	11,80	13,37	14,95	16,52
0,60	4,72	6,82	8,91	11,01	13,63	15,73	17,83	19,93	22,02
0,90	7,08	10,23	13,37	16,52	20,45	23,60	26,74	29,89	33,04

Laaja väripinta (esim. kartta, juliste) + 100 % perushintaan lisää

Taitto (käsini) + 200 % perushintaan lisää

Seläkkeiden laitto+ 200 % perushintaan lisää (sis. seläkkeen)

Postitus 6,28 euroa + postimaksu Postin taksan mukaan

Tulostuksen/kopiointin yhteydessä tehtävät muut työt kuin perustyöt (tulostus, kopiointi) ja taitto, seläkkeiden laitto sekä postitus laskutetaan laskutustuntihinnan (eri hinnasto) mukaan tekijän ja käytetyn työajan perusteella.

Minimiveloitus 12,55 euroa.

Skannaus (skannaus, tallennus, toimitus sähköpostitse 1–3 osoitteeseen), perushinta 20,43 e/m²

VEROLLISET HINNAT EUROA

Isot sarjat tuntityönä 100,40 e/h

koko m	0,45	0,65	0,85	1,05	1,30	1,50	1,70	1,90	2,10
0,30	2,76	3,98	5,21	6,44	7,97	9,19	10,42	11,65	12,87
0,45	4,14	5,98	7,81	9,65	11,95	13,79	15,63	17,47	19,31
0,60	5,52	7,97	10,42	12,87	15,94	18,39	20,84	23,29	25,74
0,90	8,27	11,95	15,63	19,31	23,90	27,58	31,26	34,94	38,61

Enemmän kuin 3 sähköpostiosoitetta 3,77 e/kpl

Skannauksen yhteydessä tehtävät muut työt kuin perustyöt (skannaus, tallennus, toimitus sähköpostitse) laskutetaan laskutustuntihinnan (eri hinnasto) mukaan tekijän ja käytetyn työajan perusteella.

Minimiveloitus 12,55 euroa.

Ulkoisille asiakkaille annetaan em. palveluja vähäisessä määrin ja resurssien (työvoima, aika, materiaali yms.) puitteissa.

Kunnan sisäinen laskutus ja viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta (laskutus verottomin hinnoin).

Tontin varaaminen ja tonttien aluehinnat

Hinnat ovat arvonlisäverottomia. Kiinteistön myyminen on verotonta AVL 27 §.

IITIN KUNNAN OMISTAMIEN TONTTIEN VARAUS- JA LUOVUTUSEHDOT

Yleistä varaus- ja luovutusehdoista

Alla olevat ehdot koskevat kunnan luovuttamia rakennuspaikkoja. Sanaa tontti käytetään tässä yleisnimityksenä rakennuspaikalle.

Omakotitonttien yleiset varaus- ja luovutusehdot

Iitin kunnassa omakotitonttien luovuttaminen tapahtuu myymällä, pääasiassa jatkuvana luovutuksena. Omakotitontteja ei vuokrata. Rantatontit ja muut kalliit tontit myydään tarjousten perusteella, mutta kunnanvaltuusto päättää tonttien pohjahinnan.

VARAUS- JA LUOVUTUSTEN MÄÄRÄ

Omakotitontteja voidaan luovuttaa kerrallaan 1 kpl / asutokunta. Erityistapauksissa tekninen johtaja voi harkintansa mukaan luovuttaa samalle asutokunnalle 2 kpl vierekkäisiä tontteja palvelemaan yhtenä rakennuspaikkana, mikäli tontin rakennettavuus, muoto tai muu vastaava seikka sitä puoltaa ja alueen tontit ovat olleet myynnissä vähintään 10 vuotta. Kauppaehdot voivat tällöin poiketa tavanomaisista ns. toisen tontin kohdalla esimerkiksi rakentamisveloitteen osalta teknisen johtajan harkinnan mukaan.

VARAUSMENETTELY JA VARAUSMAKSU

Tontti on ennen ostamista mahdollista varata kolmen kuukauden ajaksi ja varausta voi jatkaa kerran. Varaussopimuksen tekemisestä kunnassa vastaa maankäyttöinsinööri. Varauksen voi tehdä vain omiin ja puolison nimiin eikä sitä voi siirtää kolmannelle. Omakotitontin varausmaksu on 200 euroa. Iitin kunta toimittaa varausmaksusta laskun. Varaus on sitova, kun varauksen vastaanottaja ja varaaja ovat allekirjoittaneet varaussopimuksen (voidaan tehdä sähköisesti) ja varausmaksu on maksettu. Varaus on voimassa 3 kk varaussopimuksen allekirjoittamisesta. Tontin luovutus tehdään vain tontinvaraajan kanssa. Ennen lopullista tontin ostopäätöstä varaajan kanssa käydään läpi tontin ostoon liittyvät tarkemmat ehdot, mm. rakentamisen veloitteet, sopimussakko ja vallintarajoitus. Omakotitontin varaajan on ilmoitettava varausaikana päätöksestään ostaa tontti.

Tontti voidaan luovuttaa myös ilman varausmenettelyä, jolloin kauppasopimus tehdään nopealla aikataululla ostajan kanssa. Edellyttää kuitenkin luovutus päätöstä. Tonttivarauksen aikana varaaja voi toteuttaa maaperätutkimuksia kunnan luvalla.

VARAUKSEN JATKOAIKA

Varaukselle voidaan myöntää varaajan hakemuksesta jatkoaikaa 3kk. Varauksen jatkoajasta laskutetaan uusi 200 euron varausmaksu.

VARAUSMAKSUN HYVITYS TONTIN LUOVUTUKSEN YHTEYDESSÄ

Varausmaksut hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli varaaja luopuu varauksestaan, varausmaksut jäävät kunnalle.

MYynti

Kun varaaja on ilmoittanut kunnalle halukkuudestaan ostaa tontti, tekninen johtaja tekee tontin myynnistä viranhaltijapäätöksen, jonka jälkeen kauppa voidaan tehdä. Kauppakirja on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa päätöksen tekemisestä, muutoin päätös katsotaan rauenneeksi. Mikäli rakennuspaikkaa ei ole hinnoiteltu, niin päätöksen tekee valtuusto. Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy, kun päätös on saanut lainvoiman sen lisäksi mitä siirtymisestä on muutoin kauppakirjassa todettu.

RAKENTAMISVELVOITE

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen, mahdollisten rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, ympärivuotiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja. Rakennusaikojen pidentämisestä päättää tekninen johtaja.

VALLINTARAJOITUS

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä rakentamattomana edelleen. Rajoitus on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta alkaen. Vallintarajoituksesta poikkeamisesta eli oikeudesta luovuttaa kiinteistö sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen päättää tekninen johtaja.

SOPIMUSSAKKO

Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvoitteen, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan, kuitenkin vähintään 2000 euroa, ja tämän jälkeen vuosittain 20 % kauppahinnasta seuraavan viiden vuoden ajan, mikäli rakentaminen on edelleen kesken. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena, kuitenkin vähintään 2000 euroa. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus vapauttaa ostaja joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta. Sopimussakosta vapauttamisesta kokonaan tai osittain päättää tekninen johtaja.

JOHTOJEN YM. SIIJOITTAMINEN

Kauppakirjaan otetaan ehto, jonka mukaan kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja katosten sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

LUOVUTUSKULUT

Tontin myynnin yhteydessä veloitetaan lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Määräaloilla lohkomiskuluista vastaa ostaja. Kaupanvahvistajan maksusta vastaa ostaja. Mahdollinen puusto sisältyy tontin hintaan.

Yritystonttien yleiset varaus ja luovutusehdot

Yritystontit myydään tai vuokrataan alueesta riippuen. Teollisuusalueilla sijaitsevat tontit ensisijaisesti myydään. Keskeisillä alueilla sijaitsevat yritystontit pääsääntöisesti vuokrataan, jotta kunnalla säilyy vaikutusmahdollisuudet alueen kehittymiseen.

VARAUS- JA LUOVUTUSTEN MÄÄRÄ

Yritystontteja voidaan luovuttaa kerrallaan useampi kuin 1 kpl, mikäli yritystoiminnan laajuus tai muoto edellyttää, että toiminnoille tarvitaan useampi kuin yksi kaavan mukainen rakennuspaikka.

VARAUSMENETTELY JA VARAUSMAKSU

Tontti on ennen ostamista tai vuokrausta mahdollista varata kuuden kuukauden ajaksi ja varausta voi jatkaa kerran. Varaussopimuksen tekemisestä kunnassa vastaa maankäyttöinsinööri Varauksen voi tehdä perustettavan yrityksen tai jo voimassa olevan yrityksen nimiin. Varauksen voi tehdä vain perustajajäsenet (perustettava yritys) tai kaupparekisteriotteessa esitetyt, ja/tai nimenkirjoitusoikeuden omaava. Varausta ei voi siirtää kolmannelle. Yritystontin varausmaksu on 500 euroa. Iitin kunta toimittaa varausmaksusta laskun. Varaus on sitova, kun varauksen vastaanottaja ja varaaja ovat allekirjoittaneet varaussopimuksen (voidaan tehdä sähköisesti) ja varausmaksu on maksettu. Varaus on voimassa 6 kuukautta varaussopimuksen allekirjoittamisesta. Tontin luovutus tehdään vain tontinvaraajan kanssa. Ennen lopullista tontin hankintapäätöstä varaajan kanssa käydään läpi tontin ostoon/vuokraukseen liittyvät tarkemmat ehdot, mm. rakentamisen velvoitteet, sopimussakko ja vallintarajoitus. Varaajan on ilmoitettava varausaikana päätöksestään ostaa tai vuokrata tontti. Tontti voidaan luovuttaa myös ilman varausmenettelyä, jolloin kauppakirja tai vuokrasopimus tehdään nopealla aikataululla. Edellyttää kuitenkin luovutuspäätöstä. Tonttivarauksen aikana varaaja voi toteuttaa maaperätutkimuksia kunnan luvalla.

VARAUKSEN JATKOAIKA

Varaukselle voidaan myöntää varaajan hakemuksesta jatkoaikaa. Jokaisen varauksen jatkoajasta laskutetaan uusi 500 euron varausmaksu.

VARAUSMAKSUN HYVITYS TONTIN LUOVUTUKSEN YHTEYDESSÄ

Varausmaksut hyvitetään kauppahinnassa tai vuokrassa. Mikäli varaaja luopuu varauksestaan, varausmaksut jäävät kunnalle.

MYyntI / VUOKRAUS

Kun varaaja on ilmoittanut kunnalle halukkuudestaan ostaa tai vuokrata tontti, kunnanjohtaja tekee tontin myynnistä tai vuokrauksesta viranhaltijapäätöksen, jonka jälkeen kauppa voidaan tehdä tai vuokrasopimus allekirjoittaa. Kauppakirja tai vuokrasopimus on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa päätöksen tekemisestä, muutoin päätös katsotaan rauenneeksi. Mikäli rakennuspaikkaa ei ole hinnoiteltu, niin päätökset tekee kunnanhallitus tai valtuusto toimivaltansa puitteissa.

Vuokrasopimus tulee voimaan tai tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy, kun päätös on saanut lainvoiman sen lisäksi mitä siirtymisestä on muutoin kauppakirjassa/vuokrasopimuksessa todettu.

RAKENTAMISVELVOITE

Ostaja/vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen, mahdollisten rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, yritystoimintaan käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä/vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjällä/vuokranantajalla on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja. Rakennusaikojen pidentämisestä päättää kunnanjohtaja. Poikkeuksen rakentamisvelvoitteeseen voivat muodostaa saman yrityksen omistuksessa olevat vierekkäiset tontit, joista toinen tarvitaan esimerkiksi varastointiin, pysäköintiin tai mahdolliseen liiketoiminnan laajentumiseen määrittelemättömällä aikajänteellä.

VALLINTARAJOITUS

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä rakentamattomana edelleen. Rajoitus on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta alkaen.

Vallintarajoituksesta poikkeamisesta eli oikeudesta luovuttaa kiinteistö sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen päättää kunnanjohtaja.

SOPIMUSSAKKO

Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvoitteen, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan, kuitenkin vähintään 2000 euroa, ja tämän jälkeen vuosittain 20 % kauppahinnasta seuraavan viiden vuoden ajan, mikäli rakentaminen on edelleen kesken. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvoitteen, on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasopimus eikä maksettuja vuokria palauteta. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena, kuitenkin vähintään 2000 euroa. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus vapauttaa ostaja joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta. Sopimussakosta vapauttamisesta kokonaan tai osittain päättää kunnanjohtaja.

JOHTOJEN YM. SIIJOITTAMINEN

Kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa on ehto, jonka mukaan kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja katosten sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle/vuokralaiselle aiheutuva suoranaisten haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

LUOVUTUSKULUT

Tontin myynnin yhteydessä veloitetaan lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Määräaloilla lohkomiskuluista vastaa ostaja. Kaupanvahvistajan maksusta vastaa ostaja. Tontilla mahdollisesti kasvavan puuston arvo veloitetaan ostajalta kaupanteon yhteydessä tai vaihtoehtoisesti voidaan sopia, että kunta poistaa puuston kaupanteon jälkeen.

Rivi- ja kerrostalotonttien yleiset varaus ja luovutusehdot

litin kunnassa rivi- ja kerrostalotonttien luovuttaminen tapahtuu myymällä, pääasiassa jatkuvana luovutuksena. Rivi- ja kerrostalotontteja ei pääsääntöisesti vuokrata, mutta sekin mahdollisuus on huomioitu ehdoissa.

VARAUS- JA LUOVUTUSTEN MÄÄRÄ

Rivi- ja kerrostalotontteja voidaan luovuttaa kerrallaan useampi kuin 1 kpl.

VARAUSMENETTELY JA VARAUSMAKSU

Tontti on ennen ostamista tai vuokrausta mahdollista varata kuuden kuukauden ajaksi ja varausta voi jatkaa kerran. Varaussopimuksen tekemisestä kunnassa vastaa maankäyttöinsinööri Varauksen voi tehdä perustettavan yrityksen tai jo voimassa olevan yrityksen nimiin. Varauksen voi tehdä vain perustajajäsenet (perustettava yritys) tai kaupparekisteriotteessa esitetyt, ja/tai nimenkirjoitusoikeuden omaava. Varausta ei voi siirtää kolmannelle. Rivi- ja kerrostalotonttien varausmaksu on 500 euroa. litin kunta toimittaa varausmaksusta laskun. Varaus on sitova, kun varauksen vastaanottaja ja varaaja ovat allekirjoittaneet varaussopimuksen (voidaan tehdä sähköisesti) ja varausmaksu on maksettu. Varaus on voimassa 6 kuukautta varaussopimuksen allekirjoittamisesta. Tontin luovutus tehdään vain tontinvaraajan kanssa. Ennen lopullista tontin hankintapäätöstä varaajan kanssa käydään läpi tontin oston/vuokraukseen liittyvät tarkemmat ehdot, mm. rakentamisen velvoitteet, sopimussakko ja vallintarajoitus. Varaajan on ilmoitettava varausaikana päätöksestään ostaa tai vuokrata tontti. Tontti voidaan luovuttaa myös ilman varausmenettelyä, jolloin kauppakirja tai vuokrasopimus tehdään nopealla aikataululla. Edellyttää kuitenkin luovutuspäätöstä. Tonttivarauksen aikana varaaja voi toteuttaa maaperätutkimuksia kunnan luvalla.

VARAUKSEN JATKOAIKA Varaukselle voidaan myöntää varaajan hakemuksesta jatkoaikaa. Jokaisen varauksen jatkoajasta laskutetaan uusi 500 euron varausmaksu.

VARAUSMAKSUN HYVITYS TONTIN LUOVUTUKSEN YHTEYDESSÄ

Varausmaksut hyvitetään kauppahinnassa tai vuokrassa. Mikäli varaaja luopuu varauksestaan, varausmaksut jäävät kunnalle.

MYynti / VUOKRAUS

Kun varaaja on ilmoittanut kunnalle halukkuudestaan ostaa tai vuokrata tontti, tekninen johtaja tekee päätöksen tontin myynnistä, jonka jälkeen kauppa voidaan tehdä. Vuokrauksen osalta päätöksen tekee kunnanhallitus. Mikäli rakennuspaikkaa ei ole hinnoiteltu, niin päätöksen tekee kunnanhallitus tai valtuusto toimivaltansa puitteissa. Kauppakirja tai vuokrasopimus on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa päätöksen tekemisestä, muutoin päätös katsotaan rauenneeksi.

Vuokrasopimus tulee voimaan tai tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy, kun päätös on saanut lainvoiman sen lisäksi mitä siirtymisestä on muutoin kauppakirjassa/vuokrasopimuksessa todettu.

RAKENTAMISVELVOITE

Ostaja/vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen, mahdollisten rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, asumiseen käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä/vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjällä/vuokranantajalla on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja. Rakennusaikojen pidentämisestä päättää tekninen johtaja.

VALLINTARAJOITUS

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta kiinteistöä rakentamattomana edelleen. Rajoitus on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta alkaen. Vallintarajoituksesta poikkeamisesta eli oikeudesta luovuttaa kiinteistö sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen päättää tekninen johtaja.

SOPIMUSSAKKO

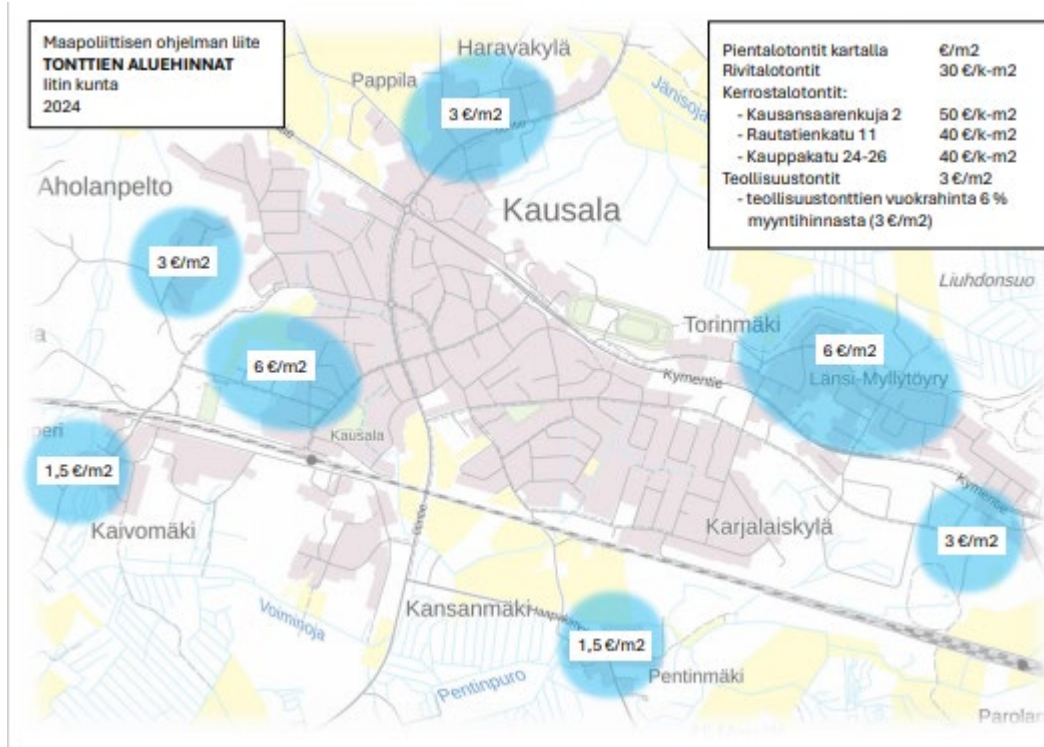
Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvoitteen, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan, kuitenkin vähintään 2000 euroa, ja tämän jälkeen vuosittain 20 % kauppahinnasta seuraavan viiden vuoden ajan, mikäli rakentaminen on edelleen kesken. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvoitteen, on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasopimus eikä maksettuja vuokria palauteta. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona tontin kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena, kuitenkin vähintään 2000 euroa. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus vapauttaa ostaja joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta. Sopimussakosta vapauttamisesta kokonaan tai osittain päättää tekninen johtaja.

JOHTOJEN YM. SIIJOITTAMINEN

Kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa on ehto, jonka mukaan kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja katosten sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle/vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

LUOVUTUSKULUT

Tontin myynnin yhteydessä veloitetaan lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Määräaloilla lohkomiskuluista vastaa ostaja. Kaupanvahvistajan maksusta vastaa ostaja. Mahdollinen puusto sisältyy tontin hintaan.



Hulevesimaksutaksa

1) litin kunta ottaa käyttöön kiinteistökohtaisen hulevesimaksun seuraavasti

Perusmaksu 50 euroa

Maksuluokka	Kerroin
I: Maatalous, omakotitalot, paritalot, vapaa-ajan asunnot ja vähäisemmät	1
II: Rivitalot, luhtitalot, pienkerrostalot (alle 10 huoneistoa)	
3–6 huoneistoa	3
yli 6 huoneistoa	4
III: Kerrostalot	10
IV: Muut kiinteistöt	
alle 500 m ²	4
501–1500 m ²	6
yli 1500 m ²	10

Yleishyödyllisyyden osoittaneilta kiinteistöiltä ei peritä hulevesimaksua.

Maksu määrätään kiinteistön omistajalle tai kunnan maavuokralaiselle, joka on omistajana tai kunnan maavuokralaisena/haltijana.

Maksu koskee rakennettuja kiinteistöjä.

- litin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi määritetään seuraavat asemakaava-alueet: Kausala, Pohjanmäki-Radansuu, Sorronniemi, Vuolenkosken Koskenranta liitteenä olevien karttojen mukaisesti. Asemakaavan laajentuessa tai supistuessa vaikutusalue muuttuu vastaavasti.
- litin kunta vastaa asemakaava-alueella hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien.
- Tekninen lautakunta toimii hulevesiä valvovana monijäsenisenä toimielimenä, jonka tehtävä on valvoa, että hulevesien hallinta toteutetaan kunnassa lainsäädännön edellyttämällä tavalla.
- Ranta-asemakaava-alueet eivät kuulu vaikutusalueeseen eikä ranta-asemakaava-alueilla näin ollen peritä hulevesimaksua.

litin kunnan
hulevesijärjestelmän
vaikutusalueet:

Vuolenkosken Koskenranta
asemakaava-alue



Kausalan, Pohjanmäki-Radansuun ja Sorronniemen asemakaava-alueet

