



Aika 09.02.2026 klo 18:00 -

Paikka Kunnantalon kahvio

Lisätietoja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Yli-Kaitala Markku	Puheenjohtaja
	Ojala Veikko	Varapuheenjohtaja
	Autere Marko	Jäsen
	Holmberg Terhi	Jäsen
	Kiviaho Heli	Jäsen
	Piippo Päivi	Jäsen
	Vierumäki Juha	Jäsen
Muu	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja
	Salonen Jarkko	Kunnanjohtaja
	Hoffren Harri	Tekninen johtaja
	Miettinen Petri	Esittelijä
	Kalliokuusi Taru-Tiina	Esittelijä
	Hatara Sari	Pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pöytäkirjantarkastajien valinta:

Valitaan kiertävän järjestyksen mukaan



Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousten ajan ja paikan määrittäminen sekä kokouskutsun toimittaminen toimikaudella 2026 - 2029	3
2	Läsnä- ja puheoikeus rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksissa toimikaudella 2026 - 2029	5
3	Viranhaltijapäätökset ja ottokelpoisten päätösten ilmoittaminen rakennus- ja ympäristölautakunnalle toimikaudella 2026 - 2029	6
4	Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristölautakunta 9.2.2026	8
5	Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 9.2.2026	9
6	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirto rakennustarkastajalle	10
7	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirto ympäristönsuojelun viranhaltijoille	12
8	Talousarvion käyttösuunnitelma 2026, rakennus- ja ympäristölautakunta	14
9	Johtojen sijoittaminen, sähköverkkosaneeraus Savisuo, KSS Verkko Oy	16



1

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousten ajan ja paikan määrittäminen sekä kokouskutsun toimittaminen toimikaudella 2026 - 2029

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.02.2026
66/00.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Hallintosäännön 147 § mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja päättämääränsä paikassa.

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset toimikaudella 2026 - 2029 järjestetään pääsääntöisesti maanantaina kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen ohjeellisen kokousaikataulun mukaisella viikolla alkaen kello 17.30 kunnantalolla. Kokous voidaan tarvittaessa pitää myös muuna ajankohtana.

Kokouskutsuna käytetään pääsääntöisesti rakennus- ja ympäristölautakunnan esityslistaa, joka oheismateriaaleineen ja liitteineen julkaistaan sähköisessä muodossa kunnan verkkosivuilla viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan



salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja läsnäolo-oikeutetuille kokouskutsu toimitetaan edellä mainitun aikataulun mukaisesti CloudMeeting-järjestelmän kautta. Kutsusta voidaan lähettää sähköpostimuistutus.

Mikäli rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenet tai varajäsenet haluavat paperisen version kokouskutsusta/esityslistasta, voivat he ilmoittaa siitä lautakunnan sihteerille, jolloin paperiversioita varataan saataville kokoukseen.

Kokouksista laaditut pöytäkirjat julkaistaan kunnan verkkosivuilla viimeistään neljän arkipäivän kuluessa kokouksesta.

Puheenjohtaja voi tarvittaessa kutsua suullisesti koolle ylimääräisen kokouksen, josta ilmoitetaan jäsenille viimeistään edellisenä päivänä. Esityslista julkaistaan tällöin CloudMeetingissä niin pian kuin se on mahdollista ja samalla se julkaistaan internetissä kunnan kotisivuilla, mistä se on saatavilla myös tiedotusvälineille. Samoin toimitaan mahdollisen lisälistan osalta.

Pöytäkirjan valmistuttua se lähetetään pöytäkirjantarkastajille tarkastettavaksi sähköisesti.

Päätös

Oheismateriaali

Kunnanvaltuuston ja -hallituksen ohjeellinen kokousaikataulu 2026
kevät



2

Läsnä- ja puheoikeus rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksissa toimikaudella 2026 - 2029

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.02.2026
66/00.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokouksessa läsnäolo-oikeus on toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla.

Hallintosäännön 154 §:n mukaan kunnanhallitus voi myös määrätä muihin toimielimiin edustajan, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi myös päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan kokouksissa toimikaudella 2026 - 2029 on hallintosäännössä nimettyjen henkilöiden lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus

- teknisten palveluiden toimialajohtajalla
- lautakunnan sihteerillä (teknisten palveluiden palvelusihteerillä)

Lisäksi lautakunta kuulee tarvittaessa asiantuntijoita kokouksissa.

Päätös



3

Viranhaltijapäätökset ja ottokelpoisten päätösten ilmoittaminen rakennus- ja ympäristölautakunnalle toimikaudella 2026 - 2029

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.02.2026
66/00.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä sekä litin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja taikka lautakunnan esittelijä.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus tehdään sähköisesti lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Koska rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset koskevat pääosin lupa- tai valvonta-asioita, suurimpaan osaan päätöksistä ei ole otto-oikeutta. Ottokelpoisia päätöksiä ovat esimerkiksi viranhaltijan toimivaltaan siirretyt lausunnot.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että



1. kaikki lautakunnan alaiset ottokelpoiset viranhaltijapäätökset ilmoitetaan lautakunnan puheenjohtajalle ja tarvittaessa esittelijälle (mikäli päätöksen tekijä ei ole esittelijä) sähköpostitse neljän päivän kuluessa päätöksen allekirjoittamisesta, ja
2. viranhaltijoiden tekemät julkaistavat päätökset tuodaan seuraavaan lautakunnan kokoukseen tiedoksi.

Päätös



4

Vireillä olevia asioita, rakennus- ja ympäristölautakunta 9.2.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.02.2026
67/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Viranomaisneuvottelu, aurinkovoimala 13.2.2026
2. Lupapisteen tilanne: avoimia hakemuksia 5 kpl
3. Lausuntopyyntö: Lammaskorpi asemakaavamuutos, OAS ja kaavaluonnos 27.2.2026 mennessä
4. Ympäristönsuojelun taksa
5. Lausuntopyyntö: Kanta- ja Päijät-Hämeen bioindikaattoritutkimusraportti, 28.2.2026 mennessä
6. Lausuntopyyntö: Itäradan YVA-selostus 13.3.2026 mennessä
7. Lausuntopyyntö: Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan vesihuollon yleissuunnitelma vuoteen 2040 – suunnitelmaluonnos
8. Kommenttipyyntö: päällystettyjen teiden kuivatuksen kunnossapidon urakka, 28.2.2026 mennessä

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös



5

Asiakirjoja rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 9.2.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.02.2026
68/00.01.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Iitin vesistövisio 2035

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi edellä mainitut asiakirjat.

Päätös

Oheismateriaali

Iitin vesistövisio 2035
Liite 1, Valuma-aluekartat, Iitin vesistövisio 2035



6

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirto rakennustarkastajalle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.02.2026
53/00.01.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Rakentamislain (751/2023) 99 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

litin kunnan 1.1.2026 voimaantulleeseen hallintosäännön 41 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta. Hallintosäännön 46 §:n mukaan kunnan toimielimet ovat oikeutettuja päätöksellään siirtämään hallintosäännöllä heille määritettyä ratkaisuvalltaa edelleen alaisena viranomaisen ratkaistavaksi. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaa esitetään delegoitavan rakennustarkastajalle muun muassa rakentamislupien myöntämisen, niiden valmistelun sekä erilaisten valvontatehtävien osalta liitteen mukaisesti. Esimerkiksi suuremmat, kooltaan yli 2000 k-m², uudishankkeet sekä yli 1200 k-m² laajennukset esitetään säilytettävän edelleen lautakunnan päätettävänä.

Toimivallan siirto viranhaltijalle on perusteltua, jotta rakennusvalvonnan lupien käsittelyajat eivät veny tarpeettoman pitkiksi ja jotta viranomaistehtävien hoitaminen olisi mahdollisimman sujuvaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. siirtää toimivaltaansa rakennustarkastajalle liitteen mukaisesti,
2. että toimivallan siirto astuu voimaan 10.2.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (Kuntalaki 143 §)
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Liitteet



Liite 1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirto
rakennustarkastajalle



7

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirto ympäristönsuojelun viranhaltijoille

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.02.2026
53/00.01.01/2026

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 559 6498,
etunimi.sukunimi@iitti.fi

Ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Ulkoilulain (606/1973) 26 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto voi antaa kunnan leirintäalueviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Toimivaltaa ei voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä.

litin kunnanvaltuuston hyväksymässä hallintosäännössä (1.1.2026 alkaen, 9.12.2025 § 67) on kuvattu rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta. Hallintosäännön 46 §:n mukaisesti ympäristönsuojeluviranomaisella ja leirintäalueviranomaisella on oikeus siirtää omalla päätöksellään heille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaansa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

litin rakennus- ja ympäristölautakunta on aloittanut toimintansa 1.1.2026. Aiemmin ympäristönsuojelu- ja leirintäalueviranomaisina toiminut viranomaislautakunta on päivittänyt delegointiaan ympäristönsuojelumääräysten tullessa voimaan 1.4.2025 alkaen. Uudella lautakunnalla ei ole voimassa olevaa päätöstä viranomaisen toimivaltansa siirtämisestä viranhaltijoille.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävien toimivaltaa esitetään delegoitavan viranhaltijoille (Heinolan kaupungin ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat) pääosin aiemman toimintaohjeen mukaisesti. Muutokset aiempaan viranomaislautakunnan toimintaohjeeseen ovat vähäisiä. Toimintaohjeesta esitetään poistettavaksi viranhaltijan päätösvalta vesihuoltoon liittymisen vapautushakemuksissa.

Selvennyksenä on lisätty valvontaviranomaisen valvontatehtävät viranhaltijoille ympäristönsuojelu-, jäte-, vesihuolto-, maastoliikenne-, vesi-, ulkoilu- ja merenkulun ympäristönsuojelulain (ja niiden nojalla annettujen asetusten) mukaisissa asioissa. Toimintaohjeeseen on tarkennettu, missä vähäisemmissä asioissa ympäristönsuojeluviranomaiselta pyydytetyt lausunnot voidaan antaa viranhaltijalausuntona.

Viranhaltijoille toimivallan siirtäminen on olennainen osa sujuvaa, nopeaa ja vaikuttavaa viranomaistehtävien hoitamista, sillä näin asioiden käsittely ja ympäristövaikutuksiltaan vähäisempien päätösten tai lausuntojen antaminen ei viivästy esimerkiksi lautakunnan kokousaikataulujen johdosta. litin kunta ostaa ympäristönsuojelun viranhaltijaresurssin



Heinolan kaupungilta. Asioiden sujuvaa ja laadukasta käsittelyä edistää hallintosäännön mukaisesti Heinolan kaupungin ympäristönsuojelun viranhaltijoiden toimivalta myös litin alueella.

Toimintaohje on liitteenä. Viranomaislautakunnan aikainen toimintaohje on oheismateriaalina.

Toimivalta

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) 7 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 22 §
Ulkoilulaki (606/1973) 26 §
Hallintosääntö 1.1.2026 alkaen (kunnanvaltuusto 9.12.2025 § 67)

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. siirtää toimivaltaansa ympäristönsuojelun viranhaltijoille liitteen mukaisesti,
2. että toimivallan siirto astuu voimaan 10.2.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (Kuntalaki 143 §)
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirto ympäristönsuojelun viranhaltijoille

Oheismateriaali

Viranomaislautakunnan toimivallan delegointi viranhaltijoille 1.4.2025 alkaen liitti



8

Talousarvion käyttösuunnitelma 2026, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.02.2026
553/02.01.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;
Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

litin kunnanvaltuusto hyväksyi 9.12.2025 § 71 talousarvion vuodeksi 2026 ja taloussuunnitelman vuosiksi 2027-2028. litin kunnanhallitus on 2.2.2026 § 19 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2026.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaan valtuuston hyväksymässä talousarviossa on määräykset talousarvion sitovuudesta ja käyttösuunnitelmista. Lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee talousarvion mukaisesti hyväksyä toimialaansa koskevat käyttösuunnitelmat ja antaa ne kunnanhallitukselle tiedoksi viimeistään kunnanhallituksen maaliskuun ensimmäiseen kokoukseen mennessä. Käyttösuunnitelmissa voi täsmentää talousarviossa asetettuja tavoitteita ja toimenpiteitä, joilla pyritään valtuustoon asettamiin tavoitteisiin. Näiden tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista tulee seurata raportoinnista toimielimelle. Käyttösuunnitelmien toteutumista tulee seurata ajantasaisesti ja mahdolliset talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Uuden hallintosäännön mukaisesti käyttösuunnitelmat hyväksyy lautakunnat ja hallintopalveluiden osalta kunnanhallitus.

Talousarviossa 2026 valtuuston hyväksymät tavoitteet rakennus- ja ympäristöpalveluiden tulosalueelle ovat seuraavat:

- Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteutus 80 % suunnitelluista tarkastuksista.
- Rakennusvalvontataksaa tarkastellaan tarpeen mukaan pitkin vuotta, ja taksaa korotetaan, jos lupatulot näyttävät jäävän budjetoitua pienemmäksi.
- Vanhentuneita rakennuslupia loppukatselmoidaan 30–40 kpl.
- Rakennusrekisterin virheellisiä tietoja korjataan ja puutteita täydennetään aktiivisesti osana päivittäistä työtä. Vuoden 2026 aikana tehdään yhteistyössä maankäytön kanssa arvio tarpeesta toteuttaa selvitys kiinteistöverotuksen perusteena olevien rekisteritietojen ajantasaisuuden varmistamiseksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmana jakaa käyttötalouden määrärahat tulosityksiköittäin liitteen mukaisesti.



Päätös

Liitteet

Liite 3 TA - Tuloslaskelma kohteittain ja tileittäin, rakennus- ja ympäristölautakunta 2026

Oheismateriaali

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2026



9

Johtojen sijoittaminen, sähköverkkosaneeraus Savisuo, KSS Verkko Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.02.2026
560/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

KSS Verkko Oy on jättänyt hakemuksen 6.6.2025 koskien yhdyskuntateknisten johtojen sijoittamista (rakentamislaki 751/2023 131§) seuraavien kiinteistöjen alueelle sekä hakee rakentamislain 78§:n mukaista aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta:

142-413-18-13 Männistö II

[REDACTED]

142-413-19-1 Leppä

[REDACTED]

142-413-38-3 Peltotöyry

[REDACTED]

142-413-38-4 Töyry

[REDACTED]

142-413-38-9 Etelärinne

[REDACTED]

142-413-1-74 Rintala

[REDACTED]

Kiinteistön omistajilta on pyydetty vastineet hakemuksen johdosta 27.8.2025 ja osa kiinteistön omistajista on toimittanut vastineensa, joista on pyydetty vastine 12.12.2025 hakijalta, KSS Verkko Oy:ltä. Hakemus, kiinteistönomistajien vastineet ja hakijan vastineet jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Rakentamislain 131§:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan



rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä KSS Verkko Oy:n hakemuksen sähköjohtojen sijoittamiseen avojohtoina tarvittavine pylväineen sekä haruksineen sekä lisäksi osin maakaapeloinnin kiinteistöille 142-413-1-74 Rintala (20kV maakaapeli) ja 142-413-19-1 Leppä (0,4kV maakaapeli sekä ilmajohto).

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta määrää, että tätä päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Hakijan on asetettava 5.000 euron suuruinen hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (rakentamislaki 78§).

Tämä päätös ei koske korvauskysymyksiä.

Päätöksen perustelut:

- Sähkölínjan rakentaminen anomuksen mukaiselle paikalle ei vaikeuta alueen kaavoittamista. Paineita kaavoituksen käynnistämiseen ei ole nähtävissä.
- Ilmajohto mahdollistaa viankorjauksen vähemmällä erikoiskalustolla jokaisena vuodenaikana.
- Sijainti tien reunassa nopeuttaa vianetsintää, viankorjausta ja pienentää odotettavien vikojen määrää eli vikataajuutta johtohaaralla.
- Haittaa yksityistien ja sen ojien kunnossapidolle ei pylväistä ja sen haruksista ole.
- Haitta maanomistajille ei muodostu kohtuuttomaksi pylväiden sijoituessa viljelyksessä olevan pellon piennaralueelle.
- Ei aiheuta sellaista huomattavaa haittaa kiinteistöille, että pylväitä ei voisi sijoittaa ko. paikkoihin.
- Ilmajohtoratkaisu on kustannuslaskelman mukaan kustannuksiltaan 89 332 € edullisempi ratkaisu.

Päätös

Oheismateriaali



Anomus 6.6.2025 20 kV ja 0,4 kV johtojen sijoittamisesta
Rakentamislain (751/2023) 131 §:n nojalla, sähköverkkosaneeraus
Savisuo
Huomautus 2.9.2025 kiinteistö 142-413-19-1 ilmajohdon rakentamisesta
Vastine 11.9.2025 yhdyskuntateknisten johtojen sijoittaminen
Mielipide 16.9.2025, yhdyskuntateknisten johtojen sijoittaminen (RakL
131 §), KSS Verkko Oy:n hakemus, kiinteistö Leppä, [REDACTED]
Vastine 17.9.2025 Johtojen sijoittaminen, sähköverkkosaneeraus
Savisuo, KSS Verkko Oy, kiinteistö Leppä
Vastine 28.9.2025: Johtojen sijoittaminen, sähköverkkosaneeraus
Savisuo, KSS Verkko Oy
KSS Verkko Oy:n vastine 28.11.2025, sähköverkkosaneeraus Savisuo
Vastavastine 13.12.2025, [REDACTED]
Vastavastine, [REDACTED]