

Johtojen sijoittaminen, sähköverkkosaneeraus Savisuo, KSS Verkko Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.02.2026
560/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

KSS Verkko Oy on jättänyt hakemuksen 6.6.2025 koskien yhdyskuntateknisten johtojen sijoittamista (rakentamislaki 751/2023 131§) seuraavien kiinteistöjen alueelle sekä hakee rakentamislain 78§:n mukaista aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta:

142-413-18-13 Männistö II

142-413-19-1 Leppä

142-413-38-3 Peltotöyry

142-413-38-4 Töyry

142-413-38-9 Etelärinne

142-413-1-74 Rintala

Kiinteistön omistajilta on pyydetty vastineet hakemuksen johdosta 27.8.2025 ja osa kiinteistön omistajista on toimittanut vastineensa, joista on pyydetty vastine 12.12.2025 hakijalta, KSS Verkko Oy:ltä. Hakemus, kiinteistönomistajien vastineet ja hakijan vastineet jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Rakentamislain 131§:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä KSS Verkko Oy:n hakemuksen sähköjohtojen sijoittamiseen avojohtoina tarvittavine pylväineen sekä haruksineen sekä lisäksi osin maakaapeloinnein kiinteistöille 142-413-1-74 Rintala (20kV maakaapeli) ja 142-413-19-1 Leppä (0,4kV maakaapeli sekä ilmajohto).

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta määrää, että tätä päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman. Hakijan on asetettava 5.000 euron suuruinen hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (rakentamislaki 78§).

Tämä päätös ei koske korvauskysymyksiä.

Päätöksen perustelut:

- Sähkölínjan rakentaminen anomuksen mukaiselle paikalle ei vaikeuta alueen kaavoittamista. Paineita kaavoituksen käynnistämiseen ei ole nähtävissä.
- Ilmajohto mahdollistaa viankorjauksen vähemmällä erikoiskalustolla jokaisena vuodenaikana.
- Sijainti tien reunassa nopeuttaa vianetsintää, viankorjausta ja pienentää odotettavien vikojen määrää eli vikataajuutta johtohaaralla.
- Haittaa yksityistien ja sen oien kunnossapidolle ei pylväistä ja sen haruksista ole.
- Haitta maanomistajille ei muodostu kohtuuttomaksi pylväiden sijoituessa viljelyksessä olevan pellon piennaralueelle.
- Ei aiheuta sellaista huomattavaa haittaa kiinteistöille, että pylväitä ei voisi sijoittaa ko. paikkoihin.
- Ilmajohtoratkaisu on kustannuslaskelman mukaan kustannuksiltaan 89 332 € edullisempi ratkaisu.

Päätös