



Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirto rakennustarkastajalle 10.2.2026 alkaen

Rakentamislaki (751/2023)

Tehtävä		§
1.1	Kokoontumistilan sallittujen henkilöiden enimmäismäärän hyväksyminen käsittelemiensä rakentamislupien sekä erillisten kokoontumistilapäätösten osalta	41 §
1.2	Rakentamisluvan ja erillisen sijoittamisluvan myöntäminen, kun kyseessä oleva toimenpide on • enintään 2000 k-m2 suuruinen rakennus; • enintään 1200 k-m2:n laajennus; • katos; • yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta; • vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu; • mainoslaite; • energiakaivo; • enintään 20 000 m2 suuruinen erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle; • kaavan tai lain nojalla suojellun tai historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle; • rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö; tai • rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos	43 §, 62 §
1.3	Purkamislupien ja purkamisilmoitusten myöntäminen	55 §
1.4	Naapureiden kuulemisen suorittaminen rakentamislain mukaisten lupien käsittelyn yhteydessä	63 §, 63 a §, 64 §, 65 §
1.5	Erityissuunnitelmien toimitamisesta määrääminen käsittelemiensä lupien osalta	69 §
1.6	Luvan voimassaolon pidentäminen	77 §
1.7	Aloittamisoikeuden myöntäminen erillisestä hakemuksesta sekä käsittelemiensä lupien osalta, aloittamisoikeuden vakuuden hyväksyminen	78 §



Tehtävä		§
1.8	Lupa- ja valvontamaksuista päättäminen käsittelemiensä lupien osalta kunnan vahvistaman taksan mukaisesti	79 §
1.9	Vastaavien työnjohtajien ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen	88 §, 89 §
1.10	Naapurin alueen käyttämisestä päättäminen	106 §
1.11	Paikan merkitsemisestä, aloituskokouksesta, laadunvarmistusselvityksestä ja katselmuksista määrääminen käsittelemiensä lupien osalta	107 §, 110 §, 111 §, 112 §, 113 §
1.12	Asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta ja erityismenettelystä sekä suunnitelmasta poikkeamisesta päättäminen rakennustyön aikana	114 §, 115 §, 116 §, 117 §
1.13	Rakennuttajavalvonnasta päättäminen	119 §
1.14	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen	128 §
1.15	Kiinteistöjen yhteisjärjestelystä päättäminen	135 §
1.16	Rakennuksen korjaamisesta, purkamisesta, käyttökiellosta ja ympäristön siistimisestä määrääminen, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä	141 §
1.17	Rakennustyön loppuunsaattamisesta määrääminen, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä	144 §, 145 §
1.18	Tarkastusoikeus rakentamislain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi	148 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999)

Tehtävä		§
2.1	Määrääminen aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	82 §
2.2	Työmaa-aidoista ja muista suojatoimenpiteistä määrääminen rakennustyön aikana haittojen välttämiseksi	83 §

Yksityistielaki (560/2018)

Tehtävä		§
3.1	Rakentamisrajoituksesta poikkeamisesta päättäminen	5 §, 18 §
3.2	Rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta päättäminen, milloin asia ei tule ratkaistavaksi muusta syystä vireillä olevassa yksityistietoimituksessa	5 §, 18 §