

Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, käynnistäminen

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 8
62/10.02.03/2026

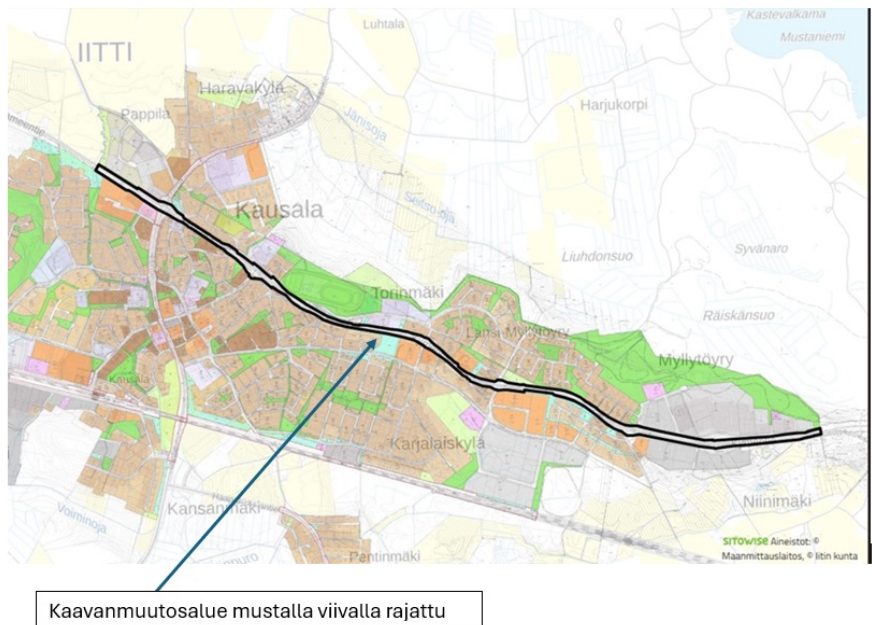
Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Vt12 parantaminen välillä Mankala-Tillola -hankkeen myötä nykyinen Kausalan läpi kulkeva valtatie linjauksella siirtyy kunnalle kaduksi, joten Kausalan asemakaavan eri osa-alueilla (muutosalueilla) oleva nykyinen kaavamerkintä LT (maantien alue) tulee muuttua katualueeksi.

Kaavamuutos tarvitaan, jotta hankkeen tiesuunnitelmassa esitetyt hallinnolliset muutokset (maantie kaduksi) voidaan toteuttaa.

Kaavanmuutosalue on merkitty alla olevaan karttaan. Rajaus tarkentuu kaavoituksen edetessä tarvittaessa.



1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n kohdan 16 mukaan.

Ko. kaavanmuutoksen voidaan katsoa olevan vaikutukseltaan vähäinen, koska alue pysyy edelleen liikennekäytössä, vaikka hallinnollinen toimija vaihtuukin ja vaikka kustannukset siirtyvät kunnan maksettavaksi.

AKL 51.1 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kunnanhallitus päättää käynnistää Kausalan asemakaavan muutoksen selostusosassa olevaan karttaan merkityllä, nykyisen vt. 12:n alueella. Kaavanmuutosalueen raja-alue tarkentuu tarvittaessa suunnittelutyön aikana. Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaava siten, että tiesuunnitelmassa esitetyt hallinnolliset muutokset (maantie kaduksi) voidaan toteuttaa.
2. Kunnanhallitus toteaa, että kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, joten kaava menee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavaprosessin päätteeksi.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.