

Kiinteistöpalvelujen kehittäminen v. 2026

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 7
79/00.01.03/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Valtuuston hyväksymässä v. 2026 talousarviossa on kiinteistöpalveluja koskevat seuraavat tavoitteet:

- Kunnan kiinteistöomaisuuden hallintamalli uudistetaan sekä tähän liittyen uudistetaan myös toimintatapa ja vastuunjako tonttivarannon suunnitelmalliseen hyödyntämiseen sekä edelleen kehittämiseen. Kunnan omistamista yksittäisistä asunto-osakkeista luovutaan niiden vapautuessa.

- Toteutetaan selvitys tilapalvelumalliin siirtymisestä. Osana selvitystä uudistetaan sisäisten vuokraerien laskentamalli sekä kiinteistöhoidon toimintamallin sekä mitoituksen tarkastaminen peruskorjausten jälkeen ja rakennusten käyttökustannusten pitkäaikainen arviointi. Kiinteistöomaisuuden tuloksellisen kehittämisen vastuunjako tarkennetaan tässä yhteydessä.

- Nk. Palvelukeskus asunnot siirretään litin vuokralat Oy:lle vuoden 2026 aikana

1.1.2026 voimaantulleeseen hallintosäännön 36 §:n mukaan teknisen lautakunnan vastuulle kuuluvat mm. kiinteistöpalvelut, toimitilojen suunnittelu ja ylläpito. Tekninen lautakunta vastaa kaikista kunnan kiinteistöistä ja vuokraa niitä sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille lukuun ottamatta elinkeinollisia kiinteistöjä, joista vastaa kunnanjohtaja. Kiinteistöllä tarkoitetaan sekä rakennuksia että maa-alueita.

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan palvelualueetta ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Niiden asioiden osalta, joista lautakunta ei tee lopullista päätöstä, lautakunta hallintosäännön 27 §:n mukaan vastaa niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto ratkaisee. Saman pykälän mukaan lautakunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraavat ja arvioivat palveluiden vaikuttavuutta.

Valtuuston asettamien tavoitteiden toteuttamiseksi ja toimialan kehittämiseksi tekninen johtaja on tehnyt päätöksen, että litin kunta liittyy Kunnat ja Kiinteistöt 2 -verkostohankeeseen 2026 - 2027 (K&K2). Se on kahden vuoden kehitysohjelma, jonka tavoitteena on auttaa kuntia tehostamaan kiinteistöjohtamista, pienentämään kustannuksia ja saavuttamaan energiatehokkuus- ja päästötavoitteet. Hanke tarjoaa vertailu- ja tilastotietoa, energiakartoituksia sekä kuntakohtaisen kehityspolun päätöksenteon tueksi. Hankkeen toteuttaa FCG yhteistyössä Kuntaliiton ja mukaan liittyvien kuntien kanssa.

Verkostohanke ja muu valmistelu käynnistyy lähiaikoina. Asian merkittävyyden ja hallintosäännössä säädetyn vastuualueen ja toimivallan

perusteella lautakunta voi osallistua valmisteluun esim. nimeämällä työryhmän ja siihen lautakunnan edustajat.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan lautakunta päättää työryhmien nimeämisestä palvelualueellaan ja asettaa tehtäväalueensa toimikunnat, jollei hallintosäännössä ole muutoin määrätty.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta nimeää työryhmään teknisen johtajan, kiinteistömestarin ja kolme lautakunnan jäsentä. Työryhmä voi kutsua kokouksiin tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijajäseniä.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti ja nimesi työryhmään Mika Salmisen, Risto Leivon ja Jaana Hoikkalan siten, että muut lautakunnan jäsenet ovat tarvittaessa varahenkilöinä. Todettiin, että työryhmän kokouksista maksetaan palkkio litin kunnan hallintosäännön luvun 20 mukaisesti.