

Teknisen lautakunnan toimivallan siirto tekniselle johtajalle rakennusten/toimitilojen vuokrauksen (vuokralleannon) osalta

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 11
53/00.01.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

1.1.2026 voimaantulleen litin kunnan hallintosäännön 36 §:n 2. kappaleen mukaan tekninen lautakunta vastaa kaikista kunnan kiinteistöistä ja vuokraa niitä sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille lukuun ottamatta elinkeinollisia kiinteistöjä, joista vastaa kunnanjohtaja. Kiinteistöllä tarkoitetaan sekä rakennuksia että maa-alueita. Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta myös johtaa ja kehittää alaistaan palvelualueetta ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakuntien yleisenä tehtävänä on hallintosäännön mukaan mm. vastata niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto ratkaisee sekä päättää hallinnassaan olevien kiinteistöjen, toimitilojen, laitosten ja alueiden käyttöperiaatteista, jollei hallintosäännössä ole muutoin määrätty.

Hallintosäännössä on tekniselle johtajalle annettu toimivaltaa vain maa-alueiden vuokralleannon osalta seuraavasti: "Tekninen johtaja päättää kunnan maa-alueisiin liittyvistä tilapäisistä enintään kymmenen vuotta voimassa olevista käyttöluvista ja vuokrasopimuksista, ellei päätösvallasta ole määrätty hallintosäännössä toisin."

Asiassa on huomioitava, että kuluvan vuoden talousarviossa on kunnan kiinteistöjä/toimitiloja koskevana valtuuston hyväksyminä tavoitteina seuraavat:

1. *"Kunnan kiinteistöomaisuuden hallintamalli uudistetaan sekä tähän liittyen uudistetaan myös toimintatapa ja vastuunjako tonttivarannon suunnitelmalliseen hyödyntämiseen sekä edelleen kehittämiseen. Kunnan omistamista yksittäisistä asunto-osakkeista luovutaan niiden vapautuessa."*
2. *"Toteutetaan selvitys tilapalvelumalliin siirtymisestä. Osana selvitystä uudistetaan sisäisten vuokraerien laskentamalli sekä kiinteistöhoitoon toimintamallin sekä mitoituksen tarkastaminen peruskorjausten jälkeen ja rakennusten käyttökustannusten pitkäaikainen arviointi. Kiinteistöomaisuuden tuloksellisen kehittämisen vastuunjako tarkennetaan tässä yhteydessä."*

Kiinteistöomaisuuden hallintamallin uudistus ja tilapalvelumallin selvitys saattaa tuoda muutostarpeita hallintosääntöön toimivaltuuksien osalta. Mutta tässä vaiheessa, ennen selvitysten valmistumista, on tarkoituksenmukaista delegoida toimivaltaa siten, ettei esim. yhden päivän tilavuokrauksia tarvitse viedä teknisen lautakunnan käsittelyyn. Tällä hetkellä tekninen lautakunta hallinnoi mm. Kirkonkylän Kylätaloa, jonka tiloja vuokrataan tilapäisesti esim. syntymäpäivien viettoon yksityishenkilöille. Vuoden 2025 lopulla johtoryhmässä on sovittu, että Kirkonkylän Kylätalo siirtyy 1.9.2026 alkaen kaikilta osin hyvinvointipalvelujen hallintaan.

Todetaan selvyyden vuoksi, että tekninen lautakunta voi siirtää vain sitä toimivaltaa, joka sillä hallintosäännön mukaan ko. asiassa on. Kun hallintosäännössä on toimivalta annettu toiselle toimielimelle tai suoraan jollekin viranhaltijalle, sitä lautakunta ei voi siirtää. Hallintosäännössä on annettu esim. kiinteistömestarille toimivalta asuntojen vuokrasopimusten osalta ja hallinto- ja talousjohtajalla on toimivalta päättää kunnantalojen ja muiden palveluidensa hallinnassa olevien toimitilojen aukioloajoista, vuokrauksesta ja käytöstä. Käytännössä joudutaan tekemään tulkintaa siitä, mikä kiinteistö/toimitila on kenenkin hallinnassa. Tämänkin selkeyttämiseen pyritään kuluvana vuonna selvitettävällä kiinteistöomaisuuden hallintamallin ja tilapalvelumallin uudistuksella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta siirtää toimivaltansa tekniselle johtajalle tilapäisten, enintään 10 vuotta voimassaolevien rakennuksia/toimitiloja koskevien käyttöluvien ja vuokrasopimusten eli vuokralleannon osalta. Toistaiseksi voimassaolevat katsotaan vähintään 10 vuotta voimassaoleviksi ja niistä päättää tekninen lautakunta siltä osin kuin toimivalta on teknisellä lautakunnalla hallintosäännön mukaan.

Toimivallan siirto on voimassa toistaiseksi kunnes tekninen lautakunta toisin päättää tai hallintosääntöä muutetaan. Toimivallan siirto astuu voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 11.2.2026 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (kuntalaki 143 §). Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Lisäksi tekninen lautakunta antaa käyttöperiaatteellisena ohjeena, että Kirkonkylän Kylätalon ja vastaavien toimitilojen lyhytaikaiset (max 2 kk) käyttöluvat voidaan tehdä hakijalle ilmoitettavina varausten vahvistamisena (kalenterivaraukset) ilman kirjallista viranhaltijapäätöstä.

Lisäksi lautakunta hyväksyy Kirkonkylän Kylätalon siirtymisen 1.9.2026 alkaen kaikilta osin hyvinvointipalvelujen hallintaan.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.