

Telian laitetilan maanvuokrasopimus, kiinteistön Sillansyrjä 142-403-2-341 määräala

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 10
69/10.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096,
majjastiina.lintukangas@iitti.fi

Telia Finland Oyj:n kanssa on tehty maanvuokrasopimus laitesuojan sijoittamiseksi Veteraanitien varteen paloaseman länsipuolelle. Sopimus on alkanut 1.6.2024, mutta laitesuojaa ei ole vielä toteutettu. Sopimuksen tekemisen jälkeen alueelle on alettu suunnitella uutta yhteiskoulua ja tästä aiheutuvan tilantarpeen vuoksi vuokralaisen kanssa on neuvoteltu korvaava paikka Kausalan keskustasta kiinteistölle 142-403-2-341 Sillansyrjä. Vuokrattava määräala on kooltaan 100 m² ja se on voimassa olevassa asemakaavassa LPA-alueella, eli autopaikkojen korttelialueella. Sopimusehdot ovat samat kuin aiemmassa sopimuksessa. Uusi maanvuokrasopimus korvaa aiemman sopimuksen.

Vuokra-aika on 20 vuotta, alkaen 1.1.2026. Vuotuinen vuokra on 500 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin. Kyseessä on veroton kiinteistönluovutus AVL 27 §. Telia on maksanut lakkaavasta sopimuksesta vuokraa 31.5.2026 asti, joten se osuus (209,23 e) tulee hyvittää uuden sopimuksen vuokran laskutuksessa.

Alueen ollessa hinnoittelematon, on vuokrataso neuvoteltu vuokralaiselle varattavan alueen rajattu koko ja sijoittuminen huomioiden siten, että vuokra on vuokranantajan kannalta merkityksellinen eikä alita alueen yleistä hintatasoa. Vuokrasopimus on näin markkinaehtoinen ja siihen ei sisälly Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen tarkoittamaa kiellettyä tukea

1.1.2026 voimaantulleen litin kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan *"Tekninen lautakunta vastaa kaikista kunnan kiinteistöistä ja vuokraa niitä sisäisille ja ulkoisille vuokralaisille lukuun ottamatta elinkeinollisia kiinteistöjä, joista vastaa kunnanjohtaja. Kiinteistöllä tarkoitetaan sekä rakennuksia että maa-alueita."* Hallintosäännön 37 §:n 1. kappaleen 4. kohdan mukaan *"Tekninen johtaja päättää kunnan maa-alueisiin liittyvistä tilapäisistä enintään kymmenen vuotta voimassa olevista käyttöluvista ja vuokrasopimuksista, ellei päätösvallasta ole määrätty hallintosäännössä toisin."*

Kyseessä on 20 vuotta voimassa oleva sopimus, joten asiasta päättää tekninen lautakunta.

Vuokrasopimusluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että litin kunta vuokraa Telia Finland Oyj:lle selostusosan ja oheismateriaalina olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 100 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöä Sillansyrjä 142-403-2-341.

Lisäksi lautakunta päättää, että lakkaavan vuokrasopimuksen perusteella jo maksettu v. 2026 vuokran osuus 209,23 euroa huomioidaan uuden sopimuksen v. 2026 vuokran laskutuksessa hyvityksenä.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.