

Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, käynnistäminen

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 8

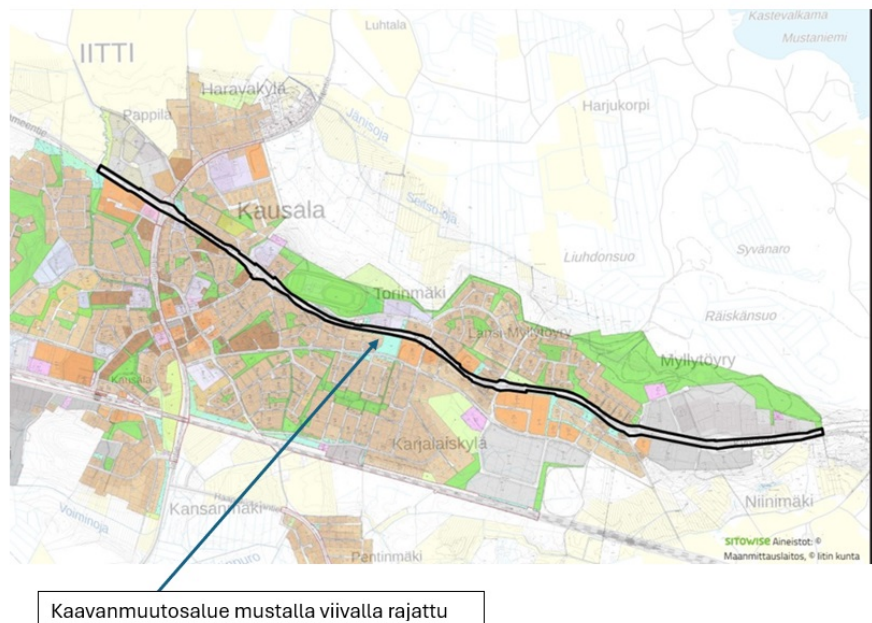
Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Vt12 parantaminen välillä Mankala-Tillola -hankkeen myötä nykyinen Kausalan läpi kulkeva valtatie linjaus siirtyy kunnalle kaduksi, joten Kausalan asemakaavan eri osa-alueilla (muutosalueilla) oleva nykyinen kaavamerkintä LT (maantien alue) tulee muuttaa katualueeksi.

Kaavamuutos tarvitaan, jotta hankeen tiesuunnitelmassa esitetyt hallinnolliset muutokset (maantie kaduksi) voidaan toteuttaa.

Kaavanmuutosalue on merkitty alla olevaan karttaan. Rajausta tarkentuu kaavoituksen edetessä tarvittaessa.



1.1.2026 voimaantulleen kunnan hallintosäännön 24 §:n 4. kappaleen kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ajanmukaisuudesta, kaavahankkeiden toimenpiteisiin ryhtymisestä, rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten antamisesta kaavoitusta varten, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti hallintosäännön 36 §:n kohdan 16 mukaan.

Ko. kaavanmuutoksen voidaan katsoa olevan vaikutukseltaan vähäinen, koska alue pysyy edelleen liikennekäytössä, vaikka hallinnollinen toimija vaihtuukin ja vaikka kustannukset siirtyvät kunnan maksettavaksi.

AKL 51.1 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. Kunnanhallitus päättää käynnistää Kausalan asemakaavan muutoksen selostusosassa olevaan karttaan merkityllä, nykyisen vt. 12:n alueella. Kaavanmuutosalueen rajausta tarkentuu tarvittaessa suunnittelutyön aikana. Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaavaa siten, että tiesuunnitelmassa esitetyt hallinnolliset muutokset (maantie kaduksi) voidaan toteuttaa.
2. Kunnanhallitus toteaa, että kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, joten kaava menee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavaprosessin päätteeksi.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 29
62/10.02.03/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu ja kaavanmuutosalue-kartta esitetty teknisen lautakunnan päätöksessä 10.2.2026 § 8.

Tekninen johtaja on asiantuntijana selostamassa asian sisältöä kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää Kausalan asemakaavan muutoksen selostusosassa olevaan karttaan merkityllä, nykyisen vt. 12:n alueella. Kaavanmuutosalueen rajausta tarkentuu tarvittaessa suunnittelutyön aikana. Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaavaa siten, että tiesuunnitelmassa esitetyt hallinnolliset muutokset (maantie kaduksi) voidaan toteuttaa.
2. todeta, että kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, joten kaava menee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavaprosessin päätteeksi.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.