

Karkeat budjettihinnat eri vaihtoehtoiltoille:

VE 3A keskuskortteli (ent. hammashoitolan rakennusta ja tonttia ei hyödynnetä)	
Koulurakennus	15 000 000 €
Rakennuspaikan tuomat kustannusmuutokset rakentamiseen	250 000 €
Kaavamuutossuunnittelun ja hankesuunnittelun kustannus	70 000 €
Parkkialueet	150 000 €
Muu alueinfra ja kunnallistekniikan kustannus	150 000 €
Virastotalon purkuhinta	350 000 €
YHT:	15 970 000 €

Virastotalon ostopohinta	0 €
Kunnantalon purkukustannus (tulee tehtäväksi joka tapauksessa)	300 000 €
ent. hammashoitolarakennuksen kevyempi saneeraus kunnan muuhun käyttöön	1 000 000 €

Huomioit:

Koulurakennus kaikissa huomioitu saman kokoisena (noin 5000 brm2)

Keskuspuiston rakennuspaikka vaatii paalutuksen

Mikäli parkkialueet tulisi nykyisen virastotilan tontille

vaihteluväli ± 1 milj. €

Tämä hinta ei tiedossa, voi vaihdella paljonkin

purkukustannus liittyisi suoraan hankkeeseen ja tulisi sen aikataulun mukaan

Mikäli rakennus halutaan pitää kunnan omistuksessa sekä käytössä

VE 3B keskuskortteli (virastotalon tontti + hammashoitolan tontti eli koko alue koulun käyttöön)	
Koulurakennus	14 000 000 €
Rakennuspaikan tuomat kustannusmuutokset rakentamiseen	250 000 €
Kaavamuutossuunnittelun ja hankesuunnittelun kustannus	70 000 €
Parkkialueet	150 000 €
Muu alueinfra ja kunnallistekniikan kustannus	150 000 €
Virastotalon purkuhinta	350 000 €
Vanha hammashoitolarakennuksen saneeraus koulun käyttöön	1 500 000 €
YHT:	16 470 000 €

Virastotalon ostopohinta	0 €
Kunnantalon purkukustannus (tulee tehtäväksi joka tapauksessa)	300 000 €

Uusi koulurakennus voitaisiin tehdä hieman pienempänä jos ent. hammashoitola rakennus hyödynnetään

Keskuspuiston rakennuspaikka vaatii paalutuksen

Mikäli parkkialueet tulisi nykyisen virastotilan tontille

Huomioitu suunnittelun sekä laajan peruskorjauksen ja tilamuutosten kustannukset

vaihteluväli ± 1 milj. €

Tämä ei tiedossa, voi vaihdella paljonkin

purkukustannus liittyisi suoraan hankkeeseen ja tulisi tehdä sen aikataulun mukaan

VE 3C keskuskortteli (virastotalon tonttia ei hyödynnetä koulun käyttöön)	
Koulurakennus	14 000 000 €
Rakennuspaikan tuomat kustannusmuutokset rakentamiseen	250 000 €
Kaavamuutossuunnittelun ja hankesuunnittelun kustannus	70 000 €
Parkkialueet	250 000 €
Muu alueinfra ja kunnallistekniikan kustannus	150 000 €
Vanha hammashoitolarakennuksen saneeraus koulun käyttöön	1 500 000 €
YHT:	16 220 000 €

Kunnantalon purkukustannus (tulee tehtäväksi joka tapauksessa)	300 000 €
--	-----------

Ravilinnan etumasto	
Koulurakennus suunnitteluineen	15 000 000 €
Rakennuspaikan tuomat kustannusmuutokset rakentamiseen	900 000 €
Parkkialueet	320 000 €
Muu alueinfra ja kunnallistekniikan kustannus	200 000 €
Alueen liikennejärjestelyjen muutoksia	60 000 €
YHT:	16 480 000 €
Erillinen jäähallin viereinen parkkialue	120 000 €
Alueen liikennejärjestelyjen ja katualueiden muutoksia	60 000 €
Kunnantalon purkukustannus (tulee tehtäväksi joka tapauksessa)	300 000 €
ent. hammashoitolarakennuksen kevyempi saneeraus kunnan muuhun käyttöön	1 000 000 €

Uusi koulurakennus voitaisiin tehdä hieman pienempänä jos ent. hammashoitola rakennus hyödynnetään

Keskuspuiston rakennuspaikka vaatii paalutuksen

Hieman kalliimmat parkkialueiden rakentamiskustannukset, jos ei voi hyödyntää virastotalon tonttia

Huomioitu suunnittelun sekä laajan peruskorjauksen ja tilamuutosten kustannukset

vaihteluväli ± 1 milj. €

purkukustannus liittyisi suoraan hankkeeseen ja tulisi tehdä sen aikataulun mukaan

Huomioitu hankesuunnitelman kustannuslaskelman mukaisesti kaikkein mukaan, ilman optimoituja rakenneratkaisuja

pohjarakentamisen massanvaihdon "extra" osuutta huomioitu kaikkein vaihtoehtoon mukaan n. 0,8milj. € sekä muuta kustannuslaskelmassa olevaa varautumaa 100 000 €.

Huomioitu osittain suoraan hankkeeseen liittyvänä

vaihteluväli: -1 – +0,3 milj. €

Ei ole välttämätöntä tehdä hankkeen yhteydessä

Osa ei suoraan liity koulun rakentamiseen eikä ole välttämätöntä tehdä samassa yhteydessä

Mikäli rakennus halutaan pitää kunnan omistuksessa sekä käytössä

Lukion tontille uudisrakennus	
Koulurakennus ja piha-alueet (suunnittelu + toteutus)	15 000 000 €
Rakennuspaikan tuomat kustannusmuutokset rakentamiseen	-500 000 €
Parkkialueiden ja piha-alueiden muutokset	300 000 €
Muu alueinfra ja muutokset sekä kunnallistekniikan kustannus	100 000 €
Väistötilojen kustannus	1 400 000 €
YHT:	16 300 000 €
Nykyisen koulurakennuksen purku	300 000 €
Kunnantalon purkukustannus (tulee tehtäväksi joka tapauksessa)	300 000 €
ent. hammashoitolarakennuksen kevyempi saneeraus kunnan muuhun käyttöön	1 000 000 €

Nykyinen rakennuspaikka helpottaa hieman rakentamista ja perustamista jos uusi rakennus tulisi vanhan tilalle

Huom. ei sisällä nykyisen valmistuskeittien väistötilaratkaisua

vaihteluväli ± 1 milj. €

purkukustannus liittyisi suoraan hankkeeseen ja tulisi tehdä sen aikataulun mukaan

Ei liity suoraan kouluhankkeeseen ja kunnantalon voi purkaa myöhemminkin

Mikäli rakennus halutaan pitää kunnan omistuksessa sekä käytössä

Nykyisen yläasteen ja lukiorakennuksen peruskorjaus	
Yläasterakennuksen saneeraus ja tilamuutokset	9 400 000 €
Lukiorakennuksen saneeraus ja tilamuutokset	6 400 000 €
Parkkialueiden ja piha-alueiden muutokset sekä muut alueinfraan työt	200 000 €
Väistötilojen kustannukset	1 250 000 €
YHT:	17 250 000 €
Ei koulurakennusten purkukustannuksia	
Kunnantalon purkukustannus (tulee tehtäväksi joka tapauksessa)	300 000 €

Sisältää suunnittelun sekä toteutuksen

Sisältää suunnittelun sekä toteutuksen

Varauma myös piha-alueiden ja parkkialueiden muutostöihin

vaihteluväli ± 1 milj. €

Ei liity suoraan kouluhankkeeseen ja kunnantalon voi purkaa myöhemminkin