

Viranomaislautakunta

Aika 25.11.2025 klo 17:30 - 17:57

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiviaho Heli	Puheenjohtaja	
	Ruusunen Aimo	Jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Simonen-Fallieras Maisa-Leena	Jäsen	
	Tarula Matti	Jäsen	
	Petri Mettälä	Varajäsen	pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Lavonen Esa		
Muu	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja	
	Miettinen Petri	Esittelijä	
	Kalliokuusi Taru-Tiina	Esittelijä	
	Hatara Sari	Pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 44 - 51 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Petri Mettälä ja Aimo Ruusunen.

Allekirjoitukset

Heli Kiviaho
puheenjohtajaSari Hatara
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kausala

Petri Mettälä
pöytäkirjantarkastajaAimo Ruusunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

1.12.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta	3
§ 45	Asiakirjoja viranomaislautakunnalle tiedoksi	4
§ 46	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2023, kiinteistö Eerola, asian loppuun käsittely	5
§ 47	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2023, kiinteistö Kolli, asian loppuun käsittely	6
§ 48	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2023, kiinteistö Kyöri, asian loppuun käsittely	7
§ 49	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2023, kiinteistö Varjola II, asian loppuun käsittely	8
§ 50	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2024, kiinteistö Riihikallio, asian loppuun käsittely	9
§ 51	Muut asiat	10

Viranomaislautakunta

§ 44

25.11.2025

Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta

Viranomaislautakunta 25.11.2025 § 44
55/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Sähköisen allekirjoituksen käyttöönotto, khall 17.11.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 45

25.11.2025

Asiakirjoja viranomaislautakunnalle tiedoksi

Viranomaislautakunta 25.11.2025 § 45
56/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 5.11.2025 rakennusvalvontaa koskevaan valitukseen, kiinteistö [REDACTED]
2. Kunnanhallituksen päätös 10.11.2025 § 243 Poikkeamislupa, rakentaminen yleiskaavan sk-alueelle Radansuussa
3. Kunnanhallituksen päätös 10.11.2025 § 244 Poikkeamislupa, rakentaminen yleiskaavan M-alueelle Piilahdentiellä
4. litin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, hyväksytty khall 27.10.2025
5. Ampumaradan tarkkailusuunnitelman muuttaminen, vhp 31.10.2025
6. Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristönsuojelulain 92 §:n mukainen lausuma, ympäristöluvan lupamääräyksen selventäminen

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi edellä mainitut asiakirjat.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Hao:n päätös 5.11.2025 rakennusvalvontaa koskevaan valitukseen kiinteistö [REDACTED]
Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 10.11.2025 §243 poikkeamislupa, rakentaminen yleiskaavan sk-alueelle Radansuussa
Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 10.11.2025 §244 poikkeamislupa, rakentaminen yleiskaavan M-alueelle Piilahdentiellä
Pöytäkirjanote 27.10.2025 §219 litin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2025-2034
litin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma viromltk 25.11.2025
Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma julkiset liitteet viromltk 25.11.2025
Ympäristönsuojelutarkastaja 31.10.2025 § 9 tarkkailusuunnitelman muuttaminen, ampumarata
Etelä-Suomen AVI:n ympäristönsuojelulain 92 §:n mukainen lausuma
SharpCell Oy:n ympäristöluvan lupamääräyksen selventäminen

Viranomaislautakunta

§ 46

25.11.2025

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2023, kiinteistö Eerola, asian loppuun käsittely

Viranomaislautakunta 25.11.2025 § 46
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta on päätöksessään 29.6.2023 § 28 antanut kiinteistölle [REDACTED] (om. [REDACTED]) kehotuksen siistiä kiinteistön ympäristö 10.5.2023 pidetyn rakennetun ympäristön katselmuskierroksen perusteella. Toimenpiteiden suorittamiseen myönnettiin jatkoaikaa 31.5.2025 asti viranomaislautakunnan kokouksessa 22.8.2024 § 29.

Rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa tilanteen kiinteistöllä ja todennut, että kehotusta on noudatettu ja määrätyt toimenpiteet on suoritettu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, että kehotusta on noudatettu ja asia on loppuun käsitelty.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 47

25.11.2025

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2023, kiinteistö Kolli, asian loppuun käsittely

Viranomaislautakunta 25.11.2025 § 47
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta on päätöksessään 29.6.2023 § 28 antanut kiinteistölle [REDACTED] (om. [REDACTED]) kehotuksen siistiä kiinteistön ympäristö sekä purkaa [REDACTED] vieressä oleva lato/varasto 10.5.2023 pidetyn rakennetun ympäristön katselmuskierroksen perusteella. Toimenpiteiden suorittamiseen myönnettiin jatkoaikaa 31.5.2025 asti viranomaislautakunnan kokouksessa 22.8.2024 § 29.

Rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa tilanteen kiinteistöllä ja todennut, että kehotusta on noudatettu ja määrätyt toimenpiteet on suoritettu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, että kehotusta on noudatettu ja asia on loppuun käsitelty.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 48

25.11.2025

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2023, kiinteistö Kyöri, asian loppuun käsittely

Viranomaislautakunta 25.11.2025 § 48
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta on päätöksessään 29.6.2023 § 28 antanut kiinteistölle [REDACTED] (om. [REDACTED]) kehotuksen korjata rakennuksen romahtaneet kattorakenteet tai purkaa rakennus 10.5.2023 pidetyn rakennetun ympäristön katselmuskierroksen perusteella. Toimenpiteiden suorittamiseen myönnettiin jatkoaikaa 31.12.2024 asti viranomaislautakunnan kokouksessa 6.6.2024 § 21.

Rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa tilanteen kiinteistöllä ja todennut, että kehotusta on noudatettu ja määrätyt toimenpiteet on suoritettu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, että kehotusta on noudatettu ja asia on loppuun käsitelty.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 49

25.11.2025

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2023, kiinteistö Varjola II, asian loppuun käsittely

Viranomaislautakunta 25.11.2025 § 49
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta on päätöksessään 29.6.2023 § 28 antanut kiinteistölle [REDACTED] (om. [REDACTED]) kehotuksen siistiä kiinteistön ympäristö 10.5.2023 pidetyn rakennetun ympäristön katselmuskierroksen perusteella. Toimenpiteiden suorittamiseen myönnettiin jatkoaikaa 31.5.2025 asti viranomaislautakunnan kokouksessa 22.8.2024 § 29.

Rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa tilanteen kiinteistöllä ja todennut, että kehotusta on noudatettu ja määrätyt toimenpiteet on suoritettu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, että kehotusta on noudatettu ja asia on loppuun käsitelty.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 50

25.11.2025

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2024, kiinteistö Riihikallio, asian loppuun käsittely

Viranomaislautakunta 25.11.2025 § 50
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta on päätöksessään 6.6.2024 § 20 antanut kiinteistölle [REDACTED] (om. [REDACTED]) kehotuksen siistiä kiinteistön ympäristö 16.5.2024 pidetyn rakennetun ympäristön katselmuskierroksen perusteella. Toimenpiteet määrättiin suoritettavaksi 31.5.2025 mennessä.

Rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa tilanteen kiinteistöllä ja todennut, että kehotusta on noudatettu ja määrätyt toimenpiteet on suoritettu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, että kehotusta on noudatettu ja asia on loppuun käsitelty.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 51

25.11.2025

Muut asiat

Viranomaislautakunta 25.11.2025 § 51

Varsinaisen esityslistan käsittelyn jälkeen tulevat asiat.

Päätös

Muissa asioissa keskusteltiin:

- Maisa-Leena Simonen-Fallierasin esille tuomana aluehallintouudistuksesta. Lupa- ja valvontaviraston sidosryhmä- ja asiakastilaisuus järjestettiin 30.10.2025, ja sen esitysmateriaalit ja tallenteet löytyvät osoitteesta <https://vm.fi/lupa-ohjaus-ja-valvontaviraston-toimeenpanohanke>.
- Viranomaislautakunta päätti pitää seuraavan kokouksen tiistaina 16.12.2025 klo 17.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 51

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Yleistiedoksiannossa sekä julkisessa kuulutuksessa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kunnan verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvikaristonkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\) \(Finlex\)](#) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää litin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 20, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.