

Valtuustoaloite: Yhteiskouluhankkeen varsinaisen suunnittelun aloittamisen lykkääminen kaavoituspäätöksen ja lisäselvitysten ajaksi

Kunnanhallitus 10.11.2025
573/10.03.02.00/2025

Valmistelija: Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi ja Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

23.9.2025 jätetyssä valtuustoaloitteessa 4 valtuutettua on jättänyt valtuustoaloitteen yhteiskouluhankkeen varsinaisen suunnittelun aloittamisen lykkäämisestä kaavoituspäätöksen ja lisäselvitysten ajaksi.

Aloitteessa valtuutetut esittävät huolensa kunnan varojen käytöstä yhteiskouluprojektissa ja sen vaikutuksista kunnan talouden tasapainoon pitkällä aikavälillä.

Aloitteen taustassa todetaan seuraavaa, ”kyseisessä asemakaavaluonnoksessa on ilmennyt sellaisia seikkoja, kuten tie- ja liikennejärjestelyjen muutoksia, joiden johdosta kaavoituksen hyväksyminen kunnanvaltuustossa ei ole itsestään selvää ja joiden vuoksi riski siitä, että asemakaavasta valitetaan on korkea. Asemakaavan valmistelussa tuleekin varmistua siitä, että ehdotetut liikennejärjestelyt eivät vaikeuta palo- ja pelastustointia eivätkä aiheuta haittaa ja vaaraa päiväkodin ja yhteiskoulun käyttäjille tai lähialueen asukkaille. Lisäksi asemakaavan valmistelussa ja hankesuunnittelussa tulee varmistua siitä, että tontin ahtaus ei liikaa rajoita koulun muotoa ja sijoittelua tontille, joka taas rajaisi pois mahdollisia kunnalle kokonaisedullisimpia hankintamuotoja”.

Lisäksi aloitteessa tuodaan julki huoli siitä, että yhteiskouluprojektin suunnittelua aiotaan jatkaa, eikä kunnanvaltuustolle olla esittelemässä kyseisen hankesuunnitelman pohjalta laadittua kokonaiskustannusarviota eikä sen vaikutuksia kunnan talouteen pitkällä aikavälillä.

Valtuustoaloitteen jättäneet haluavat, että aloitteessa mainitut kaavoitukseen liittyvät selvityksen muuttuvien liikennejärjestelyjen osalta ja rakennuksen massojen mahtuminen tontille erilaisissa toteutusmuodoissa esitellään kunnanvaltuustossa ennen kaavoituspäätöstä. Lisäksi halutaan, että koulun suunnitteluprosessi odottaa kustannussyistä asemakaavan vahvistuksen. Kunnanvaltuustolle halutaan myös selvitys koko investoinnin ja erilaisten hankintamuotojen vaikutuksista litin kunnan talouteen pitkällä aikavälillä (vähintään 10 vuotta).

Vastauksena valtuustoaloitteeseen voidaan todeta:

Yhteiskoulun hankesuunnittelun eteenpäin vieminen samanaikaisesti kaavoitustyön kanssa on perusteltua ja välttämätöntä, mikäli asetetusta aikataulusta halutaan pitää kiinni ja erityisesti sen vuoksi, että aloitteessa vaaditut tarkennetut kokonaiskustannusarviot voidaan esittää osana päätöksentekoprosessia. Näiden tietojen tuottaminen on myös talousarvion valmistelun osalta välttämätöntä.

On huomionarvoista, että merkittävältä osin hankesuunnittelu on myös sisällöltään sellaista, millä ei ole suoraa yhteyttä kaavoitukseen.

Kaavoituksen kanssa samanaikaisesti valmistellussa hankesuunnitelmassa kuvataan litin uuden Yhteiskoulu -rakennuksen tilatarpeita, toiminnallisuusvaatimuksia ja rakennusteknisiä suunnitteluperusteita, joilla on suora vaikutus hankkeen kustannuksiin. Lisäksi hankesuunnitteluvaiheessa otetaan kantaa sekä esitetään vaihtoehdot mahdollisista hankemalleista ja niiden yhteensovittamisesta aikatauluun.

Valmistellun hankesuunnitelman pohjalta on tarkoitus tehdä päätökset, joilla edetään jatkovaiheisiin, varsinaiseen suunnitteluun sekä rakentamiseen. Lähes kokonaisuudessaan hankesuunnitelma on hyödynnettävissä, mikäli koulun sijaintipaikka kaavoitusprosessin tuloksena olisi jokin muu kuin kunnanvaltuuston päätökseen kirjattu: *Uusi koulu rakennetaan uudisrakennuksena VE2-vaihtoehdon pohjalta. Kaavoitusalueetta laajennetaan koskemaan jäähallin ja Pikku-Vieterin päiväkodin viereistä aluetta ja rakennuksen kaavoitusvaiheessa arvioidaan rakennuksen sijoittelun vaihtoehtoiset mahdollisuudet kaavoitusalueella.*

Kaavoitukseen liittyvistä asioista kaavan hyväksyvänä toimielimeä päättää kunnanvaltuusto kaavoitusprosessin mukaisessa aikataulussa. Tarvittaessa liikennejärjestelyistä ja muista kaavaan liittyvistä asioista on mahdollista järjestää tarkempia iltakoulu-tyyppisiä tilaisuuksia valtuutetuille keskustelua varten.

Hankesuunnitelmaa seuraava yksityiskohtainen rakennussuunnittelu on mahdollista aloittaa vasta sijaintipaikan varmistuttua ja mikäli toteuksessa päädytään tavoitehintaiseen projektinjohtourakkaan tai SR-malliin, tapahtuu suunnittelusta huomattavia osia vielä rakennushankkeen aikana.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa, ettei aloite anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Aloite on loppuun käsitelty.
Päätös	