

Elinympäristövaliokunta

Aika 12.11.2025 klo 17:30 - 19:15

Paikka litin Kunnantalo, 2. krs. kokoushuone, Rautatienkatu 20, Kausala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä, jäsenet	Houni Reijo	Puheenjohtaja
	Hoikkala Jaana	Jäsen
	Ilmarinen Kiira	Jäsen
	Saarikko Sami	Heikki Hutrénin varajäsen
	Tuominen Arttu	Mika P. Salmisen varajäsen
Poissa	Hutrin Heikki	
	Salminen Mika P.	
Läsnä, muut	Lehtinen Esa	Kvalt. puheenjohtaja
	Hoffren Harri	Tekninen johtaja, valmistelija
	Karhu Marja	Muistion laatija
	Willberg Mikael	Kiinteistömestari, kutsuttu
		asiantuntija, § 60, poistui klo 18:26

Käsitellyt asiat §:t 60 - 63

Allekirjoitukset

Reijo Houni
puheenjohtaja

Marja Karhu
muistion laatija

Muistiota ei erikseen tarkasteta, vaan puheenjohtaja ja muistion laatija varmentavat sen allekirjoituksellaan.

Muistion nähtävilläpito 17.11.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Kiinteistönhoidon ajankohtaiskatsaus ja PTS, elinympäristövaliokunta 12.11.2025	3
§ 61	Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat 12.11.2025	5
§ 62	Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 12.11.2025	6
§ 63	Muut asiat, elinympäristövaliokunta 12.11.2025	8

Kiinteistönhoidon ajankohtaiskatsaus ja PTS, elinympäristövaliokunta 12.11.2025

Elinympäristövaliokunta 12.11.2025 § 60
546/00.01.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä. Valmistelun ohjaamisen lisäksi valiokunnan tehtävänä on seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan.

Kuluvan vuoden talousarviossa on seuraavat, Kiinteistöpalveluja koskevat tavoitteet:

- Kiinteistöjen energiankulutusta pienennetään KETS tavoitteiden mukaisesti.
- Kunnan rakennusten kulunvalvonta ja turvallisuuskäytännöt uudistetaan peruskorjaushankkeiden yhteydessä.
- Sähkö- ja hybridautojen latausmahdollisuuksia parannetaan suunnitelman mukaisesti.
- Kunnan metsäomaisuutta hoidetaan uuden metsäsuunnitelman mukaan, jossa on huomioitu litin kunnan metsästrategia.
- Kunnan metsien hoidon palveluhankintojen kilpailutus valmistuu ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Metsäasioiden osalta käytiin läpi ajankohtaiskatsaus elinympäristövaliokunnan kokouksessa 10.9.2025.

Elinympäristövaliokunnan kokouksessa 15.10.2025 oli jo käsittelyssä tiedot Kiinteistöpalvelujen määrärahojen ylityspaineista menojen osalta ja alituspaineista tulojen osalta. Määrärahojen muutosesitykset olivat kunnanhallituksen käsittelyssä 3.11.2025.

Kuluvana vuonna kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 6.10.2025, että litin kunta liittyy Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen 2026 – 2035, JETS:iin, joka on KETS:in seuraaja. Yhteyshenkilönä JETS:issä KETS:in tapaan on kiinteistömestari, joka hoitaa myös raportoinnin.

Turvallisuustekniikan (kulunvalvonta, kameravalvonta, rikosilmoitin ja turvallisuuskäytännöt) päivitys on toteutettu kirjastolle ja tänä vuonna toteutetaan vielä Kunnantalo, Ravilinna ja varikon kameravalvonta. Urakkaa on hieman viivästyttänyt laitetoimittajan toimitusvaikeudet, mutta tästä huolimatta kaikki suunnitellut kohteet saadaan tehtyä tänä vuonna. Pientä häiriötä uusien järjestelmien käytössä on aiheuttanut kunnan palvelimeen ja palomuriin tehdyt päivitykset, jotka ovat hetkellisesti estäneet järjestelmien käyttöä.

Sähkö- ja hybridautojen latausmahdollisuuksia on parannettu suunnitelman mukaisesti. Kuluvana vuonna toteutetaan urakkana sähköautojen latausjärjestelmiä Ravilintaan, Vuolenkosken koululle,

Vuolenkosken päiväkodille, Peltohiiren päiväkodille, yläkoululle ja Kausalan koululle. Urakka on pääpiirteittäin valmis. Yläkoulun osalta puuttuu vielä asfaltin paikkaus. Vanhalle kunnantalolle latauslaitteet on hankittu peruskorjaushankkeen yhteydessä.

Kausalan yläkoulun ja lukion tiloista on syksyn 2025 aikana tullut normaalia enemmän sisäilmahaittailmoituksia. Koulujen sisäilma-asioiden hoitamiseen on perustettu sisäilmatyöryhmä. Sisäilmatyöryhmään kuuluu eri alojen asiantuntijoita kuten työsuojelun edustaja, työterveyshuolto, terveydensuojelu, kouluterveydenhoito, kiinteistön edustaja sekä ulkopuolisia asiantuntijoita. Sisäilmatutkimuksia on tehty yläkoulun ja lukion tiloihin syksyn aikana. Tutkimukset ovat keskittyneet ensisijaisesti niihin tiloihin, joissa on koettu eniten oireilua. Tutkimuksissa on havaittu riskirakenteita, jotka saattavat vaikuttaa sisäilman laatuun. Koko yläkoulun kiinteistön kattava kokonaisvaltainen sisäilmatutkimus on tilattu ja sen raportti valmistuu loppuvuoden aikana.

Ensimmäisinä toimenpiteinä sisäilman parantamiseksi yläkoulun tiloihin on hankittu ilmanpuhdistimia ja siivousta on tehostettu kasvattamalla siivoussykliä kaksinkertaiseksi aikaisempaan verrattuna, myös yläpölyjen siivouksen määrä on nelinkertaistettu. Yläkoulun ilmanvaihtoa on säädetty ja ilmanvaihdon pudotukset on otettu pois käytöstä. Yläkoulun kiinteistössä on myös tutkittu mahdollisuutta luokkatilojen ionisaatiolle ja se on todettu mahdolliseksi nykyisillä IV-kanavilla ja päätelaitteilla. Sisäilmatyöryhmä harkitsee ionisaation kokeilua tiloihin, joissa koetaan eniten oireita. Ionisaatiosta ei aiheudu haitallista otsonia.

Lukion tiloihin tehdään tiivistyskorjauksia koulun joululoman aikana syksyllä tehtyyn sisäilmatutkimukseen perustuen. Sisäilmatyöryhmä harkitsee tarvetta tutkia lukion tiloja myös laajemmin.

Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana kiinteistömestari Mikael Willbergiä kertomassa kiinteistönhoidon ajankohtaisista asioista ja pitkän tähtäimen suunnitelmasta.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

- vuoden 2026 talousarvioon tulisi lisätä yksi kiinteistönhoitaja; kunnan omaa toimintaa ei tule ajaa alas; kustannustarkastelussa tulee huomioida, että omana työnä tehtynä tulee halvemmaksi kuin ostopalveluna.

- kiinteistönhoidon henkilöstövajeeseen tulee varautua etukäteen esim. pyytämällä tarjoukset pienyrittäjiltä. Kilpailutuksessa tulee selvittää ja hyödyntää myös työllistämisehdon käyttäminen/palkkatuki.

Merkittiin, että kokouksessa asiantuntijana kuultu kiinteistömestari Mikael Willberg poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18:26.

Elinympäristövaliokunta

§ 61

12.11.2025

Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat 12.11.2025

Elinympäristövaliokunta 12.11.2025 § 61
546/00.01.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on valmistelun ohjaamisen lisäksi seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan. Yhtenä tehtävänä on mm. seurata tyytyväisyyttä kunnan kiinteistöihin ja rakennettuun ympäristöön sekä tehdä palautteen pohjalta esityksiä kehittämistoimenpiteiksi.

Ajankohtaisia seurattavia sekä arvioitavia asioita ja asiakirjoja:

1. Kunnanhallituksen päätös 27.10.2025: litin kunnan leikkipaikkojen palveluverkkoselvitys 2025 – 2032
2. Kunnanhallituksen päätös 27.10.2025: Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025 - 2029

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi kohtaan 1. liittyen, että leikkipaikkojen lakkauttamisia ei tule tehdä vähitellen, vaan poistetaan heti huonossa kunnossa olevat leikkivälineet ja toimivat siirretään muualle. Lisäksi jatkosuunnittelu siitä, mitä lakkautetuille leikkipaikoille tehdään, tulee suunnitella ja toteuttaa mahdollisimman pian.

Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 12.11.2025

Elinympäristövaliokunta 12.11.2025 § 62
547/00.01.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Valmisteilla, käynnissä ja/tai ajankohtaisia valmistuneita hankkeita yms. valiokunnan tehtäväalueiden asioita:

1. Teknisen toimen koko henkilökunnan valmennus työhyvinvointiin ym. liittyen käynnistyy.
2. Henkilöstön hyvinvointikyselyt ovat käynnissä. Samoin tulossa erityisesti tekniselle osoitettu erillinen kysely, edellä mainittuun valmennuskokonaisuuteen liittyen.
3. Talousarvion käsittely jatkuu kunnanhallituksessa
4. Hallintosäännön uudistustyö käynnistynyt. Päätösvallan jako lautakuntien ja viranhaltijoiden kesken, sekä muut päivitystarpeet.
5. Yhdyskuntainsinööri/vesihuoltopäällikön ja kuljettajan rekryt ovat käynnissä.
6. Kunnantalon remontti valmistuu näillä näkymin 19.12.2025. Hankkeeseen liittyvät tilaajahankinnat tarkastelussa ja käynnissä. Kunnantaloon liittyvä muuttoaikataulun suunnittelu on käynnissä. Varmistuu joulukuun puolella, kun tiedetään kalustetoimitukset ja mahdolliset hankintapäätökset.
7. Kirjaston irtokalusteet vastaanotettu ja reklamaatiokorjaukset marras/joulukuun taitteessa. Lisätilauksena tilattu muutamia tuotteita, joiden pitäisi tulla vielä tämän kalenterivuoden puolella.
8. Ravilinnan juoksuradan pinnoitus sekä heittorinkien kunnostustyöt saatu valmiiksi. Juoksurataa ympäröivän aidan asennus käynnissä ja valmistuminen mahdollisesti viikon 45 aikana; urakoitsijalla kuitenkin urakka-aika 15.11.2025 asti. Urakka jää kesken asfalttipintojen maalauksien osalta, jotka suoritetaan keväällä 2026.
9. Yhteiskoulun hankesuunnitelma on kunnanhallituksessa 10.11.2025.
10. Ravilinnan käyttövesijohtosaneeraus valmistuu oletettavasti 4.11.2025
11. Turvallisuustekniikan päivitys etenee. Tänä vuonna tehdään vielä Kunnantalo, Ravilinna ja varikon kameravalvonta.
12. Auraspalavereja vk 45 ja 46. Routa-järjestelmän koulutusta työnjohdolle ja kuljettajille 13.11.2025.
13. Vuositarjouksien kilpailutus vk 45 ja 46. Suunnittelutyöt myöhemmin tänä vuonna.
14. Veteraanimajan saunat toimivat taas. Kiukaisiin tehty korjauksia.
15. Yläkoulun kokonaisvaltaisesta sisäilmatutkimuksesta tullut tarjous ja samoin koulun ionisaatiosta.
16. Kiinteistönhoito "säästöliekillä" määrärahojen ylityspaineen takia; määrärahojen muutosesitykset tehty ja ne olivat kunnanhallituksen käsittelyssä 3.11.2025.
17. Vt. 12:n putkijohtosiirtojen suunnittelun tilaus tehdään viikolla 45.
18. Tillolantien viemärikuvauksissa havaittu huonossa kunnossa oleva kaivo, vaihtoon vielä tänä vuonna.
19. Eerolantie-Kauppakadun risteyskän kaapelikaivannon korjaus urakoitsijan toimesta vk45 aikana.
20. Katuvaloista tullut päivittäin palautetta Louhen, sähköpostin ja puhelujen kautta. Selvittelyssä, miten saadaan parannettua korjausten nopeutta ja laatua.
21. Katuvalaistuksen inventointi valmis vuoden 2025 loppuun mennessä.
22. Konekeskuksen laskutustapa ja toteutus selvittelyssä.
23. Vuosien 2027 ja 2028 päällystyskohteet tarkasteltu ja valikoitu.
24. Puistoissa ja muilla yleisillä alueilla syystyöt käynnissä

Elinympäristövaliokunta

§ 62

12.11.2025

25. Maankäytössä selvittelyssä vt. 12:n asioita: ulkoilureittien muutokset, maanomistus yms. Lisäksi maanvuokrasopimusten valmistelua ja lomarakennuspaikkojen myyntivalmisteluja. Yhteiskoulun kaava luonnosvaiheessa.

26. Yksityisteiden kohdeavustusmäärärahat tältä vuodelta käytetty.

27. Rakennusvalvonnassa Lupapistein tilanne: 13 avointa hakemusta.

28. Hulevesilaskut lähdössä lähiaikoina.

29. Ympäristönsuojelussa Vesistövision työpajojen tuloksia laitetaan eteenpäin, hankeaihoita yms. Ensi vuonna vesistöteema myös Ympäristöviikoilla. 1 maa-aineslupa vireillä, vt. 12:een liittyviä lupia ei ole tullut vireille, mutta alustavia kyselyitä/neuvontaa on ollut.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta merkitsi vierillä olevat asiat tiedoksi ilman ohjausta.

Muut asiat, elinympäristövaliokunta 12.11.2025

Elinympäristövaliokunta 12.11.2025 § 63
548/00.01.03/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	Valiokunnan jäsenet voivat kokouksessa ottaa esille asioita, joita he haluavat valmisteluun, kehittää tai seurata tai asioita, joista he haluavat tehdä aloitteita. Hallintosäännön 78 §:n mukaan valiokuntien yhteinen rooli valmistelussa on ohjata ja seurata kuntayhteistyön voimavarojen hyödyntämistä kunnan kokonaiskehittämisessä. Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä. Kunnanvaltuusto on päätöksellään 10.6.2025 § 33 antanut tarkentavan luettelon elinympäristövaliokunnan tehtävistä. Lisäksi päätöksessä on todettu, että valiokunnan tehtävänä ei ole ohjata operatiivista toimintaa vaan viranhaltijoiden, kunnanhallituksen tai valtuuston päätettäväksi tulevien asioiden valmistelua tai olla aloiteellinen asioiden ottamiseksi valmisteltavaksi. Elinympäristövaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat: Muissa asioissa keskusteltiin yhteiskoulun suunnitellusta sijaintipaikasta ja käytiin läpi suunnitellun paikan kairausnäytteitä. Valiokunnalle ei ollut jaettu kokousmateriaaliin kairausnäytteiden tuloksia. Tekninen johtaja kävi tuloksia läpi kunnanhallituksen pöytäkirjan pohjalta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60, § 61, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.