

Kiinteistönhoidon ajankohtaiskatsaus ja PTS, elinympäristövaliokunta 12.11.2025

Elinympäristövaliokunta 12.11.2025 § 60
546/00.01.03/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä. Valmistelun ohjaamisen lisäksi valiokunnan tehtävänä on seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan. Kuluvan vuoden talousarviossa on seuraavat, Kiinteistöpalveluja koskevat tavoitteet: •Kiinteistöjen energiankulutusta pienennetään KETS tavoitteiden mukaisesti. •Kunnan rakennusten kulunvalvonta ja turvallisuuskäytännöt uudistetaan peruskorjaushankkeiden yhteydessä. •Sähkö- ja hybridautojen latausmahdollisuuksia parannetaan suunnitelman mukaisesti. •Kunnan metsäomaisuutta hoidetaan uuden metsäsuunnitelman mukaan, jossa on huomioitu litin kunnan metsästrategia. •Kunnan metsien hoidon palveluhankintojen kilpailutus valmistuu ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Metsäasioiden osalta käytiin läpi ajankohtaiskatsaus elinympäristövaliokunnan kokouksessa 10.9.2025. Elinympäristövaliokunnan kokouksessa 15.10.2025 oli jo käsittelyssä tiedot Kiinteistöpalvelujen määrärahojen ylityspaineista menojen osalta ja alituspaineista tulojen osalta. Määrärahojen muutosesitykset olivat kunnanhallituksen käsittelyssä 3.11.2025. Kuluvana vuonna kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 6.10.2025, että litin kunta liittyy Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen 2026 – 2035, JETS:iin, joka on KETS:in seuraaja. Yhteyshenkilönä JETS:issä KETS:in tapaan on kiinteistömestari, joka hoitaa myös raportoinnin. Turvallisuustekniikan (kulunvalvonta, kameravalvonta, rikosilmoitin ja turvallisuuskäytännöt) päivitys on toteutettu kirjastolle ja tänä vuonna toteutetaan vielä Kunnantalo, Ravilinna ja varikon kameravalvonta. Urakkaa on hieman viivästyttänyt laitetoimittajan toimitusvaikeudet, mutta tästä huolimatta kaikki suunnitellut kohteet saadaan tehtyä tänä vuonna. Pientä häiriötä uusien järjestelmien käytössä on aiheuttanut kunnan palvelimeen ja palomuriin tehdyt päivitykset, jotka ovat hetkellisesti estäneet järjestelmien käyttöä. Sähkö- ja hybridautojen latausmahdollisuuksia on parannettu suunnitelman mukaisesti. Kuluvana vuonna toteutetaan urakkana sähköautojen latausjärjestelmiä Ravilintaan, Vuolenkosken koululle, Vuolenkosken päiväkodille, Peltohiiren päiväkodille, yläkoululle ja Kausalan koululle. Urakka on pääpiirteittäin valmis. Yläkoulun osalta puuttuu vielä asfaltin paikkaus. Vanhalle kunnantalolle latauslaitteet on hankittu peruskorjaushankkeen yhteydessä.

Kausalan yläkoulun ja lukion tiloista on syksyn 2025 aikana tullut normaalia enemmän sisäilmahaittailmoituksia. Koulujen sisäilma-asioiden hoitamiseen on perustettu sisäilmatyöryhmä. Sisäilmatyöryhmään kuuluu eri alojen asiantuntijoita kuten työsuojelun edustaja, työterveyshuolto, terveydensuojelu, kouluterveydenhoito, kiinteistön edustaja sekä ulkopuolisia asiantuntijoita. Sisäilmatutkimuksia on tehty yläkoulun ja lukion tiloihin syksyn aikana. Tutkimukset ovat keskittyneet ensisijaisesti niihin tiloihin, joissa on koettu eniten oireilua. Tutkimuksissa on havaittu riskirakenteita, jotka saattavat vaikuttaa sisäilman laatuun. Koko yläkoulun kiinteistön kattava kokonaisvaltainen sisäilmatutkimus on tilattu ja sen raportti valmistuu loppuvuoden aikana.

Ensimmäisinä toimenpiteinä sisäilman parantamiseksi yläkoulun tiloihin on hankittu ilmanpuhdistimia ja siivousta on tehostettu kasvattamalla siivoussykliä kaksinkertaiseksi aikaisempaan verrattuna, myös yläpölyjen siivouksen määrä on nelinkertaistettu. Yläkoulun ilmanvaihtoa on säädetty ja ilmanvaihdon pudotukset on otettu pois käytöstä. Yläkoulun kiinteistössä on myös tutkittu mahdollisuutta luokkatilojen ionisaatiolle ja se on todettu mahdolliseksi nykyisillä IV-kanavilla ja päätelaitteilla. Sisäilmatyöryhmä harkitsee ionisaation kokeilua tiloihin, joissa koetaan eniten oireita. Ionisaatiosta ei aiheudu haitallista otsonia.

Lukion tiloihin tehdään tiivistyskorjauksia koulun joululoman aikana syksyllä tehtyyn sisäilmatutkimukseen perustuen. Sisäilmatyöryhmä harkitsee tarvetta tutkia lukion tiloja myös laajemmin.

Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana kiinteistömestari Mikael Willbergiä kertomassa kiinteistönhoidon ajankohtaisista asioista ja pitkän tähtäimen suunnitelmasta.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

- vuoden 2026 talousarvioon tulisi lisätä yksi kiinteistönhoitaja; kunnan omaa toimintaa ei tule ajaa alas; kustannustarkastelussa tulee huomioida, että omana työnä tehtynä tulee halvemmaksi kuin ostopalveluna.
- kiinteistönhoidon henkilöstövajeeseen tulee varautua etukäteen esim. pyytämällä tarjoukset pienyrittäjiltä. Kilpailutuksessa tulee selvittää ja hyödyntää myös työllistämisehdon käyttäminen/palkkatuki.

Merkittiin, että kokouksessa asiantuntijana kuultu kiinteistömestari Mikael Willberg poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18:26.