

Viranomaislautakunta

Aika 28.10.2025 klo 17:30 -

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kiviaho Heli	Puheenjohtaja
	Lavonen Esa	Jäsen
	Ruusunen Aimo	Jäsen
	Simonen-Fallieres Maisa-Leena	Jäsen
	Tarula Matti	Jäsen
Muu	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja
	Salonen Jarkko	Kunnanjohtaja
	Hoffren Harri	Tekninen johtaja
	Miettinen Petri	Esittelijä
	Kalliokuusi Taru-Tiina	Esittelijä
	Hatara Sari	Pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pöytäkirjantarkastajien valinta:

Valitaan kiertävän järjestyksen mukaan

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
38	Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta	3
39	Asiakirjoja viranomaislautakunnalle tiedoksi	4
40	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaluonnos	5
41	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaluonnos	6
42	Rakennetun ympäristön valvonta-asia, kiinteistö Järvelä	8
43	Muut asiat	9

Viranomaislautakunta

28.10.2025

38**Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta**

Viranomaislautakunta 28.10.2025

55/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,

petri.miettinen@iitti.fi;

Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,

taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Uusi rakennusjärjestys tullut voimaan 1.10.2025

2. Maa-aineslupahakemus, vireille 17.10.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös

Viranomaislautakunta

28.10.2025

39**Asiakirjoja viranomaislautakunnalle tiedoksi**

Viranomaislautakunta 28.10.2025

56/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,

petri.miettinen@iitti.fi;

Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,

taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Kunnanhallituksen päätös 6.10.2025 § 203 Poikkeamislupa, RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Saunakodontiellä

2. Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto Ruokosuon pohjavedenottamon suoja-alueesta ja suoja-alueääräyksistä

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi edellä mainitut asiakirjat.

Päätös

Oheismateriaali

khal 6.10.2025 § 203

litin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Ruokosuon

pohjavedenottamon suoja-alueen ja suoja-alueääräysten muuttaminen

Viranomaislautakunta

28.10.2025

40**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaluonnos**Viranomaislautakunta 28.10.2025
517/10.02.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava) on tullut vireille litin kunnanhallituksen päätöksellä 7.4.2025 § 65.

Kaavaa koskeva 6.10.2025 päivätty kaavaluonnos on asetettu nähtäville 14.10.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoa kaavaluonnoksesta 14.11.2025 mennessä. litin kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena toimii viranomaislautakunta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta lausuu Kausalan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Ravilinnan etumaaston alueelle (ns. yhteiskoulun kaava) seuraavaa:

Asemakaavan muutosta valmisteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyiden selkeyteen ja turvallisuuteen. Liikenteen sujuvuus ja eri kulkumuotojen yhteensovittaminen tulee varmistaa siten, että alue palvelee tulevia käyttäjiä toimivalla ja turvallisella tavalla.

Henkilökunnan ja oppilaiden pysäköintialueiden mitoituksessa tulee huomioida alueen käyttäjämäärät. Pysäköintialueet tulee sijoittaa niin, ettei ne aiheuta haittaa liikenneturvallisuudelle.

Päätös

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 14.10.2025 Kausalan asemakaavan Ravilinnan etumaaston alueen muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksesta
Nähtävillä oleva kartta määräyksineen kaavaluonnos 061025
Yhteiskoulun kaava
Nähtävillä oleva kaavaselostus liitteineen kaavaluonnos 061025
Yhteiskoulun kaava

Viranomaislautakunta

28.10.2025

41**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaluonnos**Viranomaislautakunta 28.10.2025
517/10.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava) on tullut vireille litin kunnanhallituksen päätöksellä 7.4.2025 § 65.

Kaavaa koskeva 6.10.2025 päivätty kaavaluonnos on asetettu nähtäville 14.10.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoa kaavaluonnoksesta 14.11.2025 mennessä. litin kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena toimii viranomaislautakunta.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Esitetyllä kaava-alueella ei ole tiedossa pohjaveden lisäksi muita luontoarvoja. Opetustoiminta ja lähivirkistysalue eivät lähtökohtaisesti aiheuta mainittavaa riskiä pohjavedelle. Rakennusvaihe ja pysäköintialue sen sijaan voi aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Kaavaselostuksessa on esitetty, että tarkemmat suunnitelmat hulevesien ohjaamisesta ja laadullisesta hallinnasta esitetään kaavaehdotusvaiheessa. Tuoreessa littyin laaditussa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa Kausalan pohjavesialueelle esitetään toteutettavaksi selvitys suolausmäärän vähentämiseen ja vaihtoehtoisten liukkaudentorjuntamenetelmien käyttöön. 1.4.2025 voimaan tulleissa litin ympäristönsuojelumääräyksissä on alueella voimassa olevaa kaavaa tiukempia määräyksiä: vaarallisen tai ympäristölle haitallisten nestemäisten kemikaalien vuotojenhallinta tulee toteuttaa kaksinkertaisen suojausperiaatteen mukaisesti. Voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä tulee hyödyntää kaavamuutoksessa tarvittavilta osin.

Melu on yksi merkittävistä oppimiseen ja yleiseen terveyteen negatiivisesti vaikuttavista tekijöistä. Vnp 993/1992 mukaan virkistysalueilla taajamissa sekä oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Meluselvityksessä todetaan liikennemäärän puolittumisen tai kaksinkertaistumisen vaikuttavan 3 dB syntyvään meluun eli liikennemäärien mahdolliset muutokset eivät merkittävästi muuta alueen melutilannetta. Alustavassa viitesuunnitelmassa osa koulun välituntipihasta sijoittuu koulurakennuksen suojaan ja osa alueesta on tarkoitus suojata yhdeltä sivulta tiivisrakenteisella pyöräkatoksella, jolloin melun ohjearvojen

Viranomaislautakunta

28.10.2025

alittaminen välituntipihalla voi olla mahdollista. Selvityksen mukaan kaavaluonnoksen lähivirkistysalueella melu ylittää melun ohjearvot.

Kaikessa maankäytössä ja rakentamisessa on hyvä ottaa etupainotteisesti huomioon ympäristönmuutoksen vaikutukset, kuten rankka- ja viistosateet, kuivuus ja helteet. Viherpeitteisyys ja luontaiset varjot on syytä huomioida jo suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan.

Päätös

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 14.10.2025 Kausalan asemakaavan Ravilinnan etumaaston alueen muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksesta
Nähtävillä oleva kartta määräyksineen kaavaluonnos 061025
Yhteiskoulun kaava
Nähtävillä oleva kaavaselostus liitteineen kaavaluonnos 061025
Yhteiskoulun kaava

Viranomaislautakunta

28.10.2025

42

Rakennetun ympäristön valvonta-asia, kiinteistö Järvelä

Viranomaislautakunta 28.10.2025

557/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

██████████, osoite ██████████, on lähettänyt 23.04.2025 valituksen koskien Järvelän tilan kiinteistö nro: ██████████ osoitteessa ██████████ sisäisen liikenteen siirtymisestä tilan ulkopuolelle ██████████ jälkiluvitetun pihaton luvituksen yhteydessä, lupanumero 142-2024-93 syksyllä 2024. litin rakennusvalvonta on hyväksynyt rakennusluvan asemapiirroksen ilman, että ██████████ osakkaille on annettu mahdollisuus valittaa muuttuneista tiejärjestelyistä.

Kiinteistön ██████████ Järvelä omistajalta on pyydetty vastine 15.8.2025 ja se on toimitettu 12.9.2025. ██████████ on pyydetty vastavastine 22.9.2025 ja se on toimitettu 3.10.2025.

Valitus, vastine ja vastavastine jaetaan esityslistan oheimateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, ettei sillä ole toimivaltaa yksityistietä koskevissa asioissa, vaan asiat tulee ratkaista tiekokouksessa. Lupapäätöksestä on tehty julkipano ja siitä on voinut tehdä oikaisuvaatimuksen.

Tiehoitokuntaa ei tarvitse kuulla rakennuslupa asiassa eikä viranomaislautakunta voi puuttua Järvelän tilan sisäisiin liikennejärjestelyihin, kun kiinteistö ██████████ Järvelä ei sijaitse kaavoitetulla alueella eikä vaatimusta maisematyöluvasta ole ollut MRL 139/1999 mukaan eikä ole uuden 1.1.2025 voimaan tullen rakentamislain 751/2023 mukaan.

Perustelut: Yksityistielaki 560/2018 58§, MRL 132/1999 142§, 133§ ja 128§, Rakentamislaki 751/2023 53§

Päätös

Oheimateriaali

Valitus 23.4.2025, ██████████
Vastine 12.9.2025 ██████████ valitukseen
Vastavastine 3.10.2025 ██████████
Vastavastineen 3.10.2025 liite, ██████████

Viranomaislautakunta

28.10.2025

43

Muut asiat

Viranomaislautakunta 28.10.2025

Varsinaisen esityslistan käsittelyn jälkeen tulevat asiat.

Päätös