

Rakennetun ympäristön valvonta-asia, kiinteistö Järvelä

Viranomaislautakunta 28.10.2025
557/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

██████████, osoite ██████████, on lähettänyt 23.04.2025 valituksen koskien Järvelän tilan kiinteistö nro: ██████████ osoitteessa ██████████ sisäisen liikenteen siirtymisestä tilan ulkopuolelle ██████████ jälkiluvitetun pihaton luvituksen yhteydessä, lupanumero 142-2024-93 syksyllä 2024. Iitin rakennusvalvonta on hyväksynyt rakennusluvan asemapiirroksen ilman, että ██████████ osakkaille on annettu mahdollisuus valittaa muuttuneista tiejärjestelyistä.

Kiinteistön ██████████ Järvelä omistajalta on pyydetty vastine 15.8.2025 ja se on toimitettu 12.9.2025. ██████████ on pyydetty vastavastine 22.9.2025 ja se on toimitettu 3.10.2025.

Valitus, vastine ja vastavastine jaetaan esityslistan oheimateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, ettei sillä ole toimivaltaa yksityistietä koskevissa asioissa, vaan asiat tulee ratkaista tiekokouksessa. Lupapäätöksestä on tehty julkipano ja siitä on voinut tehdä oikaisuvaatimuksen.

Tiehoitokuntaa ei tarvitse kuulla rakennuslupa asiassa eikä viranomaislautakunta voi puuttua Järvelän tilan sisäisiin liikennejärjestelyihin, kun kiinteistö ██████████ Järvelä ei sijaitse kaavoitetulla alueella eikä vaatimusta maisematyöluvasta ole ollut MRL 139/1999 mukaan eikä ole uuden 1.1.2025 voimaan tullen rakentamislain 751/2023 mukaan.

Perustelut: Yksityistielaki 560/2018 58§, MRL 132/1999 142§, 133§ ja 128§, Rakentamislaki 751/2023 53§

Päätös