

## Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025 - 2029

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 217  
266/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella edistetään kuntalaisten ja muiden osallisten mahdollisuuksia osallistua eri kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

litin kunnan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta sekä kaavoituskatsauksen laatimisesta ja ylläpidosta. Hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

Kaavoituskatsaus 2025 -asiakirjan valmisteluun teknisen johtajan ohella ovat osallistuneet maankäyttöinsinööri sekä kuntien yhteinen kaavoittaja.

Elinympäristövaliokunta käsitteli ja antoi ohjausta kaavoituskatsaukseen ja -ohjelmaan liittyen kokouksessaan 10.9.2025.

Vuoden 2025 vireillä olevien kaavojen ja muiden maankäytön suunnitelmien painopiste on valtatie 12 linjauksen mukaisten eritasoliittymien maankäytön suunnittelussa ja uuden koulukeskuksen (yhteiskoulu) alueen kaavoituksessa. Yhteiskoulun asemakaavatyö on edennyt luonnosvaiheeseen, luonnos on nähtävillä 16.10. – 14.11.2025. Valtatie 12 uuden linjauksen osalta maankäytön suunnittelussa selvitetään uuden linjauksen tuomiin mahdollisuuksiin elinkeinoelämän edellytysten parantamiseksi.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kaavoituskatsaus 2025 ja siihen sisältyvä kaavoitusohjelma 2025 - 2029.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan kaavoituskatsauksen 2025 sekä sen sisältämän kaavoitusohjelman. Kaavoituskatsaus annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.