

Yhteiskoulun kaava- ja hankesuunnittelun tilannekatsaus

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 177

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 25.3.2025 (§ 11) periaatepäätöksenä linjata koulukeskushankkeen jatkovalmistelua seuraavasti:

1. Uusi koulu rakennetaan uudisrakennuksena VE2-vaihtoehdon pohjalta Ravilinnan etumaastossa. Kaavoitusalueetta laajennetaan koskemaan jäähallin ja Pikku-Vieterin päiväkodin viereistä aluetta ja rakennuksen kaavoitusvaiheessa arvioidaan rakennuksen sijoittelun vaihtoehtoiset mahdollisuudet kaavoitusalueella.
2. Koulurakennus suunnitellaan ns. perinteisenä, mutta muunneltavista erillisistä luokkatiloista muodostuvana kouluna ensisijaisesti opetuksen lähtökohdista.
3. Koulun suunnittelussa otetaan olennaisena osana huomioon nykyisiin koulurakennuksiin liittyvä koulupäivän ulkopuolinen käyttö (kansalaisopisto, musiikkiopisto ja järjestötoiminta).

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 7.4.2025 (§ 65) käynnistää Kausalan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ravilinnan etumaastossa (sisältäen myös jäähallin ja Pikku-Vieterin päiväkodin viereisen alueen) koulukeskuksen sijoittamiseksi valtuuston päättämän periaatelinjauksen mukaisesti.

Koulun ja kaavan työnimeksi on otettu litin Yhteiskoulu.

Uusien lähtötietojen pohjalta on aloitettu uusi hankesuunnittelu, jossa hyödynnetään aiempia suunnittelutietoja, mm. luontoselvityksiä. Hankesuunnittelijaksi on valittu Berater Oy, hankesuunnitteluvaiheen arkkitehtisuunnittelijaksi Granlund Oy ja kaavan laatijaksi Sitowise Oy, joka laatii myös erillisen meluselvityksen ja liikenneselvityksen sekä hulevesisuunnitelman.

Kaavaa koskeva 14.4.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin AKL 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä 17.4. – 16.5.2025, ja siitä pyydettiin lausuntoja. Lausunnon tai ilmoituksen siitä, ettei ollut lausuttavaa, antoi 8. Mielpiteen jätti 1 yksityishenkilö.

Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty ELY-keskuksen kanssa 14.5.2025.

Valtuuston periaatepäätöksen mukaisesti tarkasteltiin rakennuksen sijoittelun vaihtoehtoisia mahdollisuuksia kaavoitusalueella.

- Jäähallin takamaaston alueen pohjavesivaikutuksista teetettiin arvio, koska lähistöllä sijaitsee lähde ja noro. Arvion mukaan rakentaminen kyseiselle alueelle aiheuttaa vettä johtamattoman pinnan lisääntymisen lähteikön valuma-alueella ja pohjaveden määrän arvioidaan vähenevän. Lähteeseen purkautuvan veden määrä voi tällöin vähentyä tai veden purkautuminen loppua kokonaan. Lähteet ovat vesilain mukaan suojeltuja kohteita ja niiden vaarantaminen on kielletty. Lisäksi

maaston korkeusolosuhteissa on merkittävää vaihtelua, mikä vaikeuttaa suuren rakennuksen sijoittamista alueelle. Toteutus näillä korkeuseroilla jäähallin takamaastoon lisää kustannuksia merkittävästi leikkausten, täyttöjen ja pengerrysten vuoksi. Näillä perusteilla jäähallin takamaasto ei sovellu koulurakennuksen sijainniksi.

- Muita mahdollisia sijoituspaikkoja koulurakennukselle ei tarkastelussa löydetty kuin VE2 vaihtoehdossa esitetty jäähallin länsipuolinen alue.
- Alueen laajemmassa tarkastelussa paloaseman itäpuoleinen metsikkö on kuitenkin otettu mukaan kaavaluonnokseen pysäköintialueena, jotta varsinaiselle koulurakennukselle piha-alueineen vapautuu enemmän tilaa esitetyltä tontilta.

Viitesuunnitelma ja meluselvitys ovat valmistuneet kesäkuussa. Liikenneselvitys etenee kaavaluonnoksen mukana. Hulevesien hallintasuunnitelma tehdään, kun kaavaluonnos tarkentuu.

Asemakaavaluonnos on juuri valmistumassa ja tarkoitus on saada se syyskuun aikana nähtäville. Kaavoitustyö etenee ripeästi siten, että ehdotus on nähtävillä marraskuussa ja valtuuston hyväksymiskäsittely tammikuussa 2026.

Rakennuksen hankesuunnitelma on tarkoitus saada valmiiksi lokakuussa 2025 siten, että rakennuksen suunnittelijat ja rakennuttajakonsultit voidaan kilpailuttaa vuoden lopussa ja saada rakennuksen suunnittelutyöt käyntiin heti v. 2026 alussa. Hankesuunnitelmaluonnoksessa suunnitteluajataulu on arvioitu olevan erittäin kireä, jotta rakentaminen päästäisiin aloittamaan ajoissa vuoden 2026 syksyllä. Kunnan tilatarveselvityksen mukaan uuden koulun rakentamista ei ole varaa siirtää seuraavalle vuodelle.

Hankesuunnittelutyöryhmässä on vahvasti käyttäjien (opetus-kasvatus) edustus mukana ja lisäksi ruokahuollon, siivouspalvelun ja kiinteistöhuollon näkemyksiä huomioidaan jo hankesuunnitteluvaiheessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee hankesuunnittelun valmisteluvaiheesta annetun selvityksen tiedoksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että Seppo Lehtinen, Aarne Ylipiha ja esittelyn ajan kokouksessa ollut Antti Veijalainen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päättyessä.

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 202
519/02.06.00/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi Asemakaavaluonnos on valmistunut. Esityslistan oheismateriaalina jaetaan kaavaluonnos (kartta määräyksineen ja selostus). Kunnan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta ehdotusvaiheeseen saakka; sisältäen myös kaavaluonnoksen nähtäville laittamisen. Mutta kaavaluonnos tuodaan tässä vaiheessa
--------------	--

kunnanhallitukselle tilannekatsauksena tiedoksi. Kokouksessa käydään läpi myös hankesuunnittelun tilannetta.

Tekninen johtaja esittelee valmistelutilanteen kaava- ja hankesuunnittelun osalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Siiri Mertakorpi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Seppo Lehtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.