

Elinympäristövaliokunta

Aika 10.09.2025 klo 17:30 - 20:05

Paikka litin Kunnantalo, 2. krs kokousshuone, Rautatienkatu 20, Kausala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä, jäsenet	Houni Reijo	Puheenjohtaja
	Hutri Heikki	Varapuheenjohtaja, poistui klo 18:58
	Hoikkala Jaana	Jäsen
	Ilmarinen Kiira	Jäsen
	Salminen Mika P.	Jäsen

Läsnä, muut	Savelainen Atte	Kunnanhallituksen puheenjohtaja, poistui klo 17:59
	Hoffren Harri	Tekninen johtaja, valmistelija
	Karhu Marja	Muistion laatija
	Lintukangas Maijastiina	Maankäyttöinsinööri, kutsuttu asiantuntija, § 46, poistui klo 18:03

Käsitellyt asiat §:t 46 - 52

Allekirjoitukset

Reijo Houni
puheenjohtaja

Marja Karhu
muistion laatija

Muistiota ei erikseen tarkasteta, vaan puheenjohtaja ja muistion laatija varmentavat sen allekirjoituksellaan.

Muistion nähtävilläpito 15.9.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

		Sivu
§	Otsikko	
§ 46	Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025 - 2029, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2025	3
§ 47	Taksat ja maksut (mm. vesihuolto) sekä muut toimintatuotot, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2025	6
§ 48	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2025	8
§ 49	Metsäasioiden ajankohtaiskatsaus, elinympäristövaliokunta 10.9.2025	11
§ 50	Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat 10.9.2025	13
§ 51	Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 10.9.2025	15
§ 52	Muut asiat, elinympäristövaliokunta 10.9.2025	17

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025 - 2029, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2025

Elinympäristövaliokunta 10.09.2025 § 46
266/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella edistetään kuntalaisten ja muiden osallisten mahdollisuuksia osallistua eri kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kunnan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta sekä kaavoituskatsauksen laatimisesta ja ylläpidosta. Hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

Kaavoitusohjelma tulee huomioida myös talousarviossa riittävin määrärahoihin – ja toisaalta tarvittaessa panostusta vähentämällä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.8.2025, että vuoden 2026 talousarvion raamista poistetaan kunnallisveron korotus 0,4 %-yksikköä, jonka vaikutus on 0,5 M euroa ja vastaava summa katetaan kuluja leikkaamalla ja maltilliselta osin tuottoja lisäämällä.

Nykyinen kaavoitusohjelma:

Yleis- ja asemakaavoitukseen sekä erilaisiin selvityksiin varaudutaan käyttämään noin 100 000 euroa vuosittain. Ranta-asemakaavoitusta ei juurikaan ole odotettavissa, mutta sekin on otettu varauksena.

KAVOITUSOHJELMAN YHTEENVETO	2024	2025	2026	2027	2028
Pohjanmäki-Radansuu asemakaava-alueen muutos Koilliskujan alueella ja Urajärventien risteysalueella	X				
Anhavan tuulivoimaosayleiskaava	V	X			
Yhteiskoulun kaava (nimi päivitetty)	V	X			
Kausalan taajaman ja ympäristön asuinalueet sekä rautatieaseman seutuun tukeutuminen	E	E/V	V	V/X	X
Tillolan uuden eritasoliittymän ympäristö sekä Kausalan ja KymiRingin välinen alue	E	E	V	V	V/X
Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristö	E	E	V	V/X	
Kirkonkylän alueen kaavoituksen tarkistaminen	E	V	V/X	V/X	
Pienet asema- ja yleiskaavamuutokset tarpeen mukaan	X	X	X	X	X
Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan muutos ja laajennus	V				

E = esivalmistelu

V = vireillä

X = kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymiskäsittelyyn

Elinympäristövaliokunta

§ 46

10.09.2025

Kokouksessa käydään läpi kuluvan vuoden kaavoituksen työohjelma ja sen tämänhetkinen toteutuma sekä v. 2026 ja suunnitelmavuosille suunniteltuja hankkeita ja tarpeita. Esittelyn jälkeen elinympäristövaliokunta voi antaa ohjausta siitä, mitä asioita ja alueita tulevassa kaavoitusohjelmassa ja -katsauksessa on erityisesti otettava huomioon ja painotettava tai toisaalta missä panostusta voidaan vähentää tai siirtää myöhemmäksi.

Valiokunnan ohjaus

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangasta, joka kävi läpi ajankohtaisia kaavoituksen ja muun maankäytön asioita ja suunnitelmia kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan liittyen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Atte Savelainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:59 ja että maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:03.

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

- asuinrakentamiselle (omakotitalot ym.) tulee kaavoittaa riittävästi alueita, mutta ei kuitenkaan niin, että alueista on ylitarjontaa, jolloin alueita on pitkään rakentumatta
- kaavoitettavien rakennuspaikkojen tulee olla realistisia (toteutuskelpoisia, tarkoitukseen sopivia)
- kaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun tulee olla kustannustehokasta (esim. eri alueiden yhtäaikainen tarkastelu) ja pysyttävä raamissa
- valiokunnalle jatkossa enemmän yksityiskohtaisia esittelyjä vireillä olevista ja käynnistyvistä maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvistä suunnitteluista

Taksat ja maksut (mm. vesihuolto) sekä muut toimintatuotot, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2025

Elinympäristövaliokunta 10.09.2025 § 47

546/00.01.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Kunnanhallituksen 18.8.2025 antamien talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien laatimishojeden mukaan talousarvion toimintatuottojen osalta tulee hinnoittelut tarkistaa yleinen kustannuskehitys ja ympäröivien kuntien maksutaso sekä talouden sopeutusohjelman kirjaukset huomioiden. Raamissa on arvioitu tulojen nousevan 2 - 5 prosenttia. Osana talousarviotyötä on tarkistettava tuottojen kertymiseen vaikuttavien hinnastojen korotusaikataulu ja tehtävä realistinen suunnitelma hinnastomuutosten toteutuksesta talousarvion valmistelumateriaalin oheen.

Maksuissa on huomioitava Kuntalain 128 §:n säännös, jonka mukaan kunnan toimiessa Kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti.

Em. kuntalain 15 luvun ja kilpailulainsäädännön lisäksi kunnallisiin maksuihin vaikuttavat muiden yleis- ja erityislakien säännökset sekä yleiset oikeusperiaatteet. Maksuperusteet voivat vaihdella maksuista riippuen. Kunnallinen maksu ei saa olla sillä tavoin kustannuksia vastaamaton (yliäämäinen), että se voitaisiin katsoa veroksi. Pääsääntöisesti kunnallisissa maksuissa noudatetaan kustannusvastaavuuden periaatetta, mutta maksut voivat olla myös kustannuksia pienempiä.

Huoneistojen ja maa-alueiden vuokrat on pääsääntöisesti nykyisissä sopimuksissa sidottu indeksitarkistuksiin, joten niiden osalta hinnoitteluperusteita voidaan muuttaa lähinnä sopimusten päättyessä.

Teknisen toimialan (yhdyskuntapalvelu, kiinteistöpalvelut, rakennusvalvonta ja ympäristöpalvelut) toimintatuottojen toteutumat v. 2021 – kesäkuu 2025 (v. 2021 – 2024 ovat koko vuoden toteutumia ja v. 2025 kesäkuuhun asti):

	Toteuma 2025	Tilinpäätös 2024	Tilinpäätös 2023	Tilinpäätös 2022	Tilinpäätös 2021
3140 Muut myyntituotot.	387 182	924 939	386 475	414 229	461 990
3149 Sis.muut myyntituotot.	0	232 606	216 058	234 232	218 079
Muut suoritteiden myyntituotot	387 182	1 157 545	602 534	648 460	680 069
Myyntituotot	387 182	1 157 545	602 534	648 460	680 069
3295 Maksutuotot.	21 934	159 097	192 590	163 401	236 579
Muut palvelumaksut	21 934	159 097	192 590	163 401	236 579
Maksutuotot	21 934	159 097	192 590	163 401	236 579
3300 Työllistämistuki	0	23 790	48 961	26 919	38 419
3330 Muut tuet ja avustukset.	294	13 043	70	15 708	0
Tuet ja avustukset	294	36 833	49 031	42 627	38 419
3410 Välivuokraustuotot	94 801	193 115	184 638	170 301	165 704
3420 Välivuokrauskulut.	-110 127	-193 115	-184 638	-170 301	-165 704
3430 Maa- ja vesial.vuokrat.	46 811	85 126	81 194	80 038	80 994
3460 Vuokratuotot	569 051	1 177 962	1 087 634	1 171 571	1 219 571
3470 Sis.vuokratuotot	997 830	1 862 193	2 091 997	1 766 345	1 811 609
3510 Pysyvien vastaavien luovutusvo	0	0	74 367	0	0
3530 Muut tuotot.	1 489	10 328	51 286	4 968	16 785
Muut toimintatuotot	1 599 855	3 135 609	3 386 477	3 022 922	3 128 959
Muut toimintatuotot	1 599 855	3 135 609	3 386 477	3 022 922	3 128 959
TOIMINTATUOTOT	2 009 265	4 489 084	4 230 632	3 877 410	4 084 025

Vesihuolto siirtyi litin kunnan toiminnaksi 1.6.2024. Vesihuoltolaitoksen perusmaksujen osalta siirryttiin mittarikoon mukaiseen hinnoitteluun ja liittymismaksuja korotettiin 20 % 1.9.2025 alkaen. Vesihuoltolaitoksen

Elinympäristövaliokunta

§ 47

10.09.2025

maksuissa on kuitenkin edelleen korotuspaineita, koska ne eivät tällä hetkellä kata saneerattavien vesi- ja viemäriverkostojen kustannuksia. Lähtökohtaisesti vesihuoltolaitoksen maksujen pitää riittää vesihuoltolaitoksen kustannusten kattamiseen. Iitin kunnan vesihuoltolaitoksen alueen verkosto on osittain erittäin vanhaa ja elinkaaren päässä. Vanhimmat verkostot ovat 1950–1960 -luvulla rakennettuja vesi- ja viemäriinjoja. Saneerausten osalta on syntynyt korjausvelkaa, joten saneerattavaa riittää.

Rakennusvalvonnan maksutuottokertymään vaikuttaa v. 2025 alussa voimaan tullut uusi rakentamislaki, joka nosti lupakynnystä, mikä vaikuttaa vähentävästi lupatuottojen määrään. 1.1.2025 voimaantullulla uudella rakennusvalvontataksalla ei ole pystytty kompensoimaan lupatarpeen vähenemistä. Maksutuotoissa on rakennusvalvonnan maksujen lisäksi hulevesimaksut ja maanmittauksen maksuja.

Iitin kunnan verkkosivuilta löytyvät voimassa olevat taksat/maksut: <https://www.iitti.fi/kunta-ja-paatoksenteko/neuvonta-ja-asiointi/maksut-ja-taksat/>

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta totesi ohjauksenaan, että korotukset ovat pakollisia ja että rakennusvalvontamaksujen korotuksen tulee olla maltillinen.

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2025

Elinympäristövaliokunta 10.09.2025 § 48
553/02.01.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Kunnanhallituksen 18.8.2025 hyväksymien talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien laadintaohjeiden mukaan valiokuntien tulee pitää kokoukset talousarvion sisällöstä 15.10.2025 mennessä. Sitä ennen, 8.10.2025 mennessä, toimialueilla tulee jo olla talousarvioesitykset valmiina.

Laadintaohjeen lisäksi kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan talousarvioraamin ja antoi sen valmistelijoille tiedoksi sekä velvoittavana noudatettavaksi. Laadintaohjeen/raamin mukaan raamissa on arvioitu tulojen nousevan 2-5 prosenttia. Muiden tuottojen osalta yleisenä kasvuprosenttina on käytetty inflaatio-odotusta (n. 2,0 prosenttia) korkeampia arvoja.

Ote raamista toimintatuottojen/tulojen osalta:

	Alkuperäinen				muutos TP24- TPE25	RAAMI26	muutos TA25- Raami 26
	TP2024	TA 2025	TA + TA muutos 2025	TPE 2025			
Tuloslaskelma							
TOIMINTATUOTOT							
Myyntituotot	4 643 907	4 788 654	4 788 654	4 788 654	3,1 %	4 884 000	2,0 %
Maksutuotot	423 583	418 920	418 920	418 920	-1,1 %	432 000	3,1 %
Tuet ja avustukset	365 167	250 000	250 000	250 000	-31,5 %	300 000	20,0 %
Muut toimintatuotot	3 166 953	3 266 236	3 266 236	3 266 236	3,1 %	3 332 000	2,0 %
	8 599 610	8 723 810	8 723 810	8 723 810	1,4 %	8 948 000	2,6 %

Toimintakulujen osalta ohjeistetaan, että vuoden 2026 palkankorotuksiin varataan keskimäärin 2,87 prosentin korotus ja vuodelle 2027 2,8 % ja vuodelle 2028 1,5 %. Sivukulujen ennakoidaan kasvavan samassa suhteessa.

Lisäksi todetaan, että kustannusten osalta nousua on sisällytetty talousarviossa henkilöstökulujen lisäksi muihinkin kulueriin. Menopaineet on sopeutettava talousarvioraamin tasoon menoja vähentämällä tai tuloja lisäämällä.

Ote raamista toimintakulujen osalta:

	Alkuperäinen				muutos TP24- TPE25	RAAMI26	muutos TA25- Raami 26
	TP2024	TA 2025	TA + TA muutos 2025	TPE 2025			
TOIMINTAKULUT							
Henkilöstökulut							
Palkat ja palkkiot	-10 098 740	-10 491 994	-10 491 994	-10 491 994	3,9 %	-10 850 000	3,4 %
Henkilösivukulut							
Eläkekulut	-2 086 767	-2 244 057	-2 244 057	-2 244 057	7,5 %	-2 280 000	1,6 %
Muut henkilösivukulut	-285 206	-277 309	-277 309	-277 309	-2,8 %	-290 000	4,6 %
Henkilöstökulut	-12 470 713	-13 013 360	-13 013 360	-13 013 360	4,4 %	-13 420 000	3,1 %
Palvelujen ostot							
	-7 627 857	-8 383 346	-8 383 346	-8 383 346	9,9 %	-8 750 000	4,4 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat							
Ostot tilikauden aikana	-2 103 303	-2 187 442	-2 187 442	-2 187 442	4,0 %	-2 120 000	-3,1 %
Avustukset	-802 485	-1 023 000	-1 023 000	-1 023 000	27,5 %	-1 023 000	0,0 %
Muut toimintakulut	-2 493 659	-2 614 606	-2 614 606	-2 614 606	4,9 %	-2 544 000	-2,7 %

Investointien osalta noudatetaan vuoden 2026 talousarvion mukaista investointisuunnitelmaa. Lisäksi ohjeessa todetaan mm. seuraavaa:
"Investointien toteutusaikataulua ja vaikuttavuutta strategian tavoitteiden osalta tulee arvioida kriittisesti. Erityistä huomiota investointien talousarviosuunnittelussa tulee kiinnittää siihen, että investoinnit saadaan käynnistettyä ja läpivietyä talousarviovuoden aikana. Merkittävien hankkeiden suunnitelmien muuttuessa ja siirtyessä tulee investointiohjelman kokonaisuutta tarkistaa."

Käyttötalouden raamia ei ole annettu toimialakohtaisesti, vaan koko kuntaa koskien. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että vasta kaikkien toimialojen esitysten jälkeen nähdään, pysytäänkö raamissa, koska osa toimialueista saattaa ylittää/alittaa raamitetut kulujen leikkaamiset (esim. materiaalin ostot -3,1 %) ja sisällytetyt kustannusten nousut (esim. palvelujen ostot +4,4 %) ja tuottojen lisäämiset (esim. maksutuotot +3,1 %). Laadintaohjeessa/raamissa ei ole myöskään vielä huomioitu kunnanhallituksen kokouksessa päätettyä muutosta, jonka mukaan raamista poistetaan kunnallisveron korotus 0,4 %-yksikköä, jonka vaikutus on 0,5 M euroa ja vastaava summa katetaan kuluja leikkaamalla ja maltilliselta osin tuottoja lisäämällä.

Kokouksessa käydään läpi talousarvion laadintaan liittyviä hankkeita, kustannuspaineita, toiminnallisia muutoksia ja muita huomioitavia asioita, jonka jälkeen elinympäristövaliokunta voi antaa ohjausta talousarvion laadintaan.

Valiokunnan ohjaus

Merkittiin, että Heikki Hutri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18:58.

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

- investointisuunnitelmat pitää tehdä entistä tarkemmin, että rahat riittävät
- investoinnit saatava aikataulussa valmiiksi
- investoinneista tehtävä pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)
- kilpailutukset ripeästi ja myös pienemmissä hankkeissa toteutus urakkana eikä tuntilaskutuksella kustannusten paremman ennakoitavuuden ja säästöjen vuoksi
- tarkasteltava, voidaanko tehdä omana työnä enemmän ja selvitetään, tuleeko siitä säästöjä.

Metsäasioiden ajankohtaiskatsaus, elinympäristövaliokunta 10.9.2025

Elinympäristövaliokunta 10.09.2025 § 49
546/00.01.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Kuluva vuoden talousarvion tavoitteissa on seuraavat kunnan metsäomaisuutta koskevat tavoitteet:

- Kunnan metsäomaisuutta hoidetaan uuden metsäsuunnitelman mukaan, jossa on huomioitu litin kunnan metsästrategia.
- Kunnan metsien hoidon palveluhankintojen kilpailutus valmistuu ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 16.12.2024 § 294 kunnan uuden metsäsuunnitelman 2025 – 2034, jossa on huomioitu litin kunnan metsästrategia. Metsäsuunnitelma on otettu käyttöön ja metsiä hoidetaan sen mukaan.

Kunnan metsien hoidon metsäasiantuntijapalvelut (litin kunnan metsien hoitoon liittyvät hallinnolliset tehtävät kuten puukaupat, metsänhoitotöiden tilaamiset yms.) kilpailutettiin Cloudian Tarjouspalvelussa avoimella menettelyllä pienhankintana. Tarjouksia pyydettiin neljään kategoriaan jaetuista metsäasiantuntijatehtävistä:

1. Perustehtävät, säännöllisesti toistuvat tehtävät
2. Metsänhoitotöiden kilpailuttaminen 1. vuotena
3. Satunnaisesti toistuvat tehtävät
4. Erikseen tilattavat.

Tarjouksia saatiin neljä. Teknisen johtajan päätöksellä 3.9.2025 hyväksyttiin Koumet Oy:n tarjous. Valinnan perusteena käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti halvinta hintaa. Hankinnan laatu varmistettiin tarjouspyynnössä asetetuilla soveltuvuusvaatimuksilla, hankinnan kohteen määrittämisellä sekä sopimusehdoilla. Näin ollen vaatimukset ja ehdot täyttävä, halvin tarjous oli valintaperuste. Valinnan perusteena ollut vertailuhinta on kategorioiden 1, 3 ja 4 yhteishinta kerrottuna 4:llä + kategorian 2 yhteishinta kerrottuna 1:llä. Kunnan hankintaohjeen mukaan toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen kohdalla käytetään laskennallisena sopimuskautena 48 kuukautta. Määrät olivat tarjousvertailua varten eikä kunta sitoudu mihinkään ostomääriin. Laskutus perustuu todelliseen, eriteltyyn henkilötuntimäärään ja kilometrimäärään. Mikäli 1. ja 2. kategoriassa tarjoajan tarjouksessa antama tuntiarvio ylittyy, tuntihintaa leikataan 20 % vuosiarvion ylittyviltä osin kulloisenkin vuoden ajanjakson lopun ajan.

Koumet Oy:n toimeksianto alkaa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja on voimassa toistaiseksi 3 kuukauden irtisanomisajalla. Koumet Oy:n kanssa tehtävä sopimus voi kuitenkin alkaa kaikilta osin vasta, kun nykyisen toimijan MHY Kymenlaakson ry:n kanssa sopimus on päättynyt. Mhy:n sopimuksessa on 6 kk:n irtisanomisaika ja irtisanomishetkellä

kesken olevat työt tehdään loppuun ja niiden kustannukset maksetaan sopimuksen mukaisesti.

Nykyinen sopimus ei kuitenkaan estä metsänhoitotehtävien kilpailutuksen valmistelua ja tekemistä, mikä on Koumet Oy:n ensimmäisiä tehtäviä. Metsänhoitotehtävien kilpailutuksessa on eri vaihtoehtoja, joita käydään läpi ja joihin valiokunta voi antaa ohjausta. Selvitettävänä vaihtoehtoina ja huomioina ovat mm. nämä:

1. Kilpailutetaanko hoitotyöt vuosittain vai useammaksi vuodeksi kerrallaan? Vuosittain vaihtuva toimittaja (palveluntuottaja) ei välttämättä ole paras vaihtoehto pitkäjänteisen ja tavoitteellisen metsienhoidon ja metsäsuunnitelman noudattamisen kannalta. Lisäksi jokainen kilpailutus aiheuttaa kustannuksia. Tässä vaiheessa onkin lähdetty siitä, että hoitotyöt kilpailutetaan 3 – 4 vuodeksi kerrallaan.
2. Toteutetaanko hankinta yhdellä toimittajalla vai puitejärjestelyinä useammalla toimittajalla? Useampaa toimittajaa käytettäessä voitaisiin paremmin hyödyntää eri toimijoiden erikoisosaamista. Lisäksi useampi toimittaja voi taata paremman saatavuuden kiireellisissä tehtävissä. Toisaalta kiinnostaako tarjoajia tarjota, jos tiedossa on vähäisempiä toimeksiantoja, kun on useampi puitetoimittaja.

Elinympäristövaliokunnan kokouksessa 13.8.2025 §:ssä 39 käytiin jo läpi ajankohtaisia metsänhoitotöitä ja leimikoita (puukauppoja), joten niitä ei käydä enää läpi tässä kokouksessa.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

- hoitotyöt kilpailutetaan pitkällä, noin 5-vuotisella sopimuksella, koska hoitotyö on pitkäjänteistä
- puitejärjestelyyn 1 - 2 kumppania
- sopimusten tekoon kiinnitettävä erityistä tarkkuutta, jotta kaikki asiat tulevat huomioitua ja selkeästi.

Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat 10.9.2025

Elinympäristövaliokunta 10.09.2025 § 50
546/00.01.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on valmistelun ohjaamisen lisäksi seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan. Yhtenä tehtävänä on mm. seurata tyytyväisyyttä kunnan kiinteistöihin ja rakennettuun ympäristöön sekä tehdä palautteen pohjalta esityksiä kehittämistoimenpiteiksi.

Ajankohtaisia seurattavia sekä arvioitavia asioita ja asiakirjoja:

1. Tukesin palautekysely 3.9.2025 maankäyttöön liittyvästä toiminnasta. Tukes kehittää toimintaansa ja pyytää kommentteja Tukesin maankäyttöön liittyvästä toiminnasta, joka koskee vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia laitoksia. Määräaika 19.9.2025.
2. AVI:n ilmoitus 15.8.2025 Etelä-Suomen aluehallintoviraston sekä opetus- ja kulttuuriministeriön järjestämistä liikuntapaikkarakentamisen valtionavustuksia koskevista hankeklinoista 19.8.2025 ja 8.9.2025 sekä valtakunnallisesta koulutuksesta 26.8.2025 liittyen vesiliikunnan olosuhteisiin.
3. Etelä-Savon ELY:n kysely 15.8.2025 koskien Hämeen haja-asutuksen vesihuoltostrategian 2030 etenemistä. ELY-keskus laatii vastauksista alueellisen yhteenvedon, joka toimii strategian seurannan perustana ja jota ylläpidetään vuosittain tehtävien kyselyiden avulla. Kyselyyn on vastannut määräajassa tekninen johtaja kunnan puolesta ja yhdyskuntainsinööri vesihuoltolaitoksen puolesta.

Valiokunnan ohjaus Elinympäristövaliokunta merkitsi asiat ja asiakirjat tiedoksi ilman ohjausta.

Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 10.9.2025

Elinympäristövaliokunta 10.09.2025 § 51
547/00.01.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Valmisteilla, käynnissä ja/tai ajankohtaisia valmistuneita hankkeita yms. valiokunnan tehtäväalueiden asioita:

1. Kuntastrategiatyö käynnistynyt
2. litin Vesistövisio 2035 -työ on käynnistynyt haastatteluin ja ensimmäinen työpaja pidetään 25.9.2025. Lisätietoja: <https://www.iitti.fi/blog/ajankohtaista/iitin-vesistovisio-2035-tyo-on-kaynnistynyt/>
3. litin yhteiskoulun hankesuunnittelukokous nro 4 on 12.9.2025 (suunnitelma valmistuu lokakuussa)
4. Talousarvion laadinta kiivaimmillaan
5. Eteläisen Päijät-Hämeen vesihuollon seurantaryhmän kokous 25.9.2025
6. litin liikenneturvallisuustyöryhmän kokous 1.10.2025
7. Vesihuoltolaitoksen varavoimakoneen hankinnan kilpailutus käynnissä
8. Aholanpellon alueen saneerauksen suunnittelu käynnissä
9. VT12 vesilaitoksen putkijohtosiirrot valmistelussa
10. Vesihuollon toiminta-alueiden päivitys valmistelussa
11. Vesihuoltolaitoksen investointihankkeet 2026 selvittelyssä
12. Viranomaislautakunnan ensimmäinen kokous pidetään 30.9.2025 klo 17.30, jossa on mm. perehdytys ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin.
13. Valonia ja Varsinais-Suomen Ely järjestää verkkosivulla [Vesiensuojeluwebinaarit kunnille – Valonia](#) vesistönkunnostusseminaareja seuraavasti: 9.9.2025 klo 9–11 | Kunnat valuma-alueiden edistäjänä; 23.9.2025 klo 9–11 | Elintärkeät pohjavedet ja niiden suojeleminen kunnissa; 7.10.2025 klo 9–11 | Ajankohtaisia ohjeistuksia ja käytäntöjä vesiensuojeluun
14. Juukalaisten mahdollinen vierailu marraskuussa tutustumaan litin ilmastotyöhön.
15. Hiidensaaren laavu valmistuu viikolla 37
16. Pienteollisuustalo halli B:n tyhjennys ja muutostyöt vuokrausta varten käynnissä
17. Pienteollisuustalo valaistuksen korjaus käynnissä hallit B, E ja C
18. Jets-liittymissopimuksen valmistelu käynnissä
19. Yläkoulun sisäilmatutkimukset käynnistyvät viikolla 37 ja sisäilmatyöryhmän perustaminen
20. Pikkuvuonon päiväkodin takuukorjaukset lähes valmiit. 4.9. on tehty takuukorjausten tarkastus, joka käsitti pihan portaat ja taso. Näiden osalta jäi pieniä puutteita, jotka urakoitsija korjaa ensi viikon aikana. Sen jälkeen kaikki rakennusurakasta jääneet reklamoidut asiat on korjattu.
21. Kunnantalon remontti etenee aikataulussa. Syksyllä tulossa vielä irtokalustusten kilpailutus tilaajan puolesta.
22. Kirjaston irtokalustetöimitukset myöhässä. Toimittajaa reklamoitu ja viivästysakoilla ollaan jo. Viimeiset tuotteet luvattu vko 39-40.
23. Kirjaston viimeiset puutetyöt (istutuksista pidetty katselmointi ja mm. 3 koivua uusitaan)
24. Ravilinnan juoksuradan pinnoitus urakka käynnissä: juoksurata pinnoitettu ja maalaukset tulossa.
25. Ravilinnassa juoksuradan ympäröivän aidan uusiminen ja asfalttikorjaukset. Urakoitsija päätetty. Työt alkavat syyskuun puolenvälin tienoilla.
26. Reitalan polku. Työt käynnissä
27. Peltohiiren päiväkodin pihalle tulossa asfaltti 10.9
28. Rakennusvalvonta Lupapisteiden tilanne: 10 kpl avoimia hakemuksia

Elinympäristövaliokunta

§ 51

10.09.2025

29. Rakennusjärjestysehdotuksen lausunnot käsitelty ja seuraavaksi päätettäväksi kunnanhallitukseen ja valtuustoon
30. Asfalttipaikkauksia menossa useammassa kohteessa ja aiempien vuosien päällystysten takuutarkastukset
31. Kausalan sataman satamajärjestyksen laadinta käynnissä
32. Kunnan katuvalaistusverkon inventointi käynnissä valaisimien vaihdon suunnittelua ym. varten
33. Yksityistiekatselmukset n. 30 kpl ja raporttien laadinta käynnissä
34. Vesiliikennemerkkien asennuttamisen loppuunsaattaminen, johon liittyen mm. Hiidensaaren muinaishaudan osalta pidetty katselmus museoviraston kanssa
35. Liikennettä/turvallisuutta vaarantavan kasvillisuuden poistaminen, kiinteistönomistajien vastuu; ilmoitus kunnan verkkosivuilla julkaistu 15.8.2025 ja kirjeitä kiinteistönomistajille toimitetaan esille tulon mukaan
36. Kaivettujen katujen paikkausten seuranta ja lupaehtojen tarkastelua -> toimijoille ilmoitukset, missä pitää vielä korjata (valokuitu- ja muut toimijat).

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta merkitsi vireillä olevat asiat tiedoksi ilman ohjausta.

Elinympäristövaliokunta

§ 52

10.09.2025

Muut asiat, elinympäristövaliokunta 10.9.2025

Elinympäristövaliokunta 10.09.2025 § 52
548/00.01.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Valiokunnan jäsenet voivat kokouksessa ottaa esille asioita, joita he haluavat valmisteluun, kehittää tai seurata tai asioita, joista he haluavat tehdä aloitteita.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan valiokuntien yhteinen rooli valmistelussa on ohjata ja seurata kuntayhteistyön voimavarojen hyödyntämistä kunnan kokonaiskehittämisessä.

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä.

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 10.6.2025 § 33 antanut tarkentavan luettelon elinympäristövaliokunnan tehtävistä. Lisäksi päätöksessä on todettu, että valiokunnan tehtävänä ei ole ohjata operatiivista toimintaa vaan viranhaltijoiden, kunnanhallituksen tai valtuuston päätettäväksi tulevien asioiden valmistelua tai olla aloitteellinen asioiden ottamiseksi valmisteltavaksi.

Elinympäristövaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat:

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.