

Taksat ja maksut (mm. vesihuolto) sekä muut toimintatuotot, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.9.2025

Elinympäristövaliokunta 10.09.2025 § 47
546/00.01.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Kunnanhallituksen 18.8.2025 antamien talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien laatimisosuhteiden mukaan talousarvion toimintatuottojen osalta tulee hinnoittelut tarkistaa yleinen kustannuskehitys ja ympäröivien kuntien maksutaso sekä talouden sopeutusohjelman kirjaukset huomioiden. Raamissa on arvioitu tulojen nousevan 2 - 5 prosenttia. Osana talousarviotyötä on tarkistettava tuottojen kertymiseen vaikuttavien hinnastojen korotusaikataulu ja tehtävä realistinen suunnitelma hinnastomuutosten toteutuksesta talousarvion valmistelumateriaalin oheen.

Maksuissa on huomioitava Kuntalain 128 §:n säännös, jonka mukaan kunnan toimiessa Kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti.

Em. kuntalain 15 luvun ja kilpailulainsäädännön lisäksi kunnallisiin maksuihin vaikuttavat muiden yleis- ja erityislakien säännökset sekä yleiset oikeusperiaatteet. Maksuperusteet voivat vaihdella maksuista riippuen. Kunnallinen maksu ei saa olla sillä tavoin kustannuksia vastaamaton (yliäämäinen), että se voitaisiin katsoa veroksi. Pääsääntöisesti kunnallisissa maksuissa noudatetaan kustannusvastaavuuden periaatetta, mutta maksut voivat olla myös kustannuksia pienempiä.

Huoneistojen ja maa-alueiden vuokrat on pääsääntöisesti nykyisissä sopimuksissa sidottu indeksitarkistuksiin, joten niiden osalta hinnoitteluperusteita voidaan muuttaa lähinnä sopimusten päättyessä.

Teknisen toimialan (yhdyskuntapalvelu, kiinteistöpalvelut, rakennusvalvonta ja ympäristöpalvelut) toimintatuottojen toteutumat v. 2021 – kesäkuu 2025 (v. 2021 – 2024 ovat koko vuoden toteutumia ja v. 2025 kesäkuuhun asti):

	Toteuma 2025	Tilinpäätös 2024	Tilinpäätös 2023	Tilinpäätös 2022	Tilinpäätös 2021
3140 Muut myyntituotot.	387 182	924 939	386 475	414 229	461 990
3149 Sis.muut myyntituotot.	0	232 606	216 058	234 232	218 079
Muut suoritteiden myyntituotot	387 182	1 157 545	602 534	648 460	680 069
Myyntituotot	387 182	1 157 545	602 534	648 460	680 069
3295 Maksutuotot.	21 934	159 097	192 590	163 401	236 579
Muut palvelumaksut	21 934	159 097	192 590	163 401	236 579
Maksutuotot	21 934	159 097	192 590	163 401	236 579
3300 Työllistämistuki	0	23 790	48 961	26 919	38 419
3330 Muut tuet ja avustukset.	294	13 043	70	15 708	0
Tuet ja avustukset	294	36 833	49 031	42 627	38 419
3410 Välivuokraustuotot	94 801	193 115	184 638	170 301	165 704
3420 Välivuokrauskulut.	-110 127	-193 115	-184 638	-170 301	-165 704
3430 Maa- ja vesial.vuokrat.	46 811	85 126	81 194	80 038	80 994
3460 Vuokratuotot	569 051	1 177 962	1 087 634	1 171 571	1 219 571
3470 Sis.vuokratuotot	997 830	1 862 193	2 091 997	1 766 345	1 811 609
3510 Pysyvien vastaavien luovutusvo	0	0	74 367	0	0
3530 Muut tuotot.	1 489	10 328	51 286	4 968	16 785
Muut toimintatuotot	1 599 855	3 135 609	3 386 477	3 022 922	3 128 959
Muut toimintatuotot	1 599 855	3 135 609	3 386 477	3 022 922	3 128 959
TOIMINTATUOTOT	2 009 265	4 489 084	4 230 632	3 877 410	4 084 025

Vesihuolto siirtyi Iitin kunnan toiminnaksi 1.6.2024. Vesihuoltolaitoksen perusmaksujen osalta siirryttiin mittarikoon mukaiseen hinnoitteluun ja liittymismaksuja korotettiin 20 % 1.9.2025 alkaen. Vesihuoltolaitoksen maksuissa on kuitenkin edelleen korotuspaineita, koska ne eivät tällä hetkellä kata saneerattavien vesi- ja viemäriverkostojen kustannuksia. Lähtökohtaisesti vesihuoltolaitoksen maksujen pitää riittää vesihuoltolaitoksen kustannusten kattamiseen. Iitin kunnan vesihuoltolaitoksen alueen verkosto on osittain erittäin vanhaa ja elinkaaren päässä. Vanhimmat verkostot ovat 1950–1960 -luvulla rakennettuja vesi- ja viemäriinjoja. Saneerausten osalta on syntynyt korjausvelkaa, joten saneerattavaa riittää.

Rakennusvalvonnan maksutuottokertymään vaikuttaa v. 2025 alussa voimaan tullut uusi rakentamislaki, joka nosti lupakynnystä, mikä vaikuttaa vähentävästi lupatuottojen määrään. 1.1.2025 voimaantullulla uudella rakennusvalvontataksalla ei ole pystytty kompensoimaan lupatarpeen vähenemistä. Maksutuotoissa on rakennusvalvonnan maksujen lisäksi hulevesimaksut ja maanmittauksen maksuja.

Iitin kunnan verkkosivuilta löytyvät voimassa olevat taksat/maksut: <https://www.iitti.fi/kunta-ja-paatoksenteko/neuvonta-ja-asiointi/maksut-ja-taksat/>

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta totesi ohjauksenaan, että korotukset ovat pakollisia ja että rakennusvalvontamaksujen korotuksen tulee olla maltillinen.

